

COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg. N. 58-Art. 9

Ditta: Fogliato Teresa

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data Argomento

Fog. n. 2 mapp. nn. 12 - 18 - 19 - 112

Via Camazzane

18 APR. 1986 N. 239 -

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

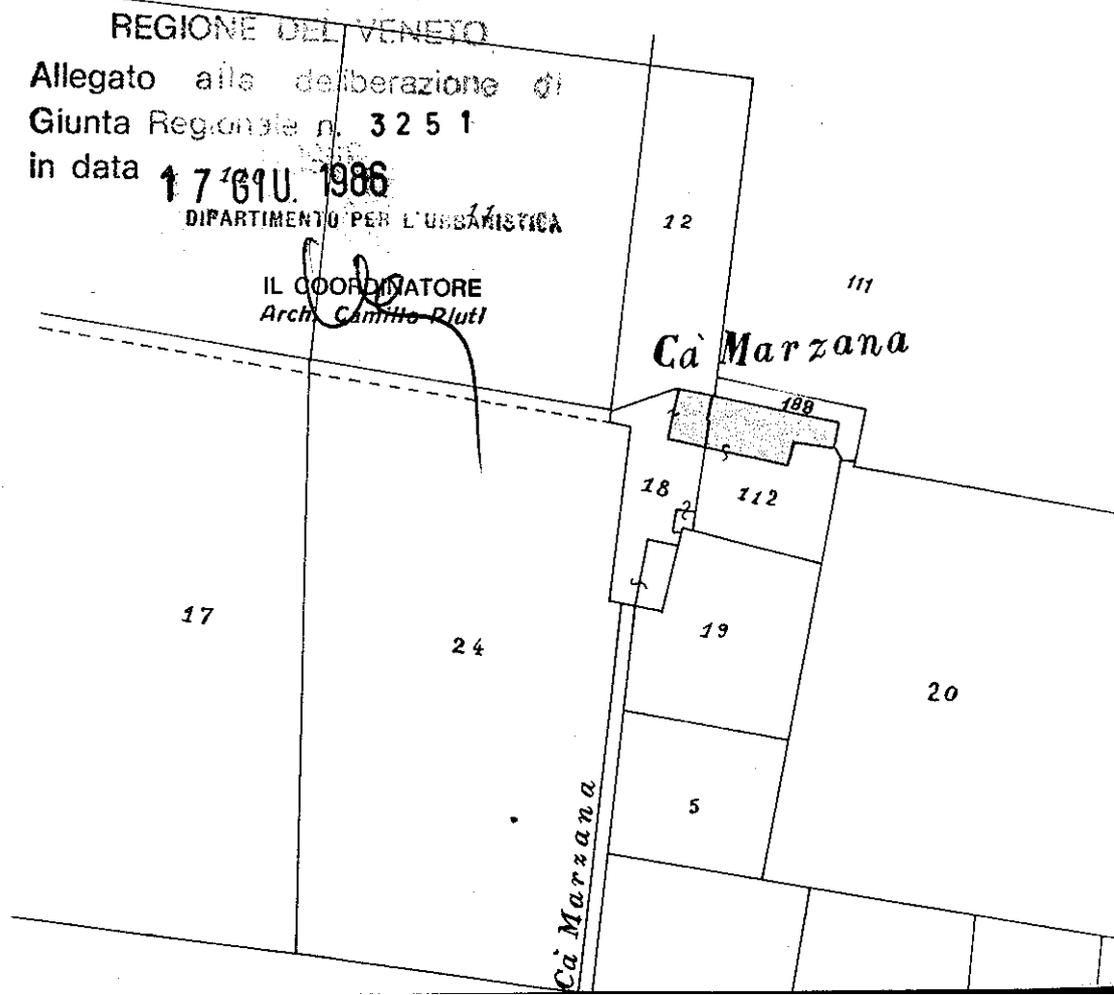
IL SEGRETARIO  
Bruno Casari

Fabbricato rurale di origine cinquecentesca di notevole valore storico e architettonico, costituito da abitazione ora trasformata in stalla e magazzino, e da un portico con stalla retrostante e fienile nel sottotetto. Stato di conservazione abbastanza buono.



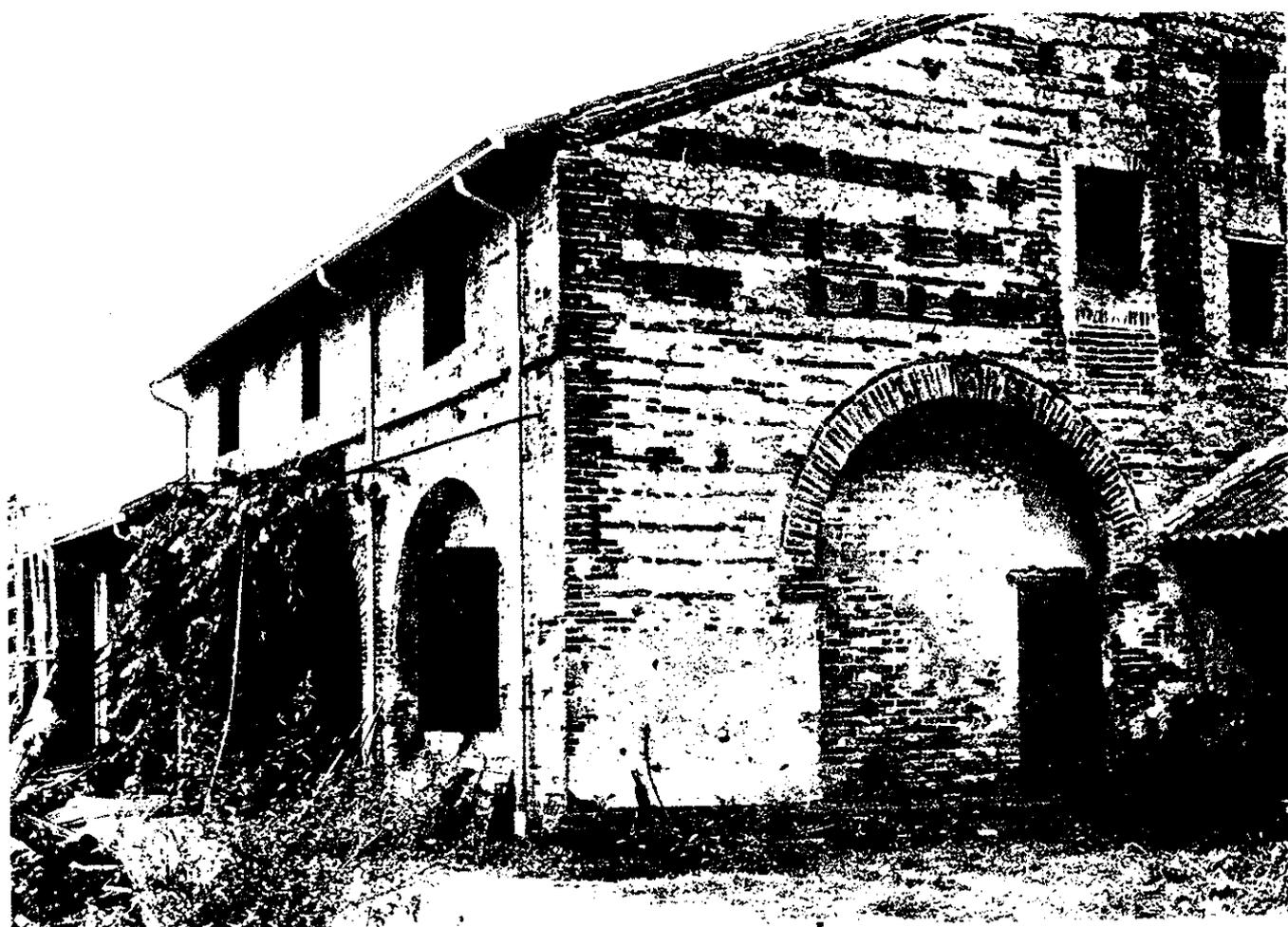
L' ASSESSORE DELEGATO

*Crispiano Nardi*





n. 1 - Prospetto est



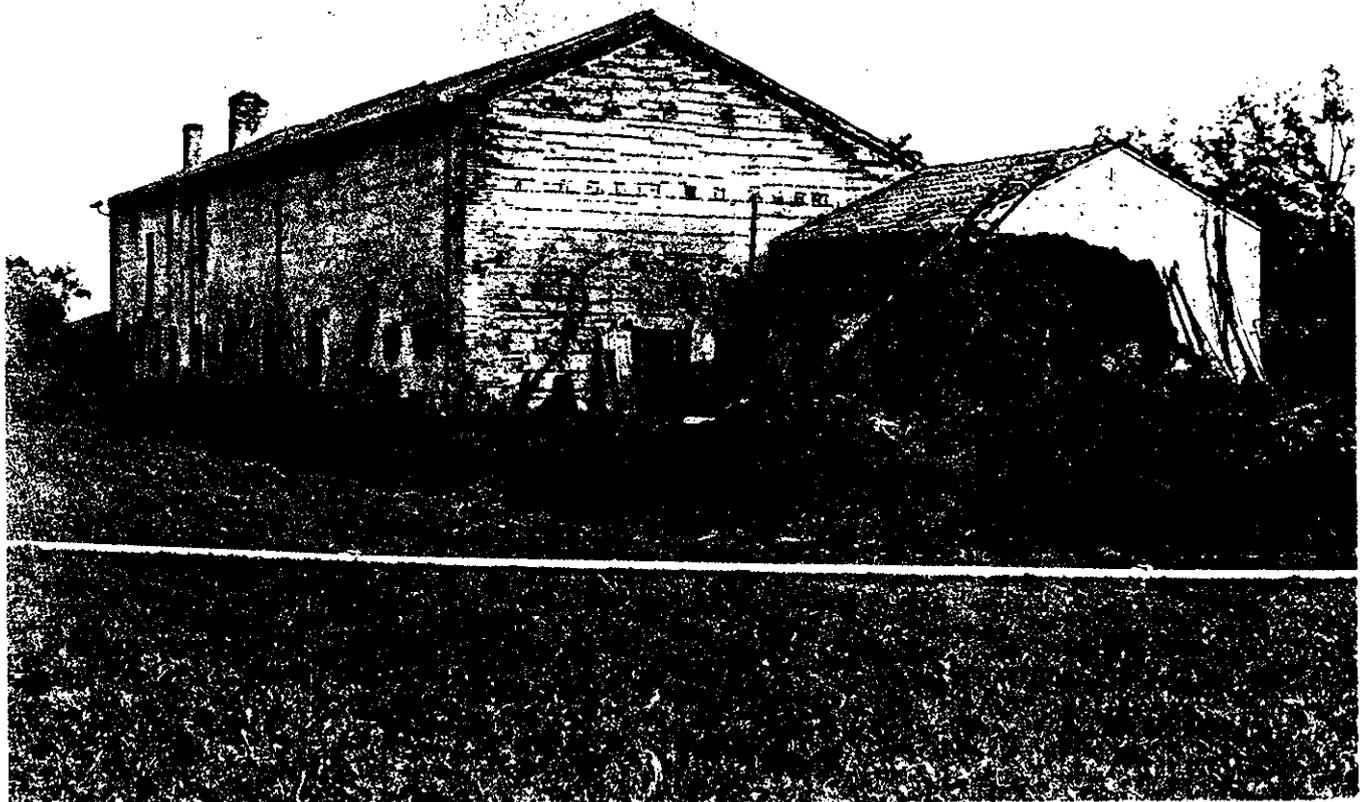
n. 2 - Giro d'angolo tra facciata principale sud e fianco est



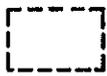
n. 3 - Prospetto est



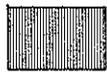
n. 4 - Fianco ovest e portico di scorcio



n. 5 - Prospetto posteriore di scorcio e fianco ovest



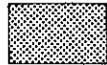
area di tutela del bene individuato (vincolo di inedificabilità)



edificio di valore culturale e ambientale



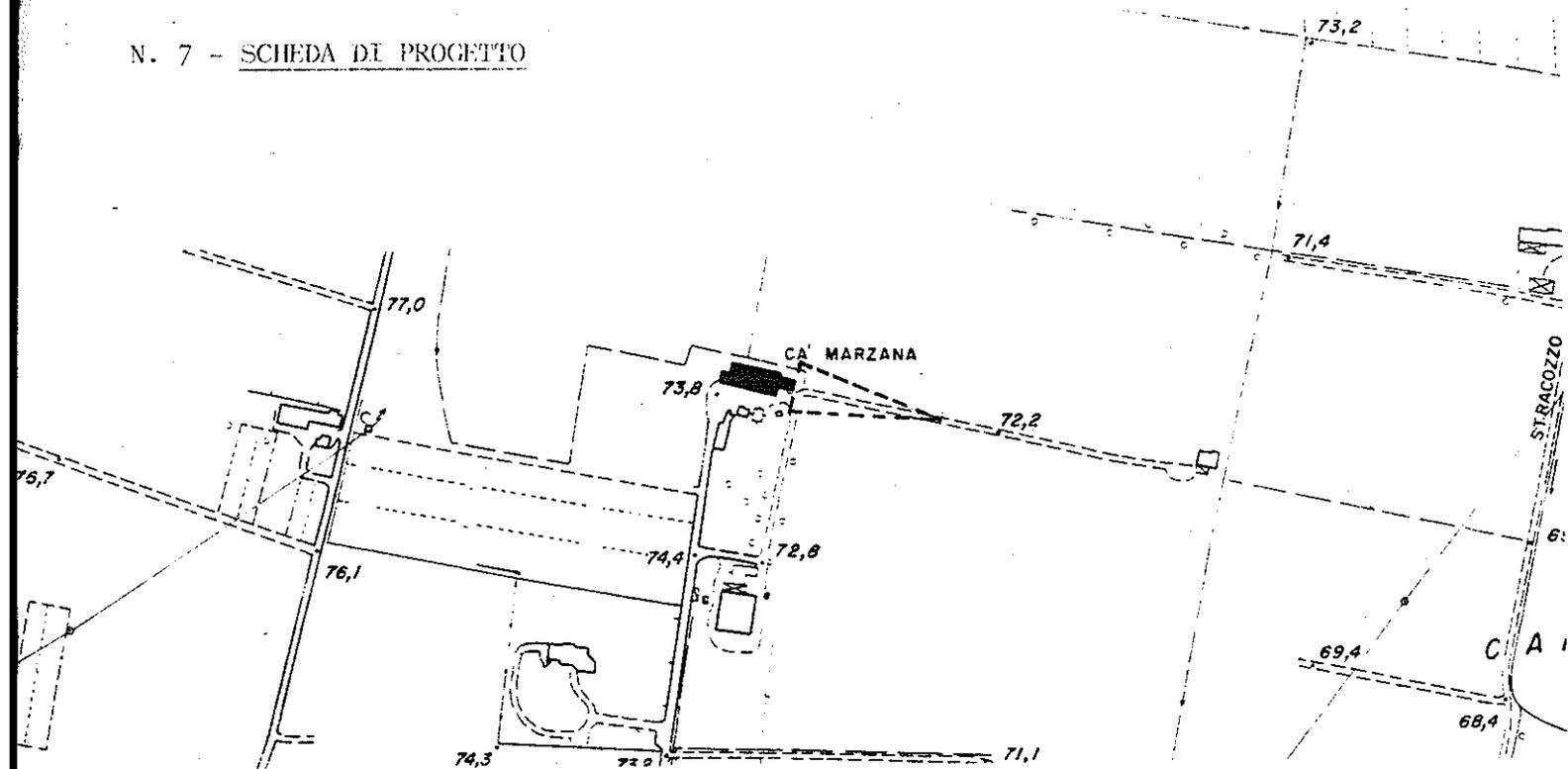
edifici privi di valore



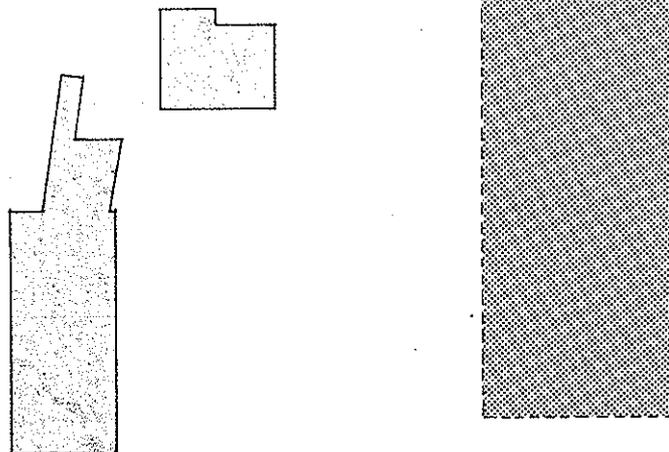
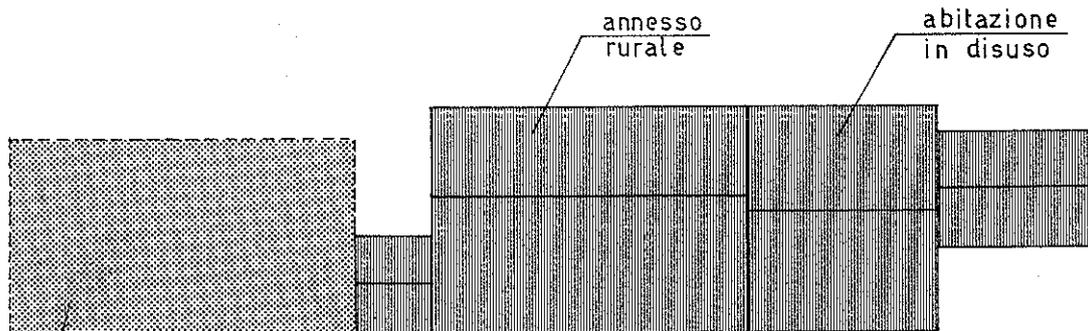
ampliamento e nuova costruzione di annessi rustici

Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e ridistribuzione interna.
- 3 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali: il portico, le aperture della facciata principale sud ed est, ripristino del comignolo, delle aperture ad arco, del paramento murario esterno a faccia vista.
- 4 - Eventuali nuove costruzioni dovranno rispettare un ordine planimetrico ortogonale rispetto al corpo di fabbrica principale in modo da formare la tipica corte rurale, non potranno in ogni caso essere direttamente attaccati allo stesso se non con un corpo di fabbrica minore, aperto (spazio coperto) che funzioni da cerniera.
- 5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.
- 6 - ~~È ammesso il cambio di destinazione d'uso per attività ricettive, di~~  
~~bottega e ristorante, purchè nel rispetto dell'art. 25 L.R. 2 maggio~~  
~~1980 N. 40 relativo agli standard urbanistici.~~



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000



PIANTA