

COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali e ambientali - Legge reg. n. 58-Art. 9

Ditta: Toffanin Antonietta maritata Costantini

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

Fog. n. 8 mapp. nn. 68 - 69

18 APR. 1986 N. 239 -

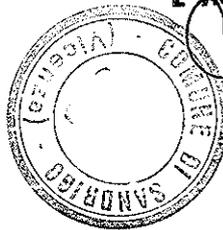
Via Piave

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

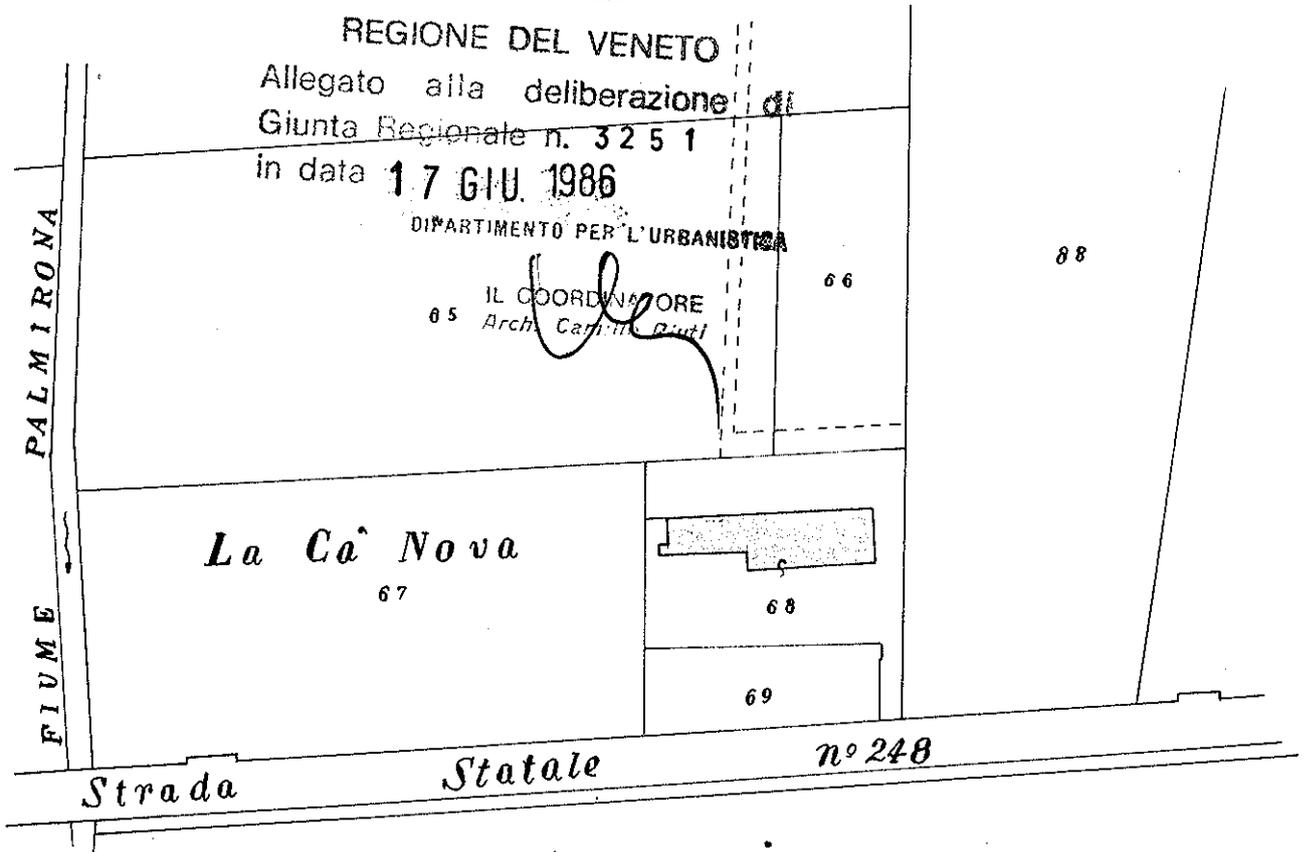
IL SEGRETARIO
Bruno *Clasen*

Fabbricato rurale costituito da una casa padronale a tre piani con colonnato con archi a tutto sesto e portico nella facciata principale, probabilmente ricostruita il secolo scorso ma preesistente o attaccata su di un rustico che si trova nel suo lato ad ovest, di origine molto più antica. Attaccato sul fianco est della casa padronale un rustico pure con colonnato e portico adibito a ricovero per gli attrezzi con retrostante stalla e fienile nel sottotetto, completa l'insieme.

L' ASSESSORE DELEGATO



Marcello Novello





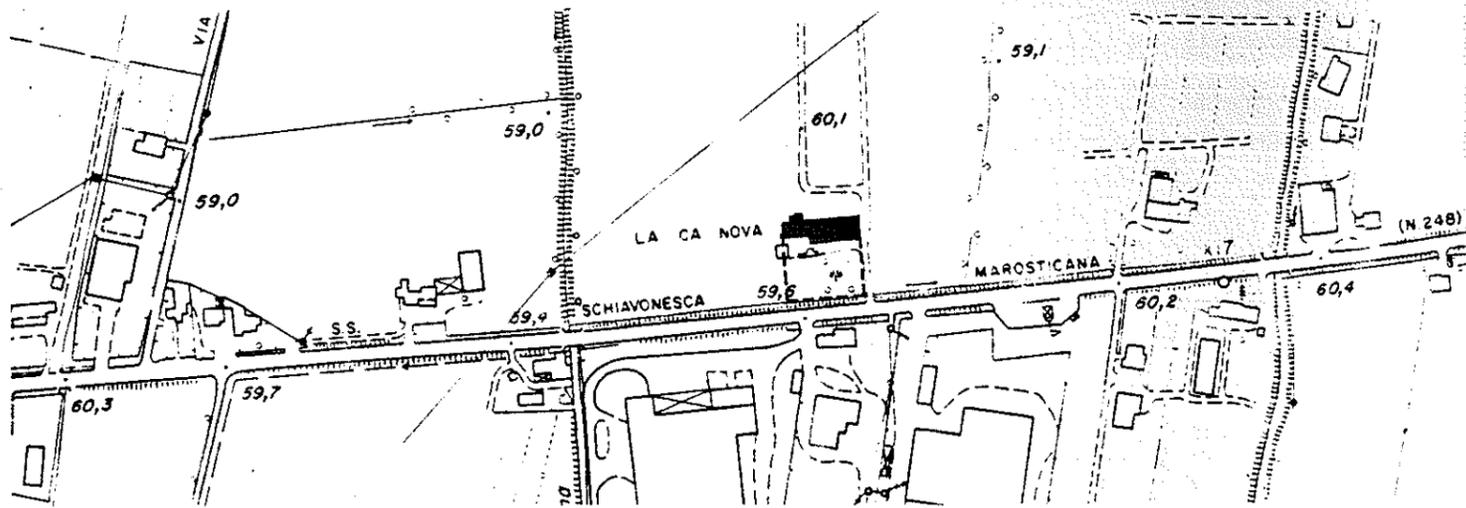
n. 1 - Veduta di scorcio da sud-ovest



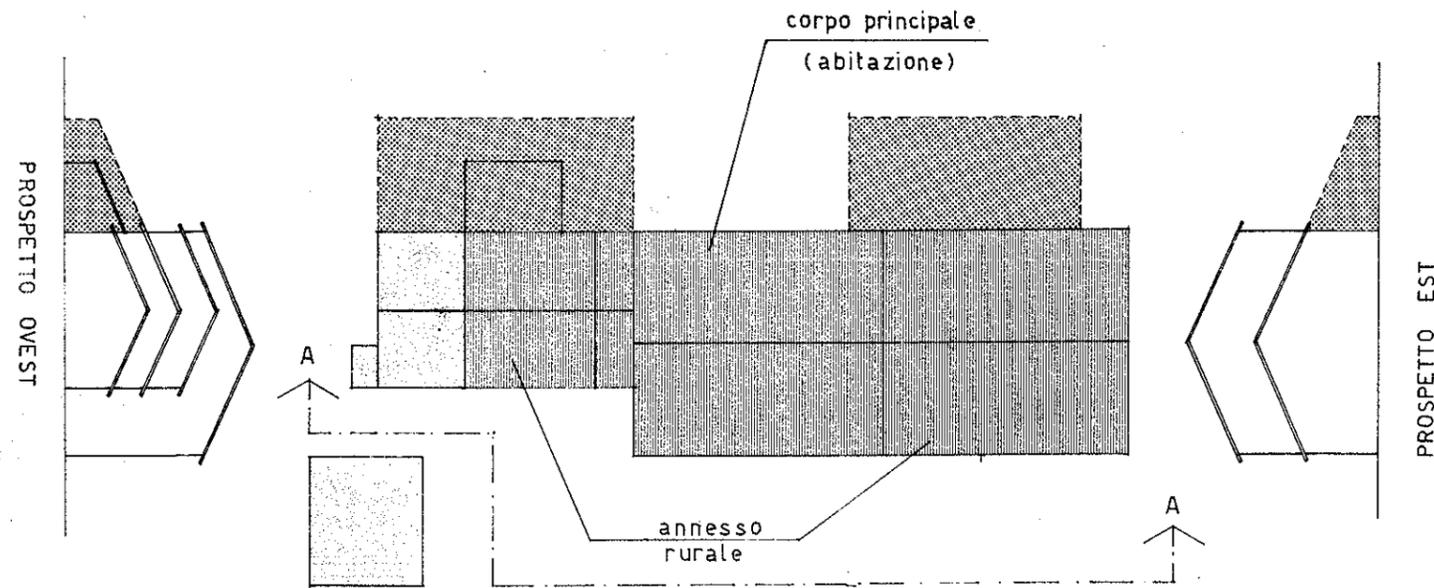
n. 2 - Prospetto del rustico ad ovest



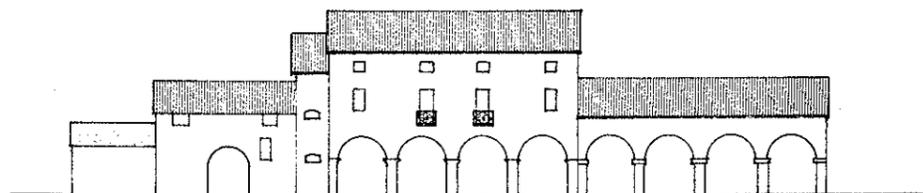
n. 3 - Veduta di scorcio da sud est.



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000



PIANTA



VISTA AA

-  edificio di valore culturale e ambientale
-  edificio privo di valore
-  ampliamento
-  area di tutela del bene individuato (vincolo di inedificabilità)

Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e ridistribuzione interna.
E' consentito il cambio di destinazione d'uso da agricolo ad attività ricettiva, con previsione di parcheggio minimo pari al 100% della superficie soggetta a
- 3 - ~~possibilità di cambio di destinazione d'uso o trasformazione in~~
variazione d'uso.
- 4 - Mantenimento di tutte le principali caratteristiche quali: i portici, le aperture della facciata principale, le falde e le cornici di gronda del coperto.
- 5 - Utilizzazione dell'area compresa tra la S.S. n. 248 ed il fabbricato destinandola a parcheggio e giardino con essenze arboree.
- 6 - E' consentito l'ampliamento per vani adibiti a ristorazione fino a mq. 200 sul lato nord mediante il prolungamento delle falde del coperto delle ali ad est o ad ovest del corpo di fabbrica principale.

V. Pezzin
DOTT. ARCH. UBALDO PEZZIN
58

DOTT. ARCH. UBALDO PEZZIN
n. 140 ordine architetti vicenza

