



COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

Letto, approvato e sottoscritto.
IL PRESIDENTE
STIVAN GIULIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE ANTONI GIAMPIETRO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 424 copia
della presente Deliberazione e' in
pubblicazione all'Albo on-line di
questo Comune per 15 giorni
consecutivi dal 03-04-2014
al 18-04-2014

IL MESSO COMUNALE

CONSEGNATO AI CAPIGRUPPO IL

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesesa
Deliberazione, non soggetta al
controllo preventivo di legittimità,
e' stata pubblicata nelle forme di
legge all'Albo on-line del
Comune senza riportare nei
primi dieci giorni di pubblicazione
denunce di illegittimità, per cui la
stessa **e' divenuta esecutiva** ai
sensi del 3° comma dell'art. 134
della D.Lgs. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE ANTONI GIAMPIETRO

N.27REG.

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "VIA GALLETTO", AI SENSI
DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **trentuno** del mese di
marzo, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la
Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

STIVAN GIULIANO	SINDACO	Presente
RIGONI GIOVANNI	VICE SINDACO	Assente
CADORE DAVIDE	ASSESSORE	Presente
FARESIN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
ROSSATO FRANCESCO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Assume la presidenza **STIVAN GIULIANO** nella sua qualità di
SINDACO.

Con la partecipazione del Segretario Comunale,
DE ANTONI GIAMPIETRO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, e dato
atto che è stata osservata la procedura di cui agli artt. 49 comma
1° e 151 comma 4 del dlgs n. 267/2000, dichiara aperta la
riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra
indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA GALLETTO", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

PREMESSO che:

- il Comune di Sandrigo è dotato del Piano Regolatore Comunale formato da:
 - Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato nella seduta della Conferenza di Servizi in data 10/11/2010 e ratificato con DGRV n. 3.388 in data 30/12/2010;
 - Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 in data 27/07/2012 e successivamente modificato, da ultimo con delibera di Consiglio Comunale n. 64 in data 09/12/2013;
- In occasione della approvazione del primo Piano degli Interventi era stato recepito nel Piano regolatore comunale l'accordo perequativo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 sottoscritto in data 03/08/2011 tra la ditta Effebi Immobiliare srl ed il Comune di Sandrigo: detto accordo costituisce la Scheda Normativa per l'attuazione a mezzo di PUA dell'area di cui alla presente deliberazione;
- Con istanza in data 06/11/2013, prot. n. 12404 (codice pratica STR13/001), successivamente integrato da ultimo in data 22/01/2014, prot. n. 703, la ditta Effebi Immobiliare srl con sede a Rosà (VI) in via Cap. Alessio, 60, partita IVA 02846380240 ha presentato al Comune di Sandrigo il progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "via Galletto" redatto dall'arch. Antonio Sandri e dall'ing. Giuseppe Dalla Vecchia della Società Poliprogetto di Creazzo, composto dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti d'ufficio:
 - tav. 1 Inquadramento territoriale
 - tav. 2 Rilievo – stato attuale
 - tav. 3 Zonizzazione
 - tav. 4 Aree da cedere
 - tav. 5 Reti tecnologiche: acque nere - acque pluviali - acquedotto - gas
 - tav. 6 Reti tecnologiche: elettrica – illuminazione pubblica - telefonica
 - tav. 7 Sezioni stradali
 - allegato a relazione tecnica illustrativa – visure catastali
 - allegato b Norme Tecniche di Attuazione
 - allegato c Prontuario mitigazione ambientale
 - allegato d bozza di convenzione
 - allegato e relazione di compatibilità geologica
 - allegato f relazione di compatibilità idraulica
 - allegato g Valutazione previsionale clima acustico
 - allegato h Computo Metrico Estimativo
 - allegato i Capitolato speciale di appalto
 - allegato l documentazione fotografica
 - allegato m copia pareri enti
- Il PUA riguarda un'area compresa tra le vie Galletto, Dante Alighieri e l° Maggio, catastalmente censita al NCT, Fg. 5, mapp. n. 197 e 237 e NCEU, Fg. 5, mapp. n. 255 e 214 sub 1 usque 4 e risultano in proprietà della ditta Effebi Immobiliare srl che ha presentata l'istanza; riguarda inoltre una piccola porzione di terreno in proprietà di terzi, identificato con il mapp. 252, che è esterna

all'ambito del PUA e per la quale è stato presentata copia di accordo privato sottoscritto al fine della esecuzione delle opere previste nel progetto, così come era stato previsto nel testo dell'Accordo perequativo sottoscritto con il Comune in data 03/08/2011 – paragrafo 2b1);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 in data 03/02/2014 avente ad oggetto “Adozione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato *via Galletto* ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.”;

RICHIAMATI:

- la relazione tecnica urbanistica del Responsabile del Procedimento in data 16/12/2013;
- il parere del Responsabile del Settore LL.PP. in data 09/12/2013;
- il parere del Comando di P.L. in data 12/12/2013;
- il parere della Commissione edilizia comunale nella seduta in data 11/12/2013, in occasione della quale il progettista ha provveduto alla illustrazione del progetto;

RILEVATO che le opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica sono di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28 del D.lgs 163/2006 e saranno pertanto realizzate direttamente dal soggetto attuatore ai sensi dell'art. 16, comma 2bis, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., non trovando applicazione il D.lgs 163/2006 e s.m.i. – Codice dei Contratti;

VISTA la nota del Consorzio di Bonifica Brenta in data 27/03/2014, prot. n. 3655 con la quale è stato espresso il nulla-osta per quanto attiene gli aspetti idraulici;

DATO ATTO

- che il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, a seguito della sua adozione, è stato depositato presso la segreteria del Comune per dieci giorni dal 18/02/2014 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio, mediante pubblicazione del progetto sulla apposita sezione di “Amministrazione trasparente” sul sito web comunale e mediante l'affissione di manifesti;
- che nei successivi 20 giorni dal periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

PRECISATO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 13 lett. b), del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, e dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la competenza per la adozione e l'approvazione dei PUA conformi allo strumento urbanistico comunale deve intendersi attribuita alla Giunta Comunale;

VISTO l'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

RITENUTO di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'insediamento residenziale denominato “*via Galletto*” agli atti del Comune, secondo quanto adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2014;

VISTI:

- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- la normativa statale e regionale in materia;
- il Regolamento edilizio comunale ed il Piano Regolatore Comunale vigenti;

PROPONE

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il PUA di iniziativa privata denominato "via Galletto" adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 in data 03/02/2014, presentato dalla ditta Effebi Immobiliare srl con sede a Rosà (VI) in via Cap. Alessio, 60, partita IVA 02846380240, secondo il progetto redatto dall'arch. Antonio Sandri e dall'ing. Giuseppe Dalla Vecchia della Società Poliprogetto di Creazzo, composto dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti d'ufficio:
 - tav. 1 Inquadramento territoriale
 - tav. 2 Rilievo – stato attuale
 - tav. 3 Zonizzazione
 - tav. 4 Aree da cedere
 - tav. 5 Reti tecnologiche: acque nere - acque pluviali - acquedotto - gas
 - tav. 6 Reti tecnologiche: elettrica – illuminazione pubblica - telefonica
 - tav. 7 Sezioni stradali
 - allegato a relazione tecnica illustrativa – visure catastali
 - allegato b Norme Tecniche di Attuazione
 - allegato c Prontuario mitigazione ambientale
 - allegato d bozza di convenzione
 - allegato e relazione di compatibilità geologica
 - allegato f relazione di compatibilità idraulica
 - allegato g Valutazione previsionale clima acustico
 - allegato h Computo Metrico Estimativo
 - allegato i Capitolato speciale di appalto
 - allegato l documentazione fotografica
 - allegato m copia pareri enti
2. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nel nulla-osta idraulico del Consorzio di Bonifica Brenta in data 27/03/2014, prot. 3655;
3. di dare atto che il responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia privata provvederà, all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire dei fabbricati ricadenti entro l'ambito di PUA ed ai sensi dell'art. 16, comma 2, del DPR 380/2001 e s.m.i.: a scomputare l'importo delle opere di urbanizzazione primaria interne al PUA dal contributo dovuto per opere di urbanizzazione primaria ed a scomputare dal contributo dovuto per opere di urbanizzazione secondaria l'importo delle opere di urbanizzazione primaria esterne al PUA, verificato a consuntivo, oltre all'importo forfettario di € 25.000,00 che la ditta dovrà versare in contanti per accordo convenzionale;
4. di dare atto che, in ordine alle opere di urbanizzazione da eseguire, necessita l'ottenimento del relativo Permesso di Costruire (art. 4 della bozza di Convenzione urbanistica); dovranno essere rispettate tutte le condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nei pareri delle Amministrazioni e delle aziende che gestiscono i pubblici servizi. Eventuali ulteriori oneri che dovessero derivare da modifiche, prescrizioni e condizioni esecutive formulate nei suddetti pareri resteranno a carico esclusivo del soggetto attuatore;
5. di richiedere che sia data prioritaria attuazione alla sistemazione, pur provvisoria, dell'area per parcheggio indicata a Tav. 4 con la sigla SP2 in maniera da dare quanto più immediata possibile soluzione al problema della sosta in via I Maggio;

6. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia privata per gli adempimenti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004 e per la pubblicazione degli elaborati tecnici del PUA nel sito informatico del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1bis, della L. 69/2009 e s.m.i.;
7. di consentire all'Ufficiale rogante di apportare allo schema di convenzione urbanistica le modifiche ed integrazioni necessarie al fine del perfezionamento dell'atto, purchè di carattere non sostanziale;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per tutti gli atti conseguenti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000 e s.m.i., al fine di consentire il tempestivo espletamento delle procedure.

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

PARERI EX ART. 49 comma 1 , dlgs 267/2000 IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

DATA _____

Il responsabile del servizio



Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
Attesta altresì che è stato assunto l'impegno di spesa al Cap. _____

DATA _____

Il Ragioniere
Dr. Daminato Fulvio

Proposta n. 31 del 31-03-2014

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA GALLETTO", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio e presentata per l'approvazione dall'Assessore competente;

Visto il parere di cui all'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi palesi favorevoli il cui esito è stato riconosciuto e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il PUA di iniziativa privata denominato "via Galletto" adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 in data 03/02/2014, presentato dalla ditta Effebi Immobiliare srl con sede a Rosà (VI) in via Cap. Alessio, 60, partita IVA 02846380240, secondo il progetto redatto dall'arch. Antonio Sandri e dall'ing. Giuseppe Dalla Vecchia della Società Poliprogetto di Creazzo, composto dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti d'ufficio:

- tav. 1 Inquadramento territoriale
- tav. 2 Rilievo – stato attuale
- tav. 3 Zonizzazione
- tav. 4 Aree da cedere
- tav. 5 Reti tecnologiche: acque nere - acque pluviali - acquedotto - gas
- tav. 6 Reti tecnologiche: elettrica – illuminazione pubblica - telefonica
- tav. 7 Sezioni stradali
- allegato a relazione tecnica illustrativa – visure catastali
- allegato b Norme Tecniche di Attuazione
- allegato c Prontuario mitigazione ambientale
- allegato d bozza di convenzione
- allegato e relazione di compatibilità geologica
- allegato f relazione di compatibilità idraulica
- allegato g Valutazione previsionale clima acustico
- allegato h Computo Metrico Estimativo
- allegato i Capitolato speciale di appalto
- allegato l documentazione fotografica
- allegato m copia pareri enti

2. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nel nulla-osta idraulico del Consorzio di Bonifica Brenta in data 27/03/2014, prot. 3655;

3. di dare atto che il responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia privata provvederà, all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire dei fabbricati ricadenti entro l'ambito di PUA ed ai sensi dell'art. 16, comma 2, del DPR 380/2001 e s.m.i.: a scomputare l'importo delle opere di urbanizzazione primaria interne al PUA dal contributo dovuto per opere di urbanizzazione primaria ed a scomputare dal contributo dovuto per opere di urbanizzazione secondaria l'importo delle opere di urbanizzazione primaria esterne al PUA, verificato a consuntivo, oltre all'importo forfettario di € 25.000,00 che la ditta dovrà versare in contanti per accordo convenzionale;

4. di dare atto che, in ordine alle opere di urbanizzazione da eseguire, necessita l'ottenimento del relativo Permesso di Costruire (art. 4 della bozza di Convenzione urbanistica); dovranno essere rispettate tutte le condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nei pareri delle Amministrazioni e delle aziende che gestiscono i pubblici servizi. Eventuali ulteriori oneri che dovessero derivare da modifiche, prescrizioni e condizioni esecutive formulate nei suddetti pareri resteranno a carico esclusivo del soggetto attuatore;

5. di richiedere che sia data prioritaria attuazione alla sistemazione, pur provvisoria, dell'area per parcheggio indicata a Tav. 4 con la sigla SP2 in maniera da dare quanto più immediata possibile soluzione al problema della sosta in via I Maggio;

6. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia privata per gli adempimenti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004 e per la pubblicazione degli elaborati tecnici del PUA nel sito informatico del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1bis, della L. 69/2009 e s.m.i.;

7. di consentire all'Ufficiale rogante di apportare allo schema di convenzione urbanistica le modifiche ed integrazioni necessarie al fine del perfezionamento dell'atto, purchè di carattere non sostanziale;

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per tutti gli atti conseguenti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000 e s.m.i., al fine di consentire il tempestivo espletamento delle procedure.

Con successiva separata unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.