



**COMUNE DI SANDRIGO**  
Provincia di Vicenza

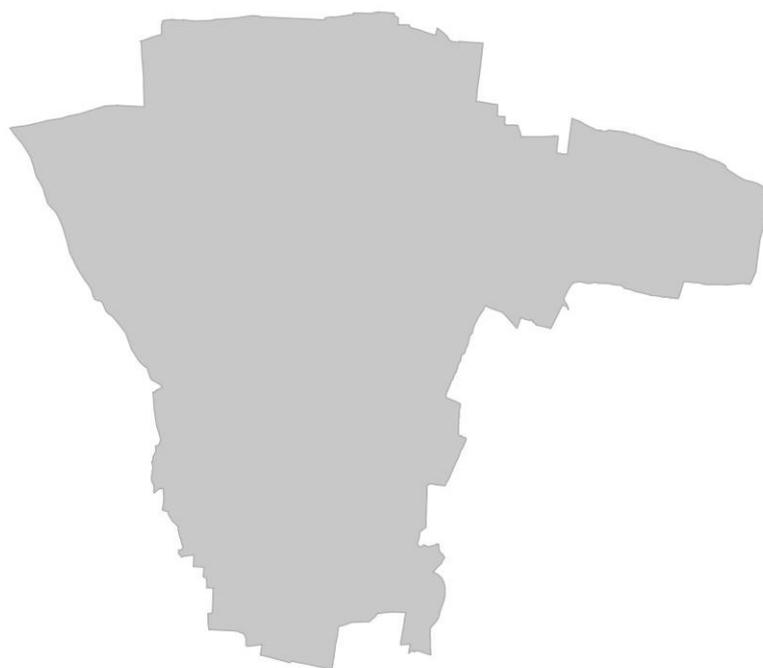
**PI**

Elaborato

d10 04

Scala

Schedatura degli edifici non funzionali al fondo (oltre 800 mc)



**SINDACO**

Giuliano Stivan

**ASSESSORE URBANISTICA**

Lucia Pozzato

**UTC - EDILIZA PRIVATA  
URBANISTICA**

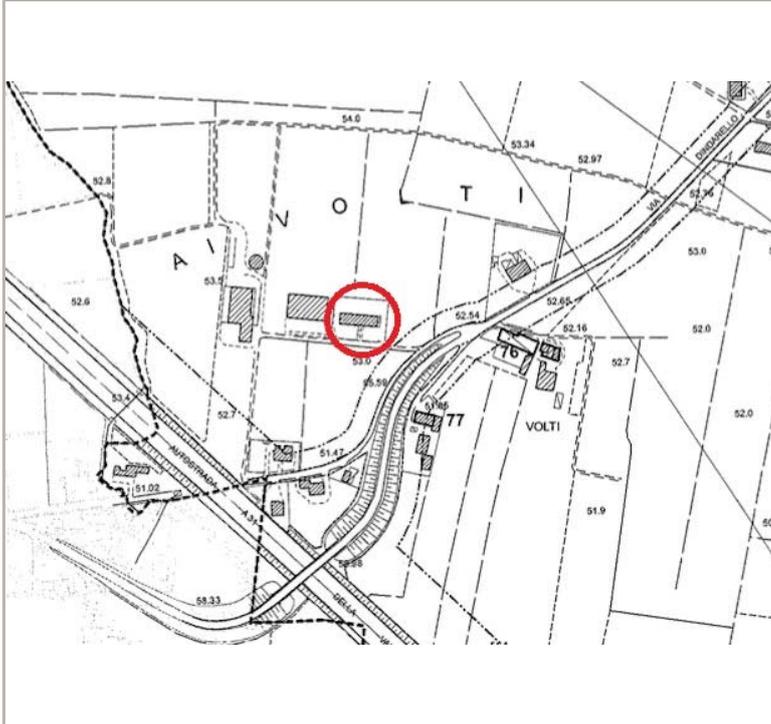
Gianluca Pan

**PROGETTISTA**

Marisa Fantin - Archistudio

**COLLABORATORI**

Martina Caretta - Archistudio



**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

residenziale



**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO, senza aumento di volume.

via:

Dindarello

30

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI**

2

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

volume stimato mc: 960

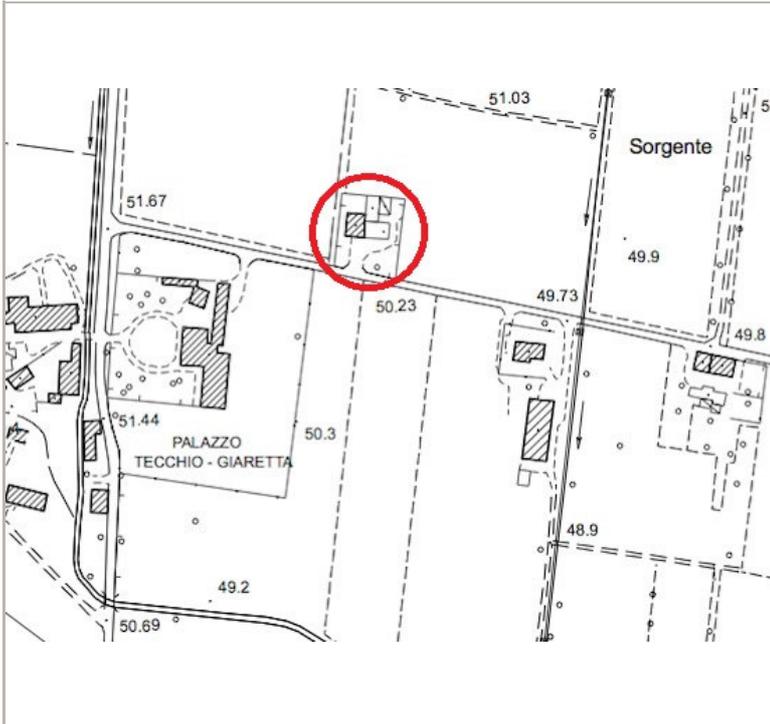
volume in aumento mc: 0

volume trasformabile in residenza mc:

come esistente

foglio catastale 22

mappali 311



via:

S.Cristina

## GRADO DI CONSERVAZIONE

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

## NUMERO PIANI

2

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 22 e 50 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 22 e 50 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 22 e 50 NTO)
- creazione sottotetto (art. 50 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 50 NTO)

## DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

residenziale



volume stimato mc: 1595

volume in aumento mc: 0

volume trasformabile in residenza mc:

come esistente

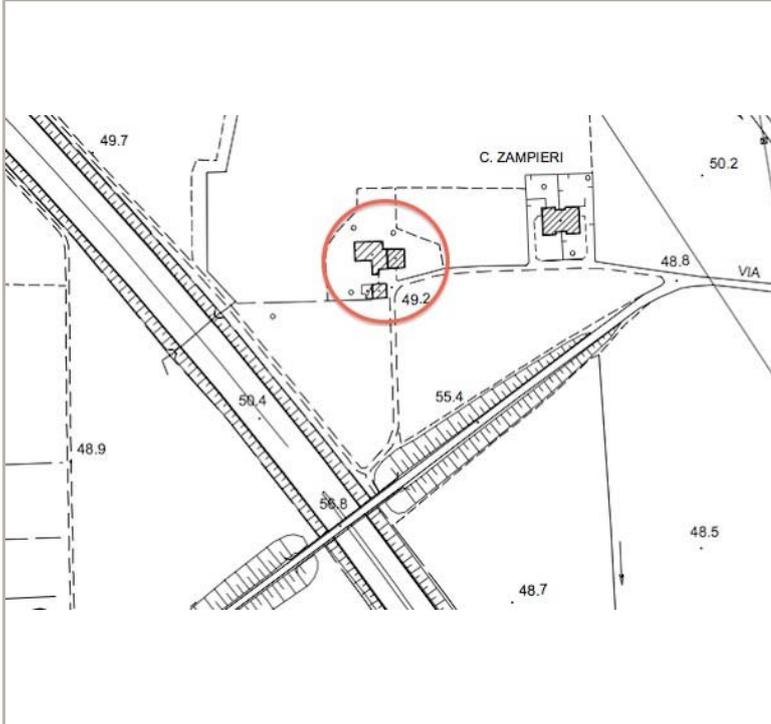
foglio catastale 24

mappali 150

## PRESCRIZIONI:

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO. Il parere della Soprintendenza è obbligatorio in quanto l'edificio ricade nel contesto figurativo di Villa Tecchio-Giaretta.

L'intervento di ristrutturazione dovrà avvenire nel rispetto del sedime originario.



**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**



**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.

via:

**Casoni Lupia** **20**

**GRADO DI CONSERVAZIONE** **3**

- 1 - *buono*
- 2 - *discreto*
- 3 - *scadente*
- 4 - *pessimo*

**NUMERO PIANI** **3**

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

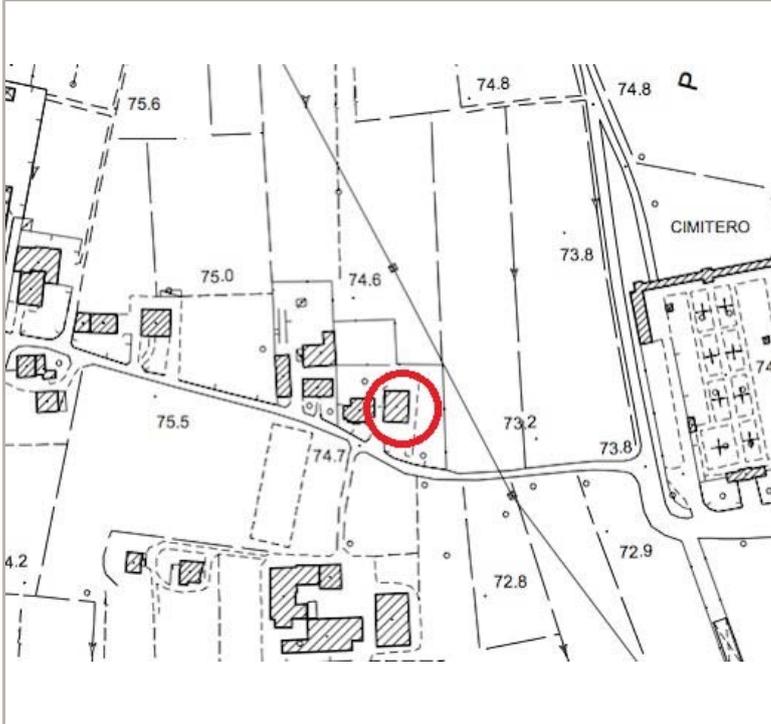
volume stimato mc:

volume in aumento mc:

volume trasformabile in residenza mc:

**come esistente**

foglio catastale   
 mappali



**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

residenziale



**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO. La riconversione della stalla e fienile in residenza viene consentita per un totale di 1200 mc. La residua volumetria dovrà essere utilizzata per la realizzazione della stalla/scuderia. La distanza fra gli edifici e la nuova stalla/scuderia non potrà superare i 20 metri per analogia con le norme della zona agricola. L'intervento di ristrutturazione dovrà avvenire nel rispetto del sedime originario. Va comunque verificata la compatibilità con la presenza dell'allevamento intensivo.

via:

**Tugurio** **2**

**GRADO DI CONSERVAZIONE** **1**

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI** **2**

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

volume stimato mc: 1970

volume in aumento mc: 0

volume trasformabile in residenza mc:

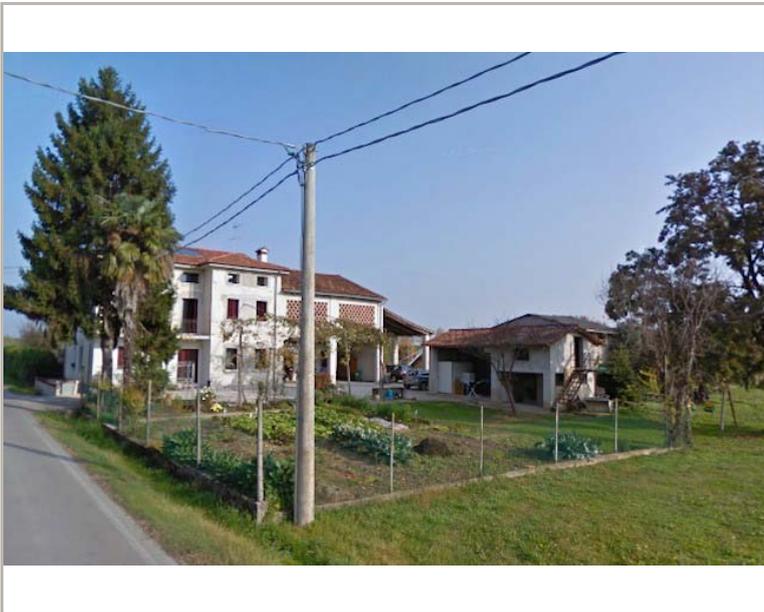
**1200**

foglio catastale   
 mappali



## DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

residenziale



## PRESCRIZIONI:

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.

I volumi accessori in posizione staccata rispetto all'edificio residenziale possono essere demoliti e ricomposti in un volume unico della dimensione massima di 800 mc che dovrà essere posizionato in prossimità dei volumi demoliti con la possibilità di una traslazione limitatamente a quanto necessario per rispettare le distanze tra fabbricati.

via:

Lupiola

1

## GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

## NUMERO PIANI

2

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

volume stimato mc: 1610

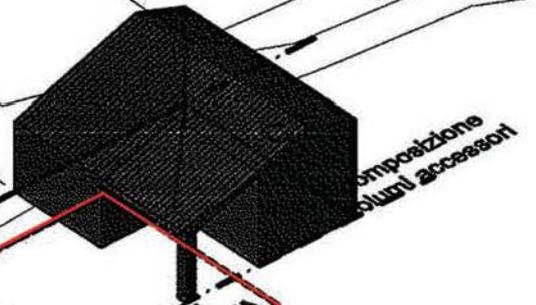
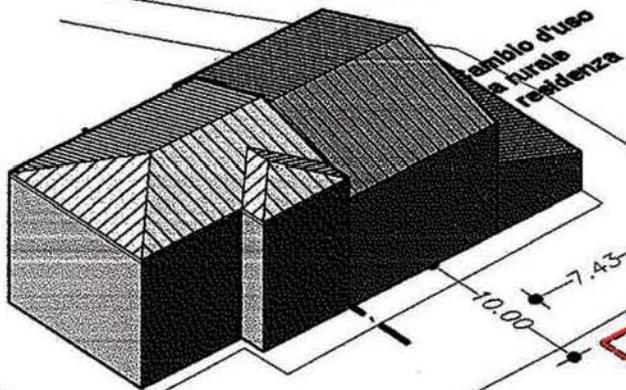
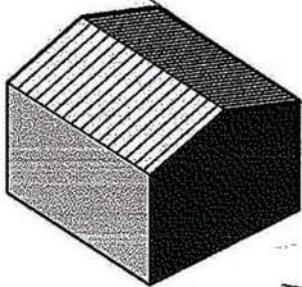
volume in aumento mc: 0

volume trasformabile in residenza mc:

come esistente

foglio catastale 24

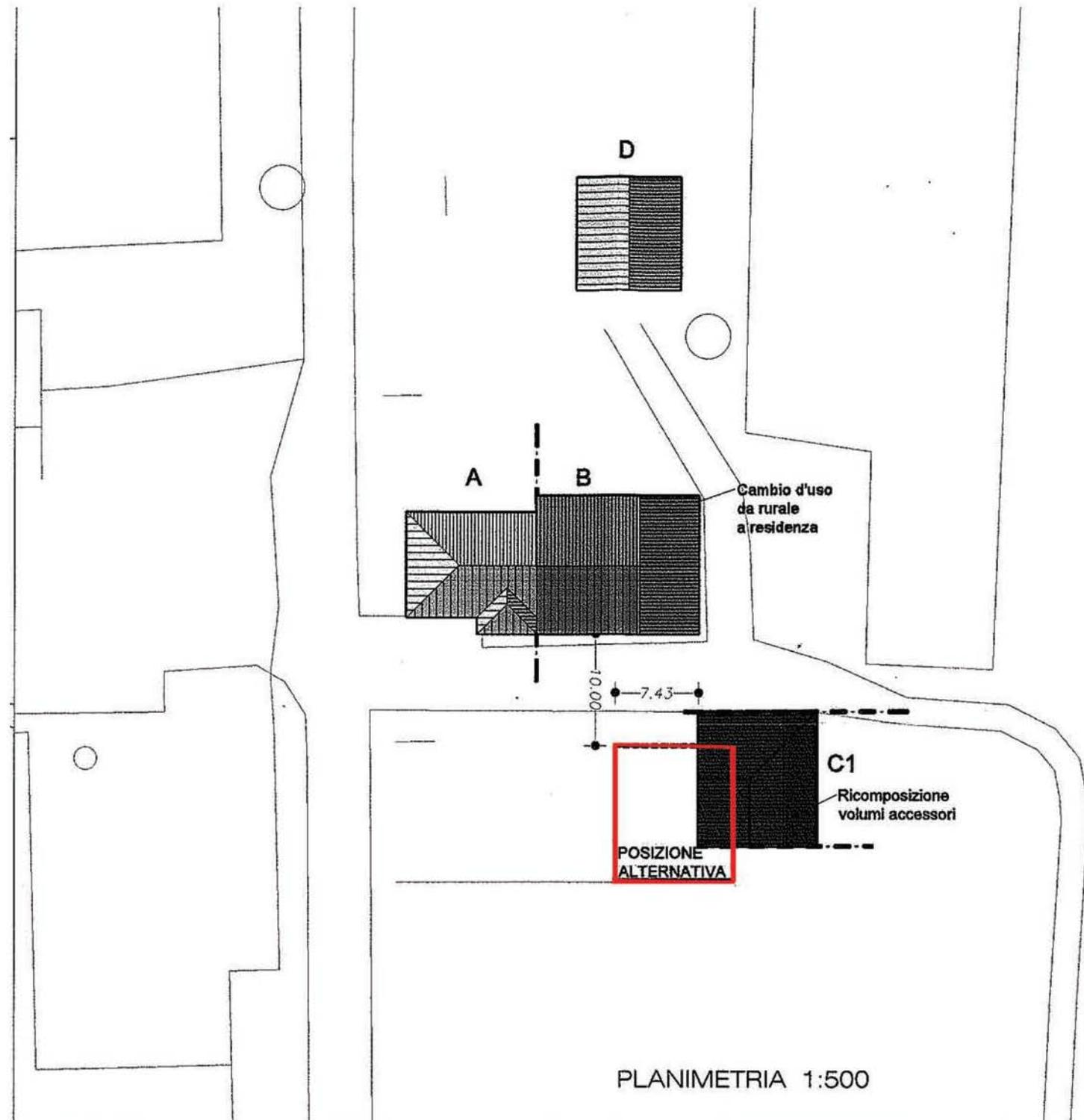
mappali 198-26-198

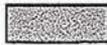


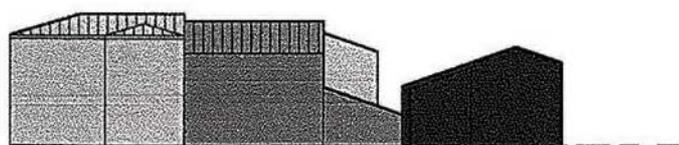
7.43

10.00

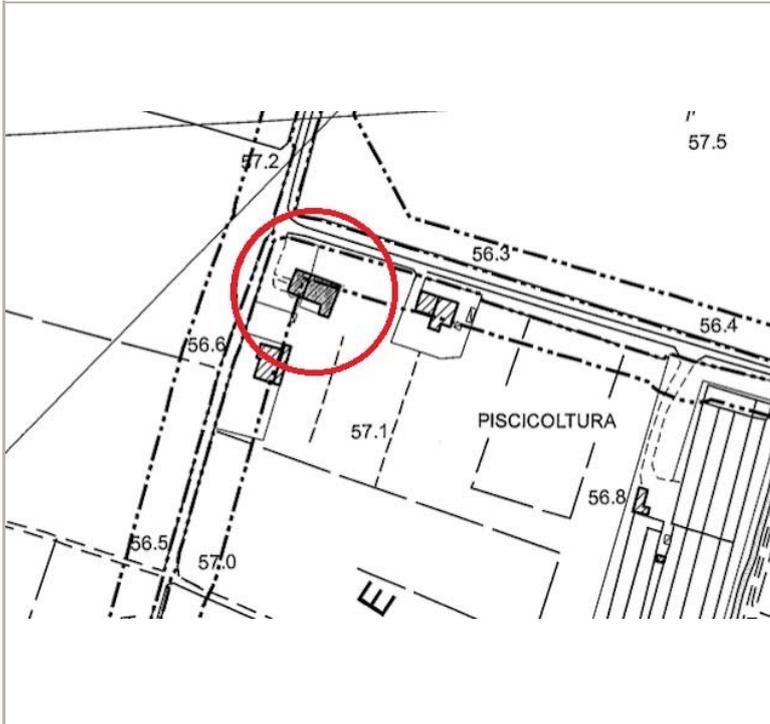
POSIZIONE ALTERNATIVA



-  EDIFICIO ESISTENTE
-  AMPLIAMENTO
-  CAMBIO D'USO DA RURALE A RESIDENZIALE
-  DEMOLIZIONI



PROSPETTO SUD 1:500



via:

Palmirona

14

GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

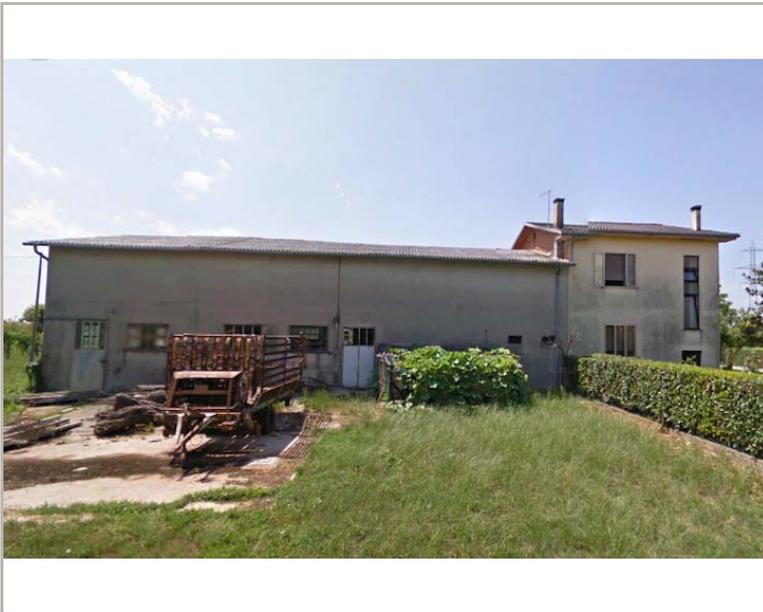
2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

residenziale



volume stimato mc: 1954

volume in aumento mc: 0

volume trasformabile in residenza mc:

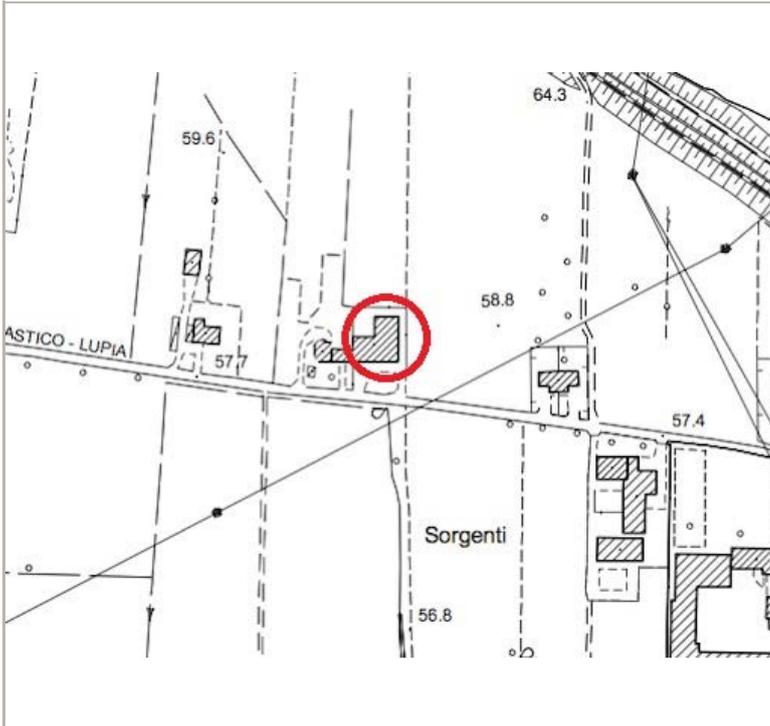
800

foglio catastale 5

mappali 154-155

PRESCRIZIONI:

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO. Si consente il recupero fino ad 800 mc. Le tettoie non fanno volume e non possono essere recuperate.



via:

**Astico Lupia** **161**

**GRADO DI CONSERVAZIONE** **2**

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI** **2**

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

**residenziale**



volume stimato mc: 1065

volume in aumento mc: 0

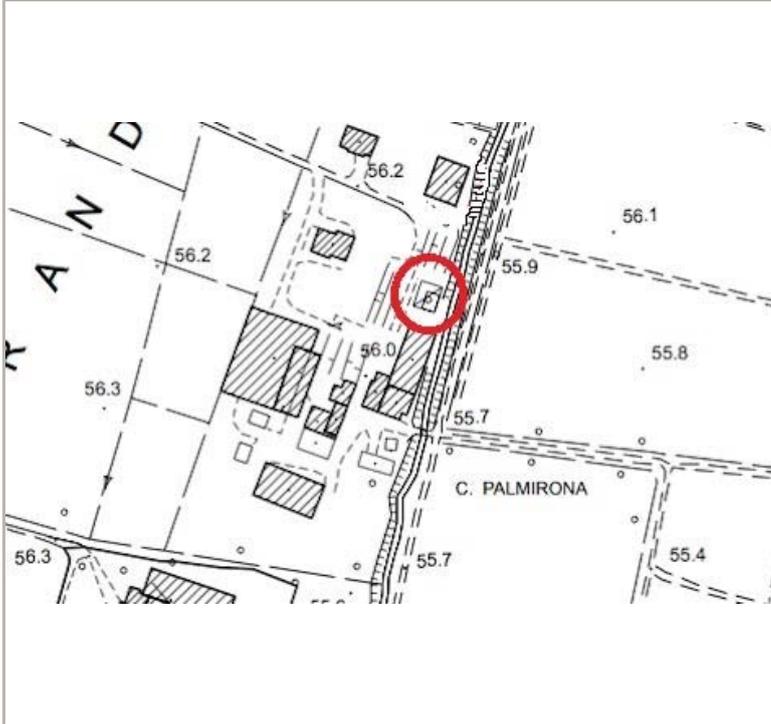
volume trasformabile in residenza mc:

**come esistente**

foglio catastale   
 mappali

**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.



via:

**Palmirona**

**8**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

- 1 - *buono*
- 2 - *discreto*
- 3 - *scadente*
- 4 - *pessimo*



**NUMERO PIANI**



**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

**residenziale**



volume stimato mc:

volume in aumento mc:

volume trasformabile in residenza mc:

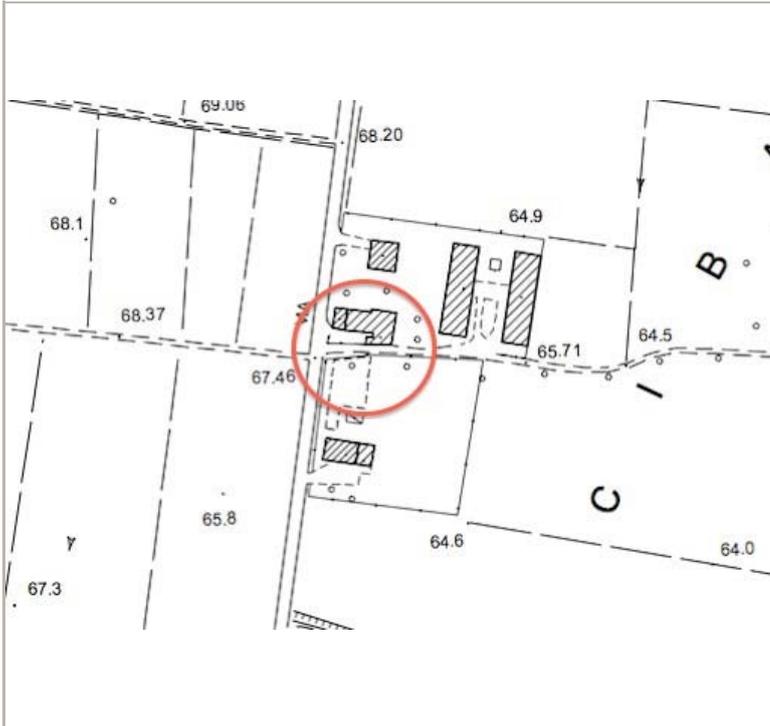
**come esistente**

foglio catastale

mappali

**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.



**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

residenziale



**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.. Ammessa anche la ricomposizione dei volumi accessori.

via:

**AGOSTA**

**30**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**3**

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI**

**1**

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

volume stimato mc:

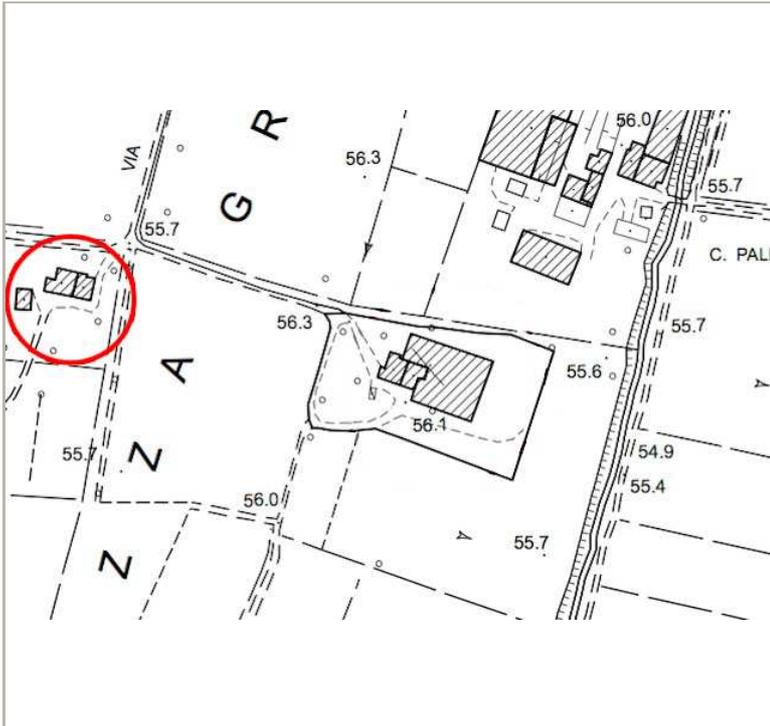
volume in aumento mc:

volume trasformabile in residenza mc:

**come esistente**

foglio catastale

mappali



via:

**Palmirona** 2

**GRADO DI CONSERVAZIONE** 3

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI** 2

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

**residenziale**



volume stimato mc:

volume in aumento mc:

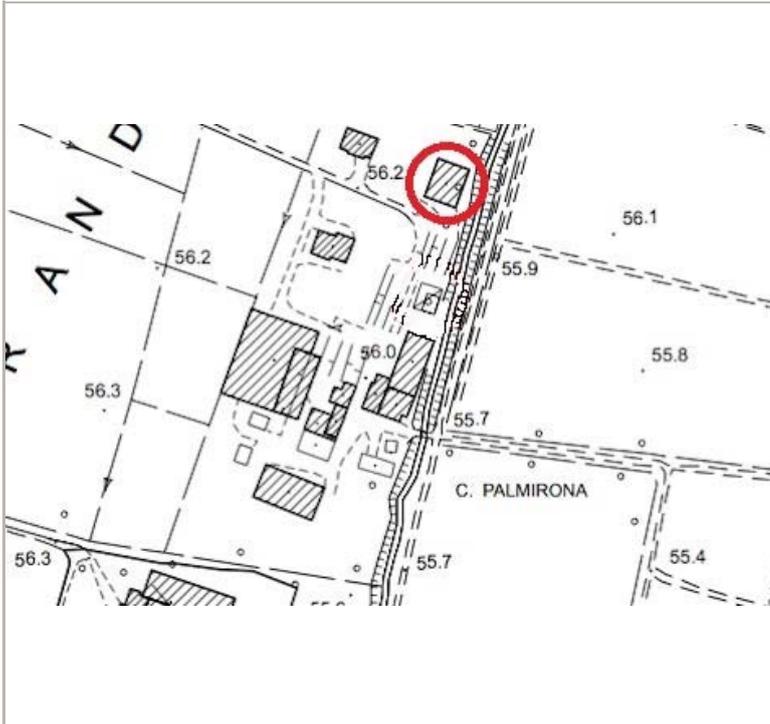
**volume trasformabile in residenza mc:**

**come esistente**

foglio catastale   
 mappali

**PRESCRIZIONI:**

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.  
 L'intervento di ristrutturazione dovrà avvenire nel rispetto del sedime originario.



via:

Palmirona

8

GRADO DI CONSERVAZIONE

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

residenziale



volume stimato mc:

volume in aumento mc:

volume trasformabile in residenza mc:

800

foglio catastale

23

mappali

286

PRESCRIZIONI:

Vanno rispettati i contenuti dell'art. 52 delle NTO.



via:

Ascaria

18

## GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono  
2 - discreto  
3 - scadente  
4 - pessimo

## NUMERO PIANI

1

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)  
 ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)  
 demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)  
 creazione sottotetto (art. 52 NTO)  
 ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

## DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO



volume stimato mc:

volume in aumento mc:

volume trasformabile in residenza mc:

come esistente

foglio catastale mappali 

## PRESCRIZIONI:

Si consente la demolizione e ricostruzione con recupero del volume dell'annesso posto sul fronte dell'edificio principale. Si consente anche la traslazione del volume in posizione diversa rispetto all'esistente, all'interno del lotto di proprietà.



via:

Camazzane

## GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono  
2 - discreto  
3 - scadente  
4 - pessimo

## NUMERO PIANI

2

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)  
 ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)  
 demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)  
 creazione sottotetto (art. 52 NTO)  
 ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

## DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO



volume stimato mc:

volume in aumento mc:

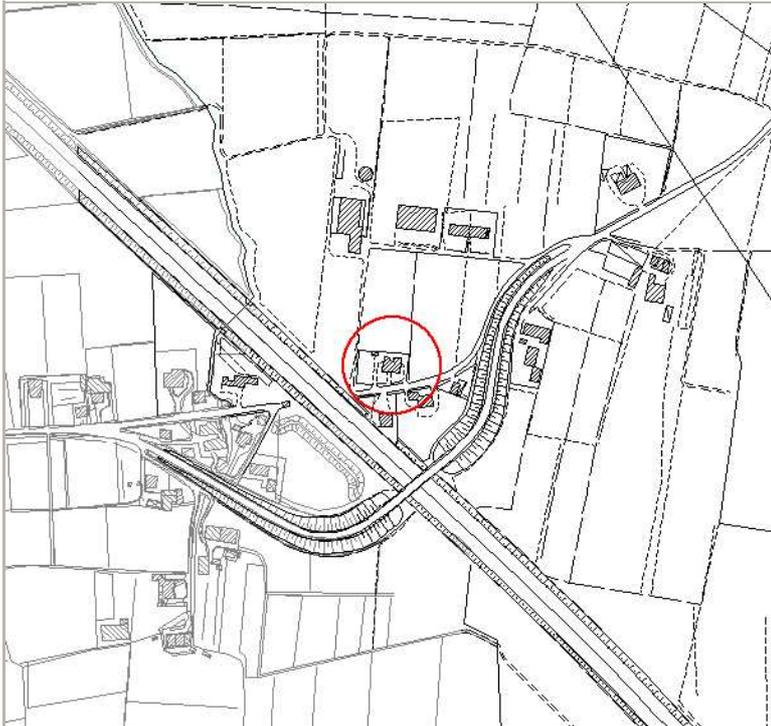
volume trasformabile in residenza mc:

1200

foglio catastale 25

mappali 82 sub 6 porzione

## PRESCRIZIONI:



**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**



**PRESCRIZIONI:**

via:

Dindarello

32

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI**

2

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

volume stimato mc: 430

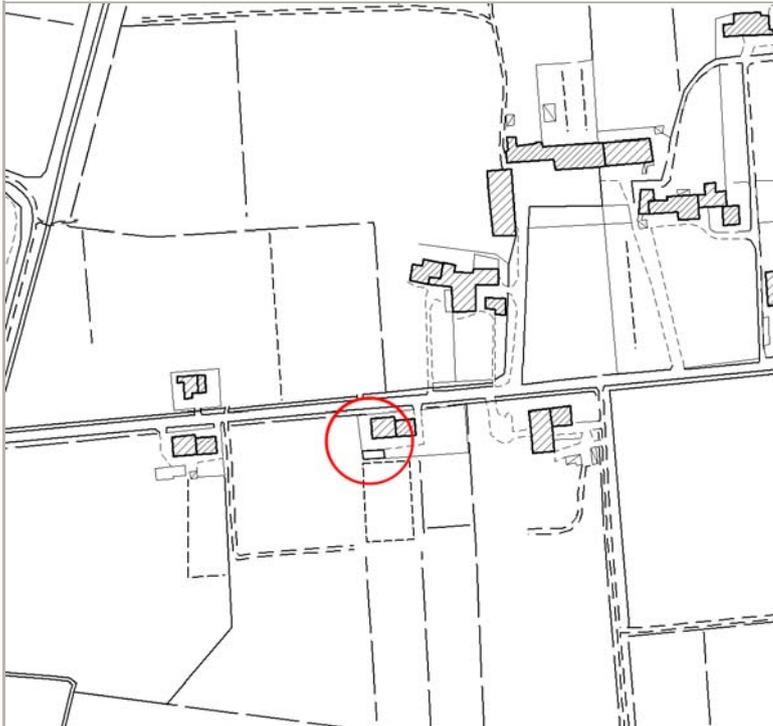
volume in aumento mc: 0

**volume trasformabile in residenza mc:**

430

foglio catastale

mappali



via:

**Soella** **4**

**GRADO DI CONSERVAZIONE** **1**

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI** **2**

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

**Annessi alla residenza**



volume stimato mc: 1455

volume in aumento mc: 0

volume trasformabile in residenza mc:

**esistente**

foglio catastale   
 mappali

**PRESCRIZIONI:**



via:

Agosta

14

## GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

## NUMERO PIANI

2

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

## DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

residenza



volume stimato mc:

volume in aumento mc:

volume trasformabile in residenza mc:

come esistente

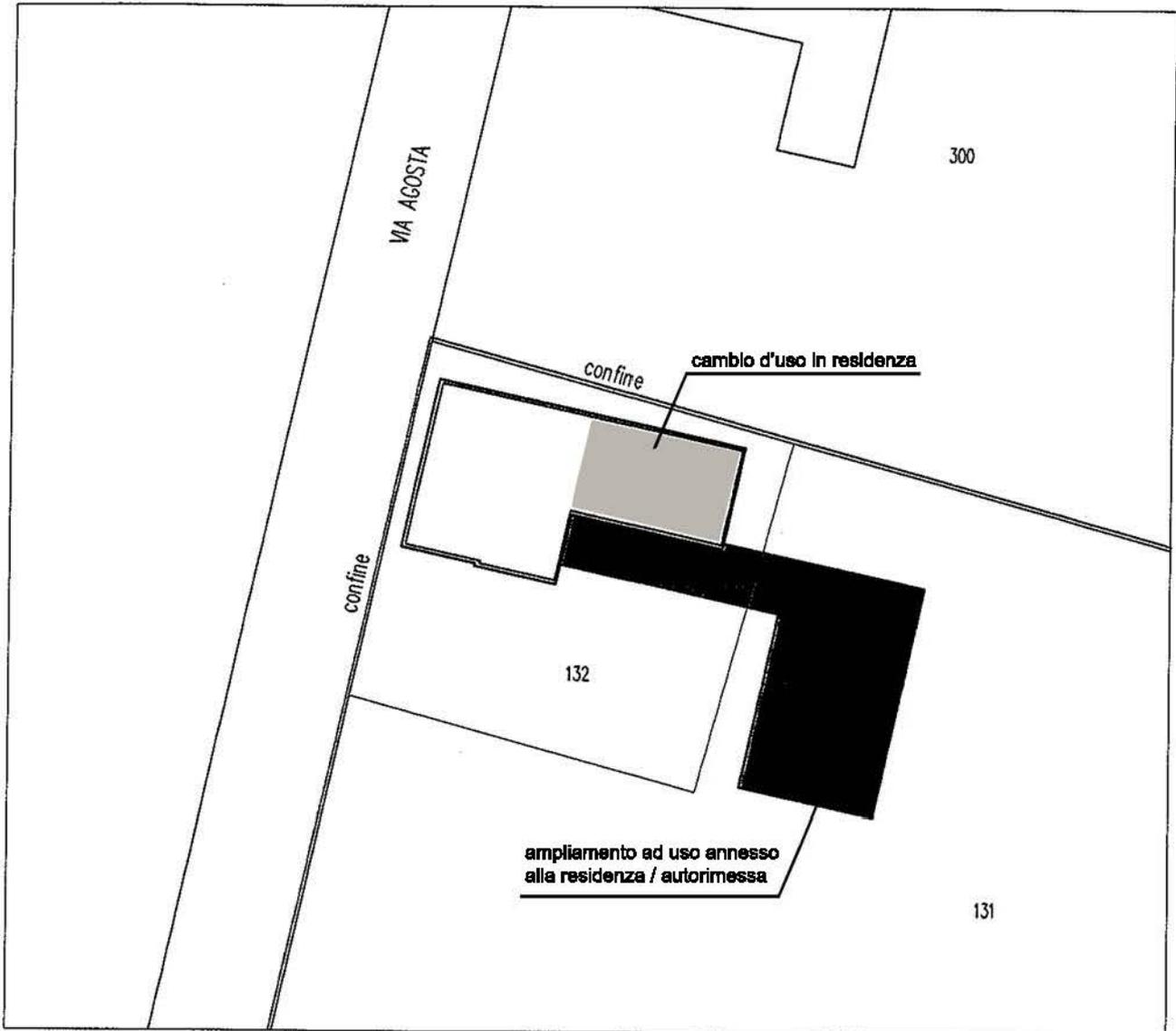
foglio catastale mappali 

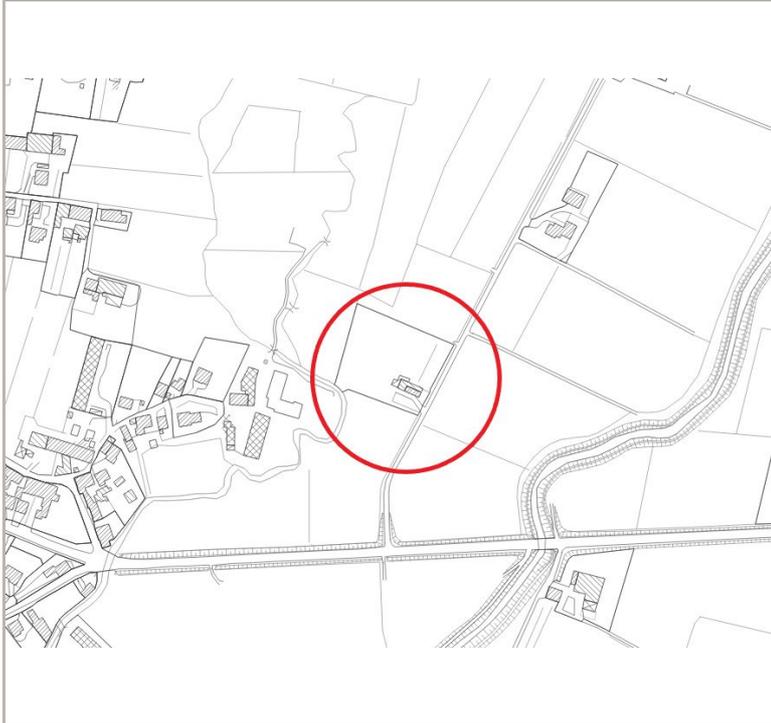
## PRESCRIZIONI:

Si concede un ampliamento ad uso accessorio alla residenza / autorimessa come da schema allegato.

## SCHEMA PLANIMETRICO

Scala 1 : 500





via:

Marosticana

9

## GRADO DI CONSERVAZIONE

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

## NUMERO PIANI

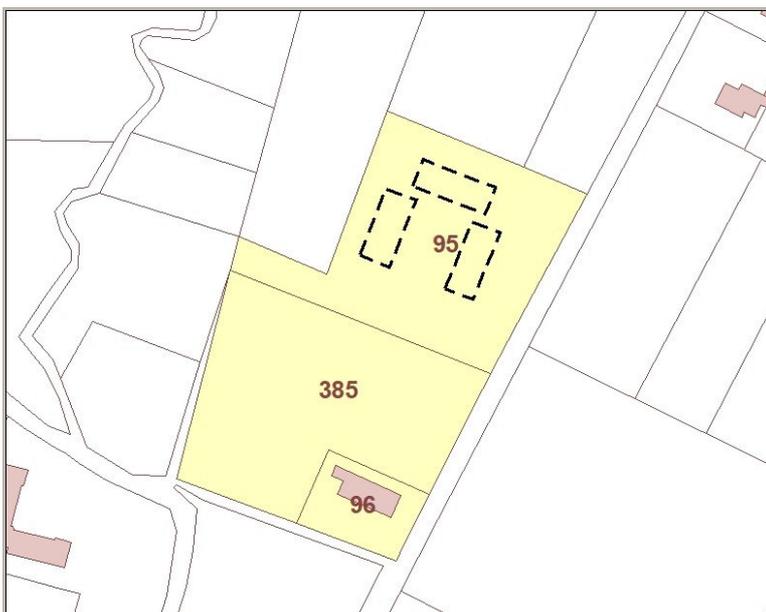
2

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 24 e 52 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 24 e 52 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 24 e 52 NTO)
- creazione sottotetto (art. 52 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 52 NTO)

## DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

residenziale



volume stimato mc: 555

volume in aumento mc: 0

volume trasformabile in residenza mc:

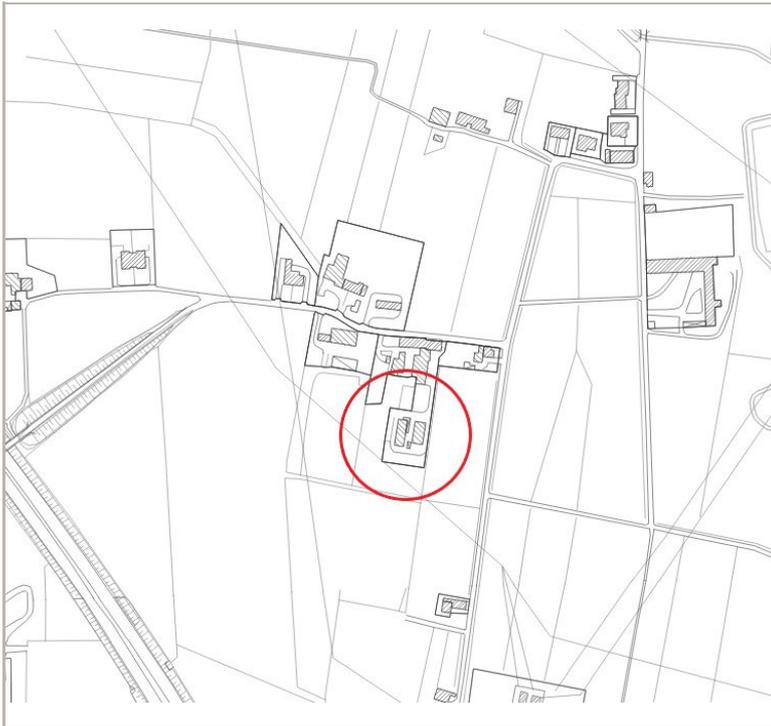
555,10

foglio catastale 7

mappali 96

## PRESCRIZIONI:

È ammessa demolizione e ricostruzione per l'annesso rustico e per l'abitazione adiacente posti all'interno del mappale 96. Il volume complessivo, pari a 1.606,88 mq, sarà recuperato interamente con destinazione d'uso residenziale nel mappale 95 all'interno delle sagome di massimo inviluppo riportate nello schema grafico presente in scheda. I nuovi edifici dovranno rispettare le caratteristiche della zona agricola e inserirsi nel contesto.



via:

Casoni - edificio A

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI**

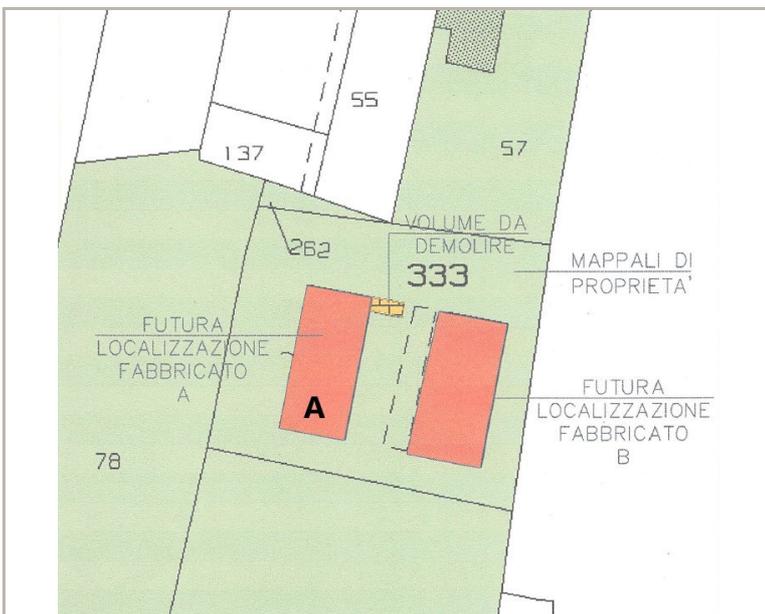
1

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 22 e 50 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 22 e 50 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 22 e 50 NTO)
- creazione sottotetto (art. 50 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 50 NTO)

**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

residenziale



volume stimato mc: 905

volume in aumento mc: 0

**volume trasformabile in residenza mc:**

615

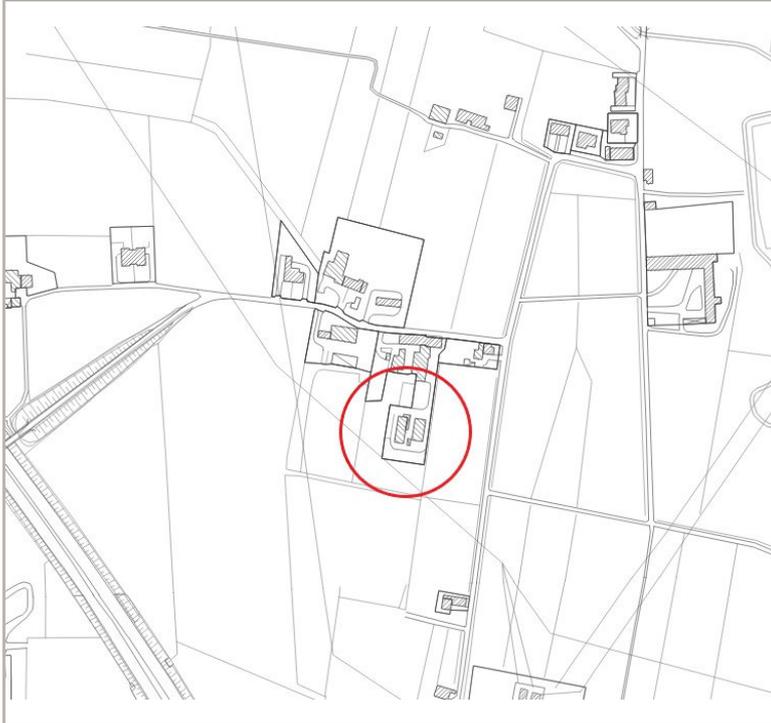
foglio catastale 25

mappali 333 edificio A

**PRESCRIZIONI:**

Trattandosi di tipologia a capannone, il volume riconosciuto in cambio d'uso è pari alla superficie coperta per l'altezza virtuale di 3 metri: si considera la somma dei volumi generati dai due edifici esistenti nel mappale 333 e si ripartisce uniformemente in due.

L'intervento potrà ricavare una sola unità residenziale.



via:

Casoni - edificio B

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI**

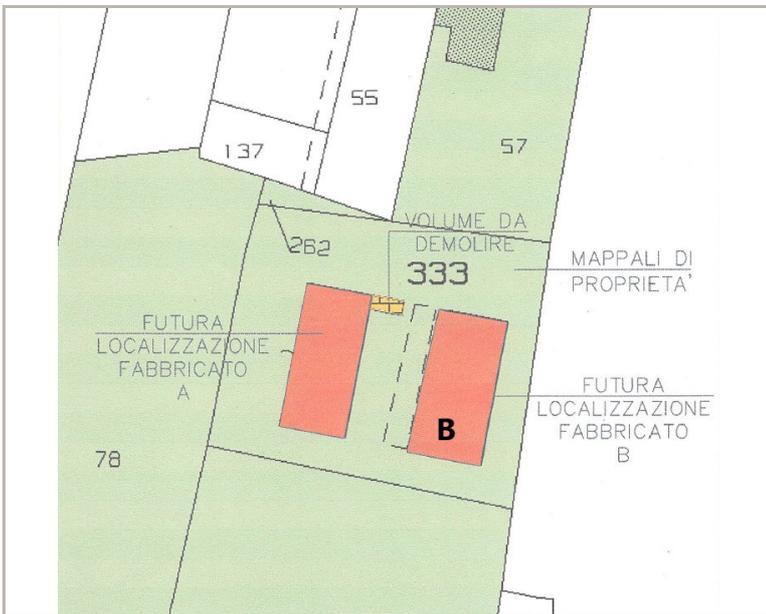
1

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 22 e 50 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 22 e 50 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 22 e 50 NTO)
- creazione sottotetto (art. 50 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 50 NTO)

**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

residenziale



volume stimato mc: 1035

volume in aumento mc: 0

**volume trasformabile in residenza mc:**

615

foglio catastale 25

mappali 333 edificio B

**PRESCRIZIONI:**

Trattandosi di tipologia a capannone, il volume riconosciuto in cambio d'uso è pari alla superficie coperta per l'altezza virtuale di 3 metri: si considera la somma dei volumi generati dai due edifici esistenti nel mappale 333 e si ripartisce uniformemente in due.

L'intervento potrà ricavare una sola unità residenziale.



via:

San Sisto

52

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI**

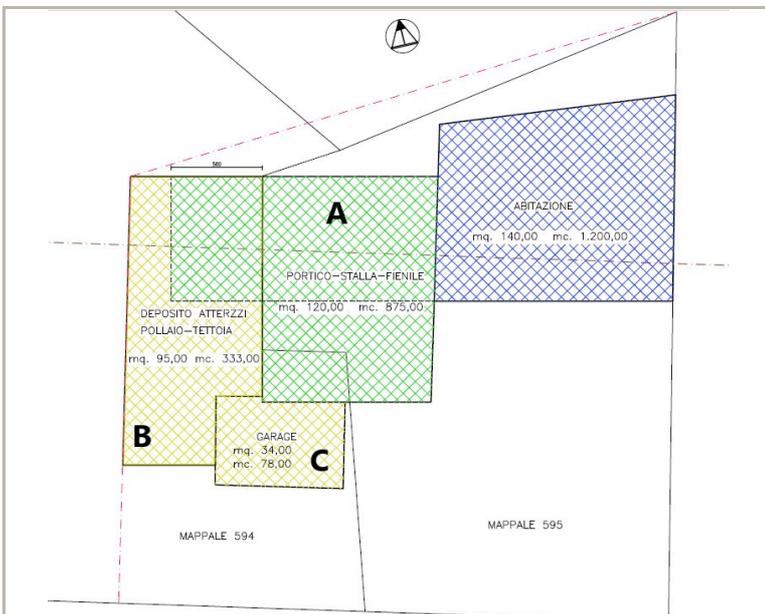
2

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale tipo B (artt. 22 e 50 NTO)
- ristrutturazione globale (artt. 22 e 50 NTO)
- demolizione e ricostruzione (artt. 22 e 50 NTO)
- creazione sottotetto (art. 50 NTO)
- ampliamento planimetrico (art. 50 NTO)

**DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**

residenziale



volume stimato mc: 875

volume in aumento mc: 0

**volume trasformabile in residenza mc:**

**875**

foglio catastale

mappali

**PRESCRIZIONI:**

Il cambio d'uso del volume A è subordinato alla demolizione dei volumi accessori B e C.  
È consentita la ricomposizione del volume A anche con sagoma diversa da quella esistente.