

COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg. N.58-Art.9

Ditta: Fogliato Emilia - n. il 22.10.1925 - proprietaria
Pozzan Maria - n. il 3.4.1886 - usufr. di 1/2

Fog. n. 22 - mapp. n. 24

Via Dindarello

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Fabbricato rurale di antica origine, composto di case d'abitazione e barchesse che si sono aggiunte nel tempo una vicina all'altra lungo un'asse longitudinale, tutte con tetto a due falde (a capanna) di altezza diversa che compongono un insieme armonioso. Recenti lavori di ristrutturazione non in tutto corretti hanno tolto parecchio dell'antica bellezza.

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

18 APR. 1986 N. 239 -

IL SEGRETARIO
Bruno Casari



L' ASSESSORE DELEGATO

Manfredo Morelli

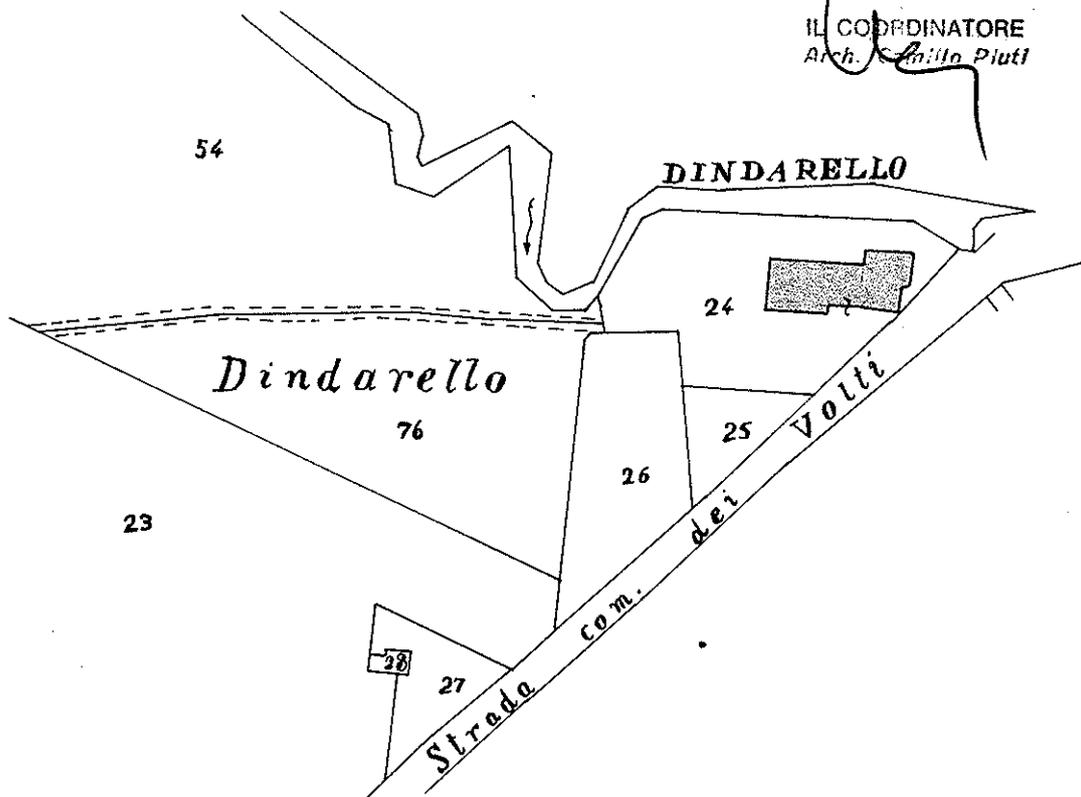
REGIONE DEL VENETO

Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. 3251
in data

17 GIU 1986

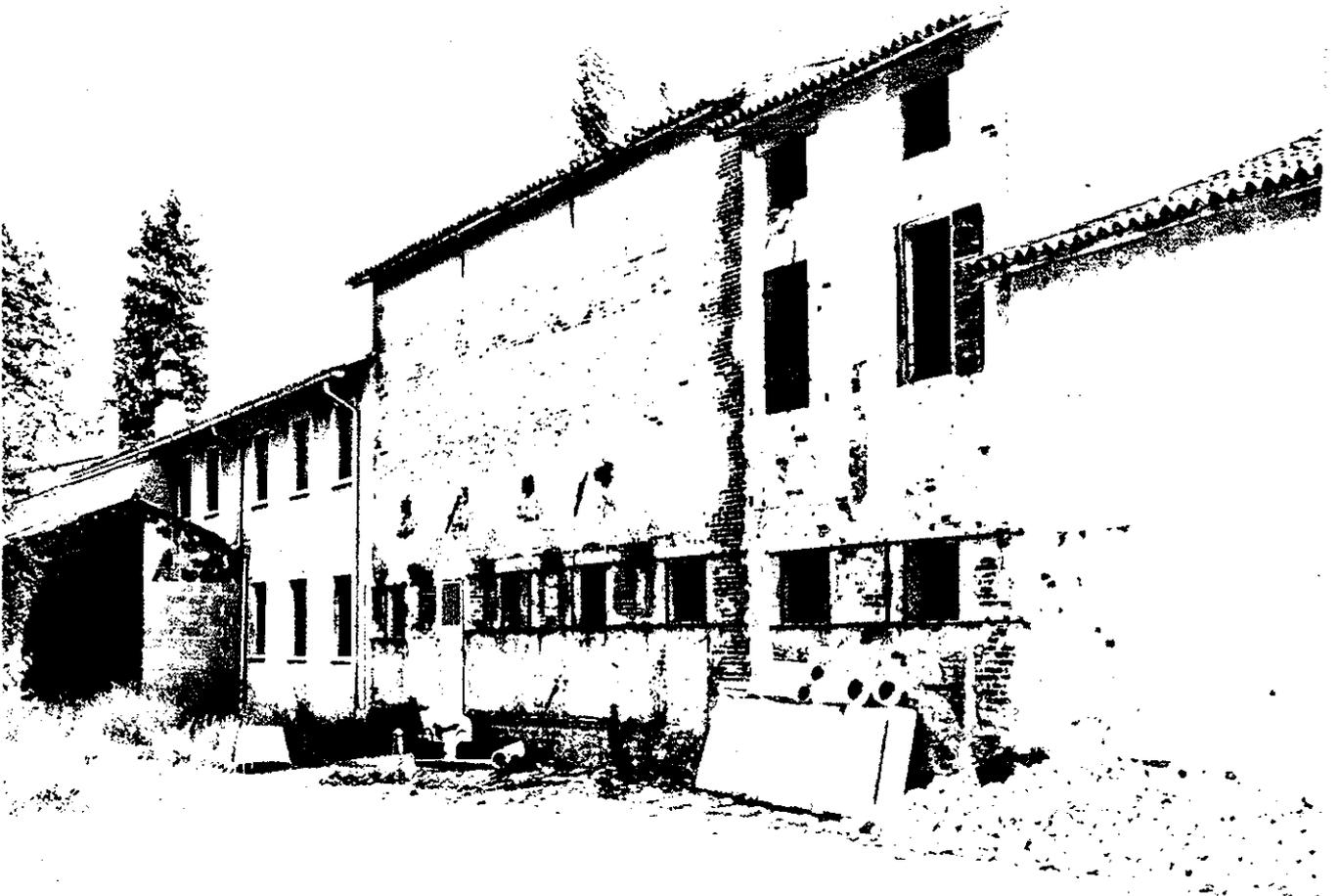
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE
Arch. *Enrico Piotti*

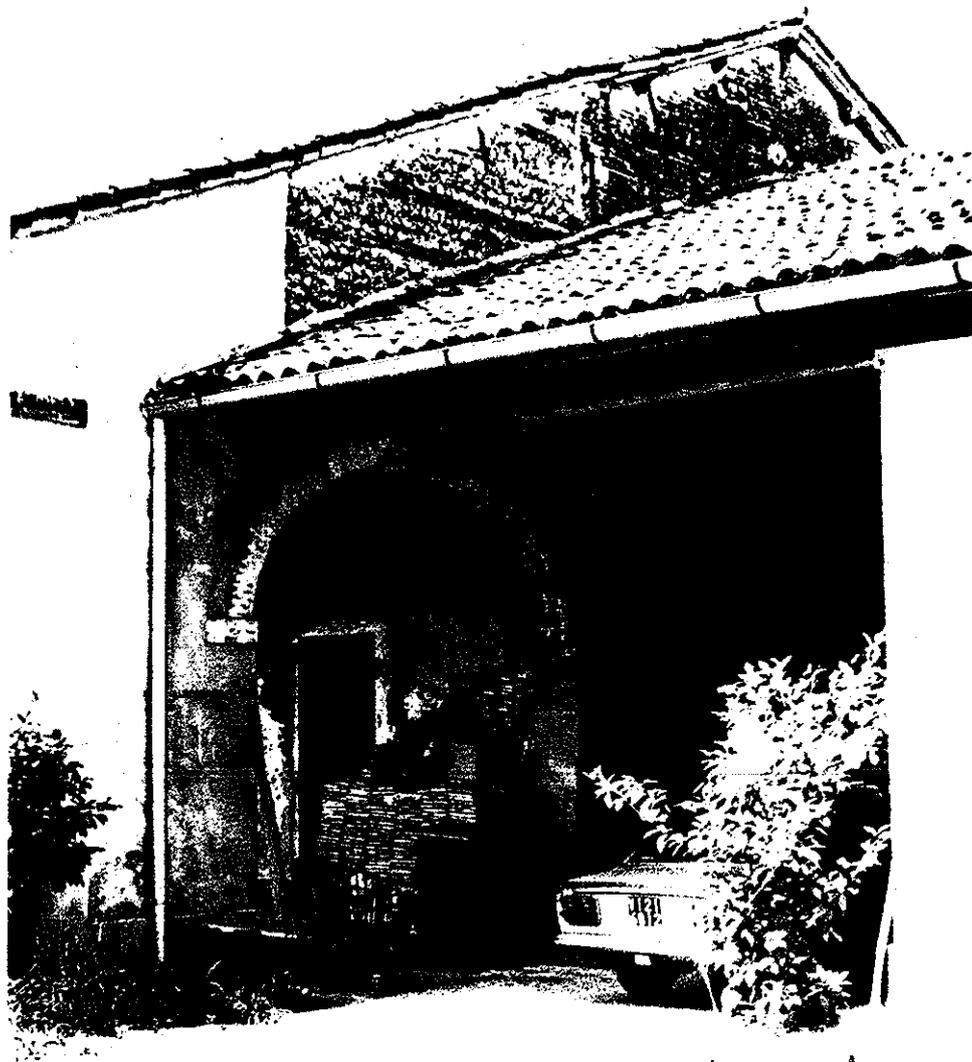




n. 1 - Veduta d'insieme da sud-est



n. 2 - Facciata posteriore di scorcio



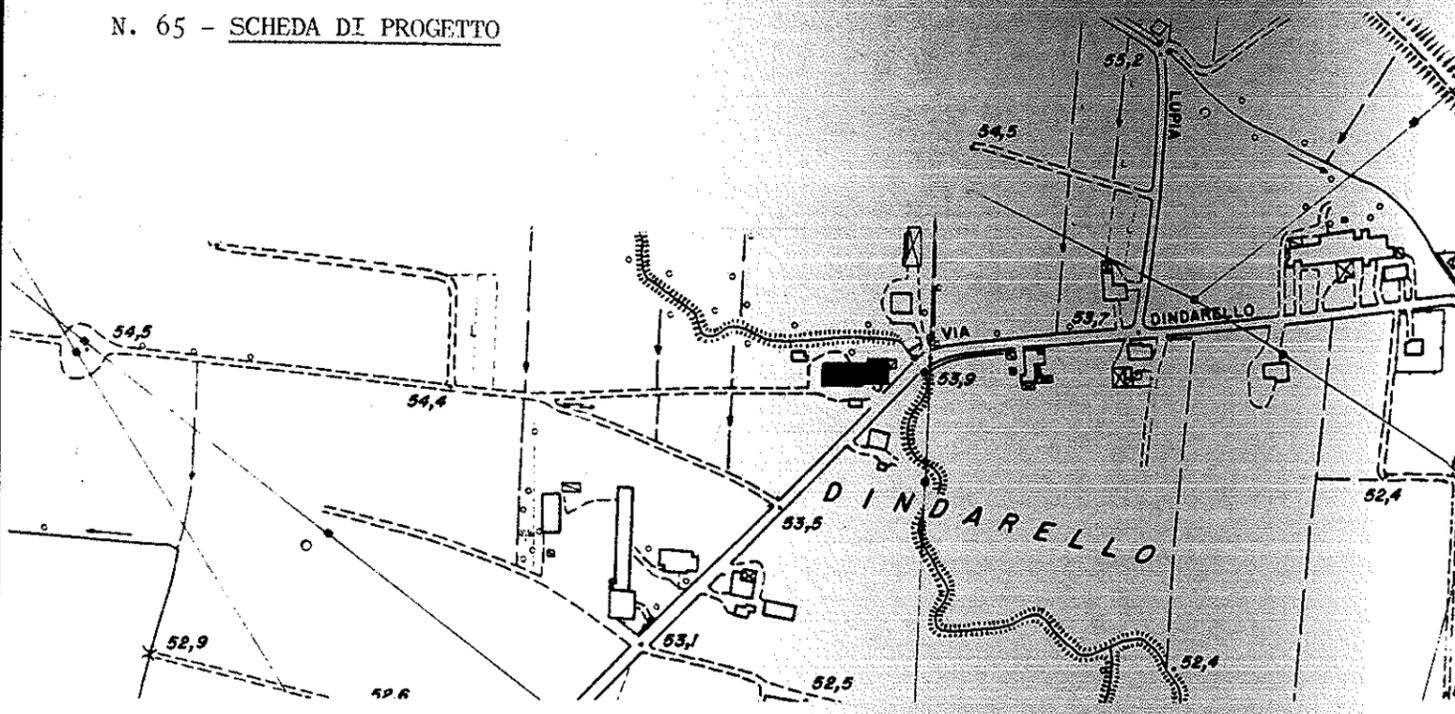
n. 3 - L'arco si apre sulla parete che in origine costituiva il fianco ovest del fabbricato



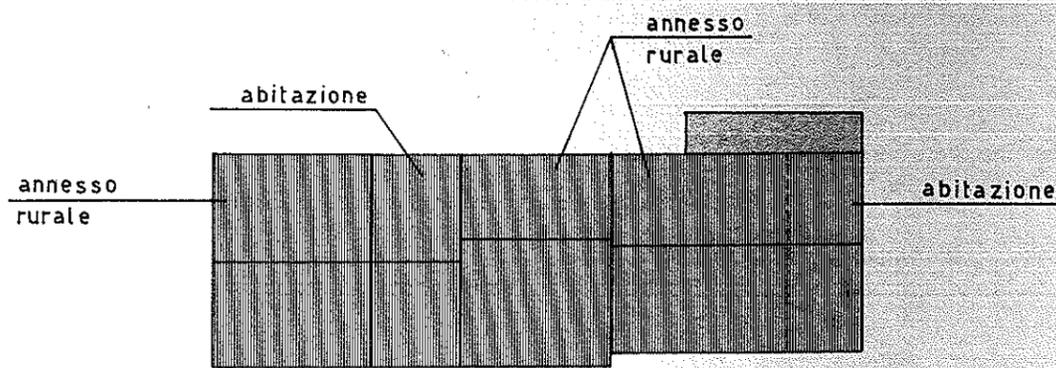
n. 4 - La barchessa che costituisce la parte estrema ad ovest



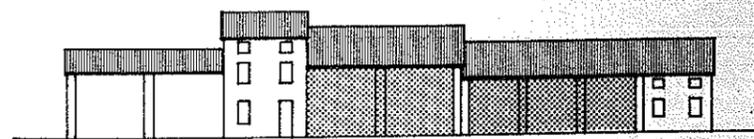
n. 5 - La facciata principale parziale di scorcio



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000



PIANTA



PROSPETTO SUD

-  edifici di valore culturale e ambientale
-  edifici privi di valore
-  possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale

Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e redistribuzione interna.
- 3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso della parte rurale come indicato graficamente, ad uso residenziale.
- 4 - Obbligo del mantenimento delle caratteristiche principali quali: i comignoli, le cornici di gronda, i portici, le aperture di facciata principale, l'arco nel sottoportico.
- 5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.
- 6 - ~~È ammesso il cambio di destinazione d'uso per attività ricettive quali trattoria e ristorante, purchè nel rispetto dell'art. 25 L.R. 2 maggio 1980 N. 40, relativo agli standard urbanistici~~

