



PROVINCIA DI VICENZA

## COMUNE DI SANDRIGO

AREA TECNICA - SETTORE PATRIMONIO

### VERBALE

#### **“Asta pubblica per l'affitto di un terreno vitato in Comune di Sandrigo di proprietà comunale – durata biennale fino al 10/11/2022”**

L'anno 2021 addì 11 del mese di Marzo, alle ore 10.00 presso la Sede Municipale si è riunito il Seggio di gara, così composto:

- Geom. Reniero Giuseppe, Responsabile Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici, dipendente comunale - in qualità di Presidente,
- Geom. Pianezzola Enrico, Istruttore Tecnico presso l'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici – dipendente comunale, in qualità di componente e segretario verbalizzante,
- Vendramin Luca, Collaboratore Amministrativo presso l'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici ed Ecologia – dipendente comunale, in qualità di componente;

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Sandrigo è proprietario del fondo rustico sito in Comune di Sandrigo catastalmente censito Fg. 11, Map. n. 329 (mq. 2.826) Map. n. 331 (mq. 3.543) Map. n. 642/parte (mq. 54.659) e Fg. 17 Map. n. 1 (mq. 4004) e 651 (mq. 88.800) per una superficie totale pari a mq. 153.832 destinati a vigneto;

- è intenzione di questa Amministrazione Comunale concedere in affitto l'area in oggetto, ed a tal fine, con deliberazione n. 1 del 07/01/2021, la Giunta Comunale ha fornito indirizzi generali in merito;

- con determinazione n. 4 del 11/01/2021 è stata indetta un'asta pubblica per la stipula di un contratto di affitto agrario di terreno vitato in Comune di Sandrigo per la durata di anni 25 fino al 10/11/2045 (prezzo a base di gara € 26.000,00). La procedura è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte;

- con avviso prot. n. 3282 del 24/02/2021 è stata resa nota una nuova asta pubblica per l'individuazione del conduttore del terreno vitato in argomento (prezzo a base di gara ribassato ad € 22.000,00). La procedura è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte;

- con determinazione n. 143 del 03/03/2021 è stata indetta una nuova manifestazione di interesse per l'affitto del terreno vitato di proprietà comunale di cui all'oggetto, per la durata di anni due a decorrere dalla data di stipula del contratto e fino al 10/11/2022, ad offerta libera dando atto che il prezzo offerto verrà sottoposto, prima dell'aggiudicazione definitiva, a valutazione di congruità da parte della Giunta Comunale;

Entro le ore 12.00 del giorno 10/03/2021 è pervenuta un'unica offerta da parte della ditta VILLA DEGLI OLMI SPA con sede in Via Lonigo n. 113 - 36077 Altavilla Vicentina (VI) – P.I. 01655130241 (rif. ns. prot. n. 4156 del 10/03/2021).

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

Il Geom. Giuseppe Reniero, Responsabile Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici e R.U.P. presiede il seggio di gara, dichiara aperta la gara, dà lettura delle condizioni di gara e si procede con l'esame dell'offerta pervenuta.

La Commissione di gara rileva la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla ditta VILLA DEGLI OLMI SPA e si procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica e legge ad alta voce

l'importo complessivo offerto pari ad € 32.000,00 a titolo di canone di locazione per la conduzione biennale (fino al 10/11/2022) del vigneto catastalmente censito al Fg. 11, Map. n. 329 (mq. 2.826) Map. n. 331 (mq. 3.543) Map. n. 642/parte (mq. 54.659) e Fg. 17 Map. n. 1 (mq. 4004) e 651 (mq. 88.800) per una superficie totale pari a mq. 153.832).


Il Presidente, pertanto, sottopone il presente verbale alla Giunta Comunale per la valutazione sulla congruità del prezzo offerto dopodichè sarà possibile procedere con l'affidamento alla ditta **VILLA DEGLI OLMI SPA con sede in Via Lonigo n. 113 – 36077 Altavilla Vicentina (VI) – P.IVA 01655130241** della conduzione del vigneto catastalmente censito al Fg. 11, Mapp. n. 329 (mq. 2.826), Map. n. 331 (mq. 3.543), Map.n. 642/parte (mq. 54.659) e Fg. 17 Map. n. 1 (mq. 4004) e 651 (mq. 88.800) fino alla data del 10/11/2022, al corrispettivo complessivo di € 32.000,00 a titolo di canone di locazione.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 10.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il Presidente  
Geom. Giuseppe Reniero


  
\_\_\_\_\_

Componente e Segretario Verbalizzante  
Geom. Pianezzola Enrico

  
\_\_\_\_\_



Componente  
Vendramin Luca

  
\_\_\_\_\_