



COMUNE DI SANDRIGO (VICENZA)

AVVISO AL PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI
MANUFATTI INCONGRUI
AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020 ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 01/03/2021 il Comune di Sandrigo ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019;
- il Comune di Sandrigo è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), definitivamente approvato dalla Conferenza di Servizi del 10/11/2010 e successivamente ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, con D.G.R.V. n. 3388 del 30/12/2010, pubblicato nel B.U.R. n. 7 del 25/01/2011. Successivamente con delibera n. 22 del 27/07/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la variante al PAT ai sensi della LR 14/2017;
- con delibera n. 35 del 26/07/2011 il Consiglio Comunale ha adottato il primo Piano degli Interventi (PI), approvato con delibera n. 49 del 27/07/2012, successivamente variato;
- l'Amministrazione del Comune di Sandrigo intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:
 - a. all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b. alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c. all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione,
 - d. ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

tutto ciò premesso il RESPONSABILE dell'AREA III

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'articolo 4, comma 3, della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Si precisa che tali richieste devono essere inerenti all'attribuzione dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) pertanto:

- a. devono riguardare manufatti legittimi;
- b. in caso di accettazione il privato si impegna a demolire il manufatto, effettuare le eventuali bonifiche e ripristinare i luoghi allo stato naturale;
- c. l'Amministrazione a seguito di accertamento che sono stati assolti i punti precedenti, riconoscerà una volumetria (credito edilizio) che sarà iscritta nel RECREC e potrà essere utilizzata nei modi che saranno indicati dalla variante al Piano degli Interventi che riceverà gli esiti del presente Bando.

Le richieste dovranno pervenire entro il **29 Aprile 2024** (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso), fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 01-03-2021. La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Sandrigo (<https://www.comune.sandrigo.vi.it/c024091/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/11>).

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 01-03-2021;

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Le richieste dovranno essere inoltrate all'ufficio Protocollo del Comune di Sandrigo o inviate a mezzo PEC al seguente indirizzo: sandrigo.vi@cert.ip-veneto.net

Per informazioni rivolgersi a:

Area III - Edilizia Privata ed Urbanistica

Tel. 0444 461645 - sep@comune.sandrigo.vi.it

Sandrigo **28/02/2024**

IL RESPONSABILE DELL'AREA III
dott. Gianluca Pan

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo con la firma autografa