



**PARERE MOTIVATO**

n. 21-VFSA in data 22 giugno 2020

**OGGETTO:** Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale – Variante al Piano degli Interventi conseguente ad accordo pubblico Privato “F” tra il Comune di Sandrigo e la società Prix Quality Spa.

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**VISTA** la Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale trasmessa via PEC e acquisita al protocollo regionale i numeri 198119 del 19/05/2020 e 232155 del 12/06/2020 con istanza di iniziativa privata, presentata dalla società “Prix Quality Spa”; completa di tutti gli allegati.

**ESAMINATA** la scheda di cui sopra conservata agli atti, contenente gli elementi informativi da cui emerge che la trasformazione è ubicata nel Comune di Sandrigo (VI) in un'area compresa tra via Monte Grappa e via Ognissanti, risulta riconducibile alla tipologia “Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità” e prevede, nello specifico, di modificare l'art. 10 delle NTO del vigente Piano degli Interventi, al fine di inserire l'ambito in oggetto nella zona C3 “Tessuto urbano complesso” e di dare esecuzione all'Accordo pubblico privato denominato “F”.

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale di Sandrigo n. 37 del 23/12/2019.

**VISTA** la dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore.

**VISTA** la dichiarazione sui vincoli a cui è sottoposta la trasformazione.

**DATO ATTO** che le dichiarazioni contenute nella scheda suddetta potranno essere oggetto di successive verifiche tese a confermarne la veridicità.

**VISTI** i potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente che interessano le matrici ambientali in modo non significativo e mitigabile.

**DATO ATTO** che non sono state riconosciute le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numeri 1 e 8 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che l'attuazione degli interventi è ammessa qualora:

- A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino



miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

**PRESO ATTO** dell'attestazione motivata di sostenibilità ambientale.

**VISTE**

- la Direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 29 del 25/07/2019.

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA VAS  
DÀ ATTO CHE**

la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Sandrigo, conseguente all'accordo Pubblico Privato "F" sottoscritto tra l'Amministrazione comunale e la società Prix Quality spa finalizzato alla modifica di un'area compresa tra via Monte Grappa e via Ognissanti, non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- deve essere garantito il rispetto delle vigenti normative in materia di gestione di rifiuti, provenienti da operazioni di demolizione e costruzione (D.Lgs. 152/2006, D.M. 05/02/2008, DGR 1773/2012);
- deve essere preliminarmente accertata, mediante specifiche indagini ambientali, la mancata alterazione dello stato qualitativo delle matrici suolo e sottosuolo dovuto a pregressi usi dei luoghi;
- la gestione delle acque dei piazzali esterni deve avvenire nel rispetto delle norme del PTA.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso)  
Dott. Luigi Masia

I presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa  
Commissioni (VAS – VINCA) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore dell'Unità Organizzativa  
Commissioni VAS VINCA  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di n. 2 pagine