



COMUNE DI SANDRIGO
Provincia di Vicenza

P.I.

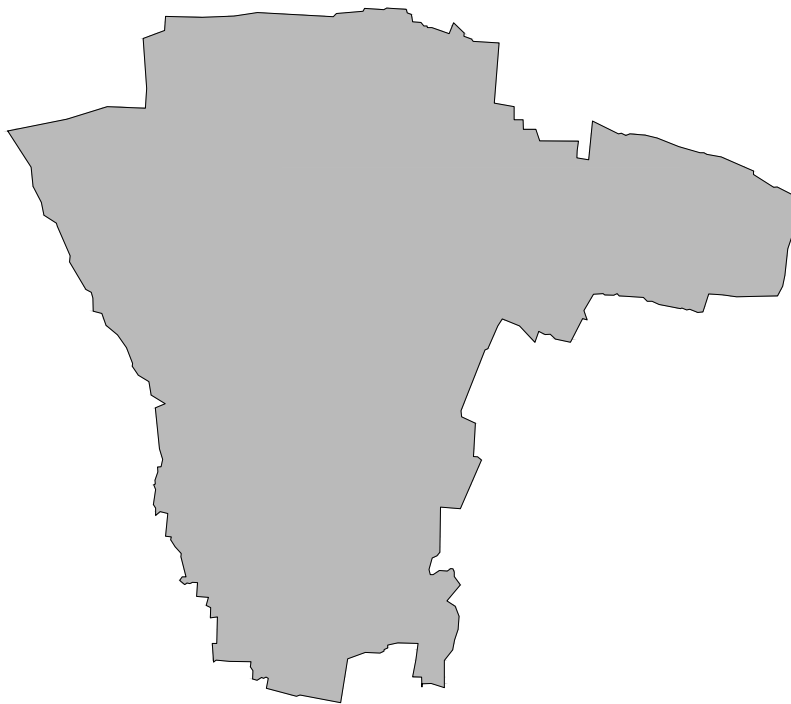
Elaborato

1

Scala

Variante al P.I.

Relazione



COMUNE DI SANDRIGO
Sindaco
Giuliano Stivan

Assessore all'urbanistica
Francesca Faresin

Ufficio Tecnico
Michele Boscardin (responsabile)
Ivan Novello
Elena Roberta Ambrosi
Fabiola Brazzale

DATA

settembre 2012

R E L A Z I O N E

PREMESSA AMMINISTRATIVA

L'area oggetto di richiesta di Variante al P.I. è classificata come Area di Urbanizzazione consolidata nel P.A.T. e come Area soggetta ad accordo pubblico-privato (art. 10 N.T.O. P.I.) nel P.I.. Il precedente P.I. adottato definiva l'area come soggetta a specifico accordo pubblico A. Tale accordo, redatto ai sensi degli Art. 9 e 10 delle N.T.O. del P.I. adottato, è decaduto.

La proposta progettuale attuale consiste nella riproposizione dell'Accordo A nell'ambito del P.I. nella medesima forma e sostanza del precedente. Si tratta di una parziale ricollocazione volumetrica, senza variazione alla volumetria totale del Piano Particolareggiato, dall'U.M.I. 2 e dal Macrolotto E (ex Macrolotto I) dell'U.M.I. 3 al Lotto F + F1.

CONSUMO DI SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA

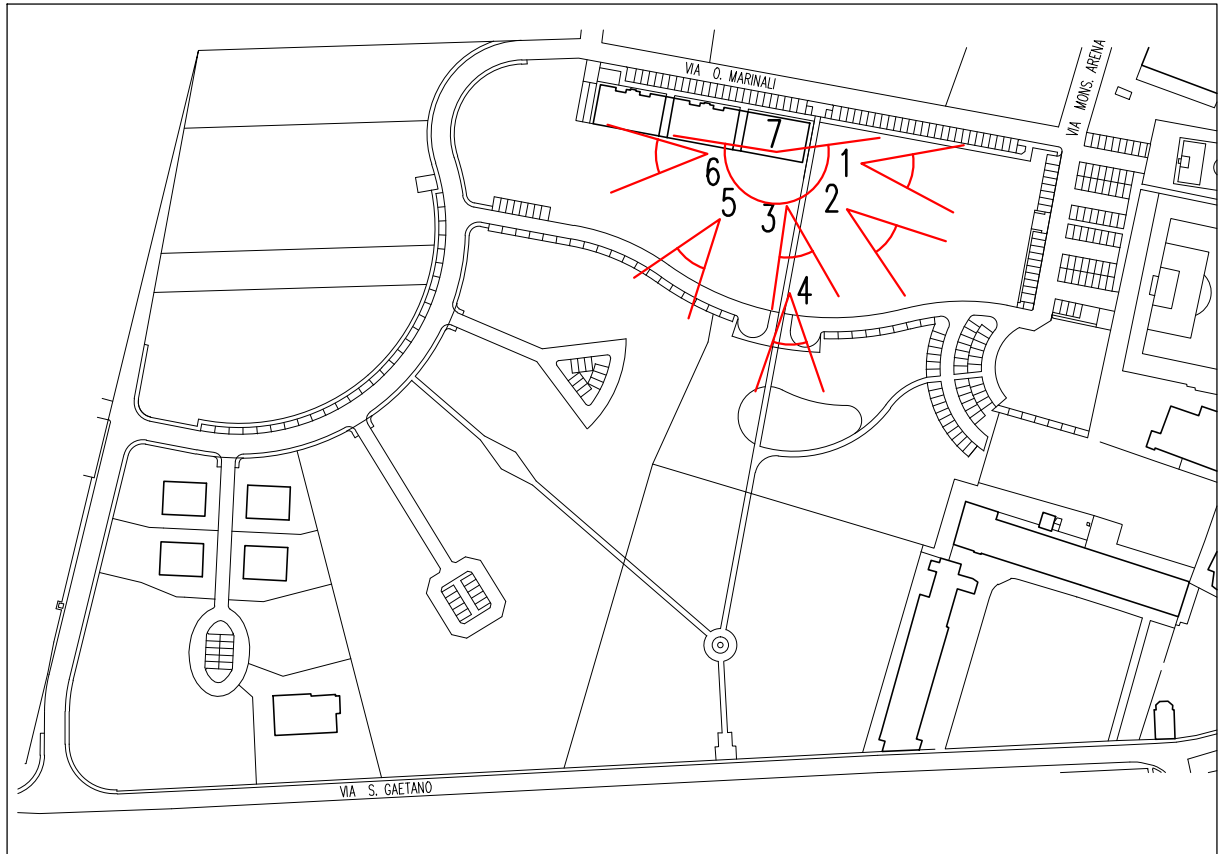
Dall'elaborato C1 "Carta dell'uso del suolo" dell'Indagine Agronomica – Ambientale del P.A.T. si evince che l'area in oggetto non fa parte della Superficie Agricola Utilizzata (SAU) pertanto non vi sarà alcuna variazione di quest'ultima.

DIMENSIONAMENTO INSEDIATIVO

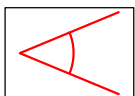
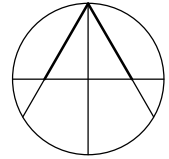
Il carico insediativo previsto nel P.A.T. rimarrà invariato poichè si tratta di una semplice ricollocazione di volumetrie già prevista nel precedentemente P.R.G. e nel P.I. vigente.

DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A SERVIZI DI PIANO (STANDARDS)

Nessuna area a servizi di Piano è interessata dall'intervento.



PLANIMETRIA



Punto di ripresa fotografica



1



2



3



4



5



6

