



PROVINCIA DI VICENZA

# COMUNE DI SANDRIGO

## Deliberazione originale del Consiglio Comunale

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO PEREQUATIVO FRA IL COMUNE DI SANDRIGO E PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. E DELL'ART. 11 DELLA L. 241/1990 E S.M.I.**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata dai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>TRENTO BARBARA</b>	<b>Presente</b>	<b>SEGALA FRANCESCO</b>	<b>Presente</b>
<b>ROSSATO FRANCESCO</b>	<b>Presente</b>	<b>GUERRA ALESSANDRO</b>	<b>Presente</b>
<b>CLAVELLO CRISTINA</b>	<b>Presente</b>	<b>SASSO FABRIZIO</b>	<b>Presente</b>
<b>MAINO MARIAROSA</b>	<b>Presente</b>	<b>NOVELLO ENRICO</b>	<b>Presente</b>
<b>RIGON MARICA</b>	<b>Presente</b>	<b>SCALCO FABIO</b>	<b>Presente</b>
<b>FARESIN FRANCESCA</b>	<b>Presente</b>	<b>DAL LAGO GIUSEPPE</b>	<b>Presente</b>
<b>STIVAN GIULIANO</b>	<b>Presente</b>	<b>CIAMBETTI ROBERTO</b>	<b>Assente</b>
<b>BONOLLO ENNIO</b>	<b>Presente</b>	<b>CADORE DAVIDE</b>	<b>Presente</b>
<b>RIGONI GIOVANNI</b>	<b>Presente</b>		

Presenti **16** Assenti **1**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza la Sig.ra **TRENTO BARBARA** nella sua qualità di **SINDACO**.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Sig.ra **ANDREATTA NADIA**.

La seduta è Pubblica

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO PEREQUATIVO FRA IL COMUNE DI SANDRIGO E PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. E DELL'ART. 11 DELLA L. 241/1990 E S.M.I.**

PREMESSO CHE

- Il Comune di Sandrigo è dotato del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale Veneta n. 4.405 in data 01/08/1989, successivamente modificato con varianti parziali redatte ai sensi degli articoli 42 e 50 della L.R. 61/1985;
- Con Delibera di Giunta Regionale Veneta n. 3.388 in data 30/12/2010 è avvenuta la ratifica del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sandrigo, che era stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 15/04/2009 ed era stato approvato nella seduta della Conferenza dei Servizi in data 10/11/2010;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 4 del 10/04/2011 ha preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento per il Piano degli Interventi, secondo quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004, avviando le previste fasi di consultazione, partecipazione e concertazione;

VISTO l'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il quale prevede:

- a. la possibilità per gli enti locali di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale, al fine di determinare talune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- b. che l'accordo così raggiunto costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede, è recepito con la deliberazione di adozione del PI ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

RICHIAMATO l'art. 63 delle Norme Tecniche del PAT approvato – Accordi tra soggetti pubblici e privati;

DATO ATTO che:

- l'area oggetto della bozza di accordo con la presente approvata risulta in disponibilità della ditta EFFEBI Immobiliare s.r.l. ed è così classificata dal P.R.G. vigente: parte Z.T.O. C1b/44 soggetta a strumento urbanistico attuativo e parte Z.T.O. F a verde attrezzato con vincolo preordinato all'esproprio che, a distanza di molti anni, non è ancora stato attuato;
- il P.A.T. vigente identifica l'area interessata in area di urbanizzazione consolidata entro l'A.T.O. n.1- SANDRIGO;
- la parte privata, in considerazione della limitata possibilità di utilizzo ai fini edificatori dell'attuale destinazione urbanistica degli immobili in oggetto ed in alternativa all'esproprio, ha proposto la riclassificazione ad area edificabile della porzione classificata ZTO F ai sensi del PRG vigente, a fronte del riconoscimento al Comune di parte del vantaggio economico che deriva dalla modifica delle previsioni urbanistiche per l'area indicata;

VISTO lo Schema di accordo allegato alla presente, concertato con la ditta privata e redatto ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e dell'art. 63 delle NT del PAT;

RAVVISATO un rilevante interesse pubblico alla stipulazione dell'accordo in oggetto in quanto esso garantisce principalmente al Comune:

- uno sviluppo insediativo che attui le previsioni urbanistiche in un concetto di sostenibilità ambientale, compatibile con l'indice di zona;
- la cessione del 10% dell'area, pari a circa mq 604, per la realizzazione di parcheggio a servizio degli insediamenti limitrofi all'area in disponibilità del privato e realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primarie, in sede di attuazione del Piano Attuativo;
- l'introito in tempi certi del valore di perequazione pari al 20% del maggior valore riferito alla

riclassificazione dell'are considerata, determinato ed arrotondato in complessivi € 100.000,00;

- la cessione gratuita al Comune dell'area già attualmente destinata a viabilità, previo completamento dei sottoservizi ed opere di urbanizzazione mancanti necessari al P.U.A. dimensionato con 69 abitanti equivalenti;
- di evitare l'indennizzo economico che sarebbe dovuto alla parte privata nel caso di eventuale reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO l'art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *"[...] a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi [...], la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento"*;

RICHIAMATO l'art. 42 del D. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **PROPONE**

1. di approvare per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, l'allegato schema di accordo tra il Comune di Sandrigo e la ditta EFFEBI Immobiliare srl, per il riconoscimento della quota perequativa dovuta al Comune oltre la cessione di area, a fronte di modifica urbanistica ad area edificabile, in conformità al quale dovrà essere sottoscritto l'accordo che sarà recepito con il provvedimento di adozione del Piano degli Interventi;
2. di dare atto che in ordine allo schema di accordo di cui al punto precedente sussiste il rilevante interesse pubblico, per quanto ampiamente esposto in narrativa;
3. di autorizzare il Sindaco a stipulare l'accordo in argomento, con le modalità previste dalle vigenti normative in materia;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a norma di legge.

<p align="center"><b>PARERI ART. 49 comma 1 dlgs 267/2000 IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b></p>
--

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

DATA \_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio  
\_\_\_\_\_



Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità

contabile

Attesta altresì che è stato assunto l'impegno di spesa al Cap. \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Il Ragioniere  
Frigo dr.ssa Beatrice Lucia

\_\_\_\_\_

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO PEREQUATIVO FRA IL COMUNE DI SANDRIGO E PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. E DELL'ART. 11 DELLA L. 241/1990 E S.M.I.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la sopra citata proposta di delibera presentata per l'approvazione dall'Assessore competente dall'Assessore competente;
- Visti gli art. 42 e 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N.2000
- Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio di cui all'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Relaziona l'ass. Clavello Cristina e illustra i termini dell'accordo.

*Aperta la discussione si dà atto che non ci sono richieste d'intervento.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la sopra citata proposta di delibera presentata per l'approvazione dall'Assessore competente;
- Visti gli art. 42 e 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;
- Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

**Rilevato il numero dei presenti: n. 16 di cui n. 11 i votanti.**

- **con voti favorevoli n. 11**, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Rigoni, Cadore, Stivan, Bonollo, Scalco), espressi in forma palese per alzata di mano il cui esito viene riconosciuto dal Sindaco - Presidente;

## **D E L I B E R A**

5. di approvare per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, l'allegato schema di accordo tra il Comune di Sandrigo e la ditta EFFEBI Immobiliare srl, per il riconoscimento della quota perequativa dovuta al Comune oltre la cessione di area, a fronte di modifica urbanistica ad area edificabile, in conformità al quale dovrà essere sottoscritto l'accordo che sarà recepito con il provvedimento di adozione del Piano degli Interventi;

6. di dare atto che in ordine allo schema di accordo di cui al punto precedente sussiste il rilevante interesse pubblico, per quanto ampiamente esposto in narrativa;
7. di autorizzare il Sindaco a stipulare l'accordo in argomento, con le modalità previste dalle vigenti normative in materia;

**Con successiva separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, rilevato il numero dei presenti: n. 16 di cui n. 11 i votanti, con voti palesi favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Rigoni, Cadore, Stivan, Bonollo, Scalco), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ANDREATTA NADIA

IL PRESIDENTE

F.to TRENTO BARBARA

---

<b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b>
---------------------------------

N. Reg. Cron. 739 copia della presente Deliberazione e' in pubblicazione all'Albo on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal03-08-2011 al18-08-2011

IL MESSO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 47 Legge 8 giugno 1990 n. 142)

Si certifica che la suesesa Deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimita', e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimita', per cui la stessa **e' divenuta esecutiva** ai sensi del 2° comma dell'art. 47 della Legge 8 giugno 1990 n. 142.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ANDREATTA NADIA