



**COMUNE DI SANDRIGO**  
Provincia di Vicenza

**PI 2/2017**

Elaborato

**d09**

**02**

Scala

## Registro dei crediti

COMUNE DI SANDRIGO  
Sindaco  
Giuliano Stivan

Assessore all'Urbanistica  
Giovanni Rigoni

ARCHISTUDIO  
Marisa Fantin  
Irene Pangrazi  
Martina Caretta



## **PREMESSA**

Con l'art. 12 delle NTO del PI è istituito il Registro dei crediti edilizi previsto dall'articolo 17, comma 5, lett. e) L.R. n. 11/2004. Il registro è costituito da un libro in forma cartacea, timbrato e vidimato in ogni sua facciata dal Segretario comunale; è tenuto e custodito dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale.

Le modalità di funzionamento sono descritte nel testo normativo.

Di seguito si riportano le schede-tipo per la registrazione del credito: formazione e attribuzione.

Viene allegato anche il quadro finale per avere la visione dei crediti generati e attribuiti per ATO.



## SCHEDA TIPO PER LA REGISTRAZIONE

<b>ORIGINE DEL CREDITO</b>			
PROVVEDIMENTO TIPO <sup>1</sup>	N°	data	prot
<b>CREDITO GENERATO DA:</b>			
			mc
opera incongrua			
eliminazione elemento di degrado			
miglioramento qualità urbana			
Note			
<b>DATI CATASTALI</b>			
Sezione			
Foglio			
Mappale/i			
Superficie mq			
Volume mc			
<b>VOLUME RICONOSCIUTO</b>			
Volume esistente x % di riduzione <sup>2</sup> mc			

<b>TITOLARE CREDITO</b>			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/ P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
<b>NOTAIO</b>			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			

<sup>1</sup> Delibera, Determina, Parere ecc.

<sup>2</sup> Art. 10 NTO del PI. Calcolo del volume sulla base dello stato dei manufatti, ecc.

<b>DESTINAZIONE DEL CREDITO</b>			
<b>ACQUIRENTE CREDITO</b>			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
<b>ATTO NOTARILE</b>	repertorio N°	data	prot.
<b>NOTAIO</b>			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
<b>ATTRIBUZIONE CREDITO</b>	ATO	ZTO	quantità mc
note			

## STATO DEI CREDITI PER ATO

ATO1 – Sandrigo								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>3</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>3</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

<b>ATO2 -Ancignano</b>								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>4</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>4</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

<b>ATO3 - Lupia</b>								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>5</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>5</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

<b>ATO4 – Zona agricola nord</b>								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>6</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>6</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

<b>ATO5 – Zona agricola sud</b>								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>7</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>7</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti