

DATI PERSONALI

NAZIONALITÀ	ITALIANA
LUOGO DI NASCITA	VICENZA
DATA DI NASCITA	29 SETTEMBRE 1968
DOMICILIO	VICENZA C.TRÀ SANTA LUCIA, N°87
RECAPITO TELEFONICO	TEL. 0444 301.826 CELL 335 6009337
E@MAIL	<u>marco.derugna@gmail.com</u>
PEC.	<u>marco.derugna@geopec.it</u>

ISTRUZIONE

**Istituto Statale per Geometri
"A. CANOVA"**
Vicenza

diplomato anno scolastico 1986-87

PROFILO PROFESSIONALE

(per sommi capi)

Servizio militare
"12° Direzione Genio Militare"
Udine

dal 1988 al 1989

Nell'anno di servizio militare ho svolto mansioni sulla professione seguendo la ricostruzione di immobili di proprietà del Ministero della Difesa danneggiati dal terremoto. Nell'arco dell'intero anno ho spaziato tra la progettazione e la direzione di cantiere ed ho potuto seguire i lavori curando le varie esigenze militari.

Esami di abilitazione
alla professione di geometra
Vicenza

nel 1990

Nel 1990 ho concorso agli esami di abilitazione alla libera professione e dal febbraio 1991 sono iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza alla posizione n°1788.

Libera professione
Vicenza

dal 1991 ad oggi

La libera professione è iniziata con l'associazione professionale con altri due professionisti, il geom. Marchetti Giandomenico ed il geom. Zanchetta Paolo collaborazione che è durata fino al 1992 quando sciogliendomi ho iniziato l'attività singolarmente.

ATTIVITÀ SVOLTE DURANTE LA LIBERA PROFESSIONE

- Consulente tecnico-immobiliare nella ditta "GESIM" che si occupava di gestione di servizi immobiliari e redigeva inventari di beni immobili e mobili di proprietà di Comuni ed Enti con le relative stime di fabbricati ed altri accessori.
- Per conto di privati ho eseguito perizie di stima per divisioni, successioni richieste di mutui bancari, per la determinazione del più probabile valore commerciale di immobili, asseverazioni in Tribunale per l'accertamento di danni ecc. Come tecnico di parte ho assistito società private ed enti pubblici.
- Per conto dei seguenti istituti di credito: "BANCA ARTIGIANATO INDUSTRIA", "GRUPPO UNICREDIT BANCA", "CARIGE" sono iscritto all'albo dei periti di fiducia per l'elaborazione di perizie su immobili offerti in garanzia delle operazioni di credito fondiario.
- Per conto di: "UNICREDIT LEASING S.p.A.", sono iscritto all'albo dei periti di fiducia per l'elaborazione di perizie immobiliari.
- Per conto di: "UNICREDIT FINECO LEASING S.p.A.", sono iscritto all'albo dei periti di fiducia per l'elaborazione di perizie immobiliari.
- Per conto della: "PALLADIO LEASING S.p.A.", sono iscritto all'albo dei periti di fiducia per l'elaborazione di perizie immobiliari.
- Per conto della Vittoria assicurazioni sono iscritto al C.I.a.g. al numero progressivo 47498 e mi interesso all'espletamento di perizie per danni causati dalla grandine a fondi agricoli. Ho eseguito perizie nella provincia di Verona in aziende con prevalente produzione di pere, pesche, mele, actinidia e uva.
- Per conto del Comune di Bolzano Vic.no ho espletato l'incarico di aggiornamento della banca dati catastale alla sezione urbana e terreni, dell'intero territorio comunale, con la sovrapposizione cartografica per l'individuazione delle aree fabbricabili ed il completamento del censimento di tutti gli immobili.
Importo lavori € 25.000,00.
- Per conto del Comune di Creazzo ho espletato l'incarico di aggiornamento della banca dati catastale per l'evasione delle volture catastali.
Importo lavori € 8.000,00.
- Rilievo e restituzione plano-altimetrica, computi metrici estimativi, assistenza tecnica alla progettazione globale, redazione di tutti gli esecutivi architettonici, strutturali ed impiantistici dell'incrocio sulla SS 11 in Comune di Montebello e la strada Provinciale per Arzignano.
Importo previsto dell'opera € 400.000,00.
- Accatastamento, rilievi, tracciamenti, visure catastali storiche, visure ipocatastali, redazione piano di sicurezza cantiere, di un complesso alberghiero in Vicenza.
Importo dell'opera € 10.000.000,00.
- Rilievo Totale con posizionamento planoaltimetrico di Villa Emo Capodilista ex Selvatico (villa d'epoca palladiana) con relative pertinenze (capella privata, annessi rustici, serra, ecc.) a Battaglia Terme comprensive di ricerche storio grafiche, visure catastali totali ed ipocatastali e stime sull'intera proprietà.
- Assistenza tecnica e redazione delle pratiche di accatastamento di un complesso immobiliare denominato "Le Residenze di Perini Peraro" sito in Schiavon (Vicenza) in corso di ristrutturazione.

Importo dell'opera complessivo € 500.000,00.

- Coordinamento totale ed assistenza alla progettazione, di un costruendo complesso sportivo adibito al gioco del calcio a 5 (calcetto) da eseguirsi nel quartiere dei Ferrovieri a Vicenza.
(importo dei lavori stimato € 600.000,00).
- Assistenza di cantiere per la ristrutturazione di un insediamento plurimmobiliare denominato "Corte del Palazzotto" in Sovizzo con relativo espletamento delle pratiche di accatastamento dell'intera proprietà e stime per la determinazione dei valori delle singole unità immobiliari per le richieste di mutui ipotecari da parte dei singoli acquirenti.
Importo dell'opera complessivo € 750.000,00.
- Progettazione e direzione lavori intervento di ristrutturazione coordinata di 3 unità immobiliari in Comune di Chiuppano.
importo dei lavori € 350.000,00.
- Consulenza, assistenza e ricerche per verificare la consistenza immobiliare presso gli enti competenti del complesso industriale denominato ex-cotonificio Rossi in Via Borgo Berga per conto della proprietà "SODEIM gruppo FININVEST".
- Rilievo planoaltimetrico, calcolo delle tabelle millesimali e regolarizzazione delle pratiche comunali e catastali di un immobile sito in Comune di Altavilla denominato "loggia Valmarana".
- Per conto della Locat Spa ho effettuato la perizia di stima asseverata un immobile sito in San Donato Milanese di proprietà dell'Eni.
importo dell'opera € 255.000.000,00.
- Per conto del Dott. Maragnello Marco liquidatore del tribunale di Genova è stata fatta la perizia di stima asseverata un immobile sito in Sarego di proprietà del Cotonificio Dtp.
importo dell'opera € 350.000,00.
- Per conto del "ANAS SpA" ho espletando l'incarico per il censimento di tutti gli immobili ubicati nella regione Trentino Alto Adige di proprietà con la regolarizzazione catastale ed urbanistica.
importo dell'opera € 50.000,00.
- Per conto di "UNICREDITLEASING SpA" ho l'incarico per la regolarizzazione urbanistica e catastale nonché il futuro completamento dell'immobile "ex Volare Web" ubicato in Comune di Tiene.
importo dell'opera € 8.000.000,00.
- Per conto dello studio dell'Avv. Grolla Stefano sono tecnico di riferimento per tutte le vertenze che riguardano il campo immobiliare.
- Per conto della ditta "TEA IMMOBILIARE Srl" sto completando sette cantieri acquisiti da un fallimento occupandomi della gestione completa dalla direzione lavori, costruzione e vendite.
importo dell'opera € 5.000.000,00.
- Ad oggi mi occupo di gestione del patrimonio immobiliare risolvendo tutte le problematiche relative alle manutenzioni, alle locazioni e/o compravendite di proprietà in Italia o all'estero.

Vicenza, 07 febbraio 2018

geom. Marco Derugna
