



PROVINCIA DI VICENZA

# COMUNE DI SANDRIGO

*AREA TECNICA*

Lavori Pubblici, Manutenzione, Sicurezza del Lavoro

Ecologia, Protezione Civile e Patrimonio

Prot. n. 184

## BANDO DI GARA

### ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Sandrigo – Piazza Matteotti n. 10 – 36066 Sandrigo (VI) – tel. 0444 461658 – fax 0444 461610 – sito web [www.comune.sandrigo.vi.it](http://www.comune.sandrigo.vi.it) – e mail [lavoripubblici@comune.sandrigo.vi.it](mailto:lavoripubblici@comune.sandrigo.vi.it) – PEC [sandrigo.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:sandrigo.vi@cert.ip-veneto.net)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

- in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 21/12/2017 ed alla determinazione n. 5 del 05/01/2018;
- Visto l'art. 73, lettera c), R.D. 23/05/1924, n. 827;
- Vista la legge 30/05/1982, n. 203;

#### RENDE NOTO CHE

**Il giorno 19 GENNAIO 2018 alle ore 10.00**, presso la Residenza Municipale di Sandrigo, avanti alla Commissione di gara a ciò preposta, avrà luogo un'asta pubblica, così come stabilito dall'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827, per l'affitto di n. 4 lotti di terreno di proprietà comunale come meglio individuate nella tabella e nelle planimetrie che fanno parte integrante del presente (allegato sub A).

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta).

#### PARTECIPAZIONE

All'asta possono partecipare i soggetti aventi qualifica di Coltivatore Diretto e/o I.A.P. iscritti alla Camera di Commercio-Industria-Artigianato-Agricoltura ed in possesso di partita I.V.A. con riferimento alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli.

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità "morale". Pertanto i concorrenti non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui:

- 1) all'art. 3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n. 827/24;
- 2) all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 4 bis della Legge 203/1982 e s.m.i..

## BASE D'ASTA

Vengono fissati i seguenti valori a base d'asta dei singoli lotti:

Lotto A	Terreno Fg. 21, Mapp. nn. 36-37	C.V. 3,23	€/C.V. 338,53
Lotto B	Terreno Fg. 5, Map. n. 561/parte	C.V. 1,63	€/C.V. 135,00
Lotto C	Terreno Fg. 4 Map. n. 76 e 77/parte	C.V. 6,84	€/C.V. 207,00
Lotto D	Terreno Fg. 5, Map. n. 564/parte	parte vigneto C.V. 0,57 parte prato C.V. 0,86	a corpo € 315,00 €/C.V. 243,00

## CLAUSOLE E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Per detta Asta Pubblica sono previste le seguenti clausole e condizioni:

Contratto stipulato in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, con l'assistenza delle Organizzazioni Sindacali di categoria, con particolare riguardo alle disposizioni relative a:

- durata contrattuale, che viene determinata in 4 annate agrarie, con decorrenza 11/11/2017 e con scadenza al 10/11/2021, con eventuale possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo ad un canone da concordare a discrezione dell'Amministrazione Comunale ;
- esclusione rinnovo tacito previsto dall'art. 4 della legge 203/82, con previsione esplicita di meccanismo di disdetta diverso e più snello di quanto prevede l'art. 4 secondo comma della legge 203/82, consistente nel rilascio del fondo senza necessità di disdetta o comunicazione da parte del Comune, che si intende già data in sede di contratto con la clausola "ora per allora";
- esclusione esplicita della disciplina prevista dall'art. 16 della legge 203/82 per quanto attiene al regime dei miglioramenti che potranno essere effettuati solo in caso di autorizzazione scritta del comune;
- esplicita esclusione dell'indennità di cui all'art. 17, secondo comma e seguenti, della Legge 203/82 salvo quanto eventualmente concordato e autorizzato per iscritto dal Comune;
- esclusione esplicita della facoltà di opzione di cui all'art. 50, 5 comma, in caso di rilascio del fondo prima della scadenza (utilizzo mediante strumento urbanistico) ed applicazione in sua vece dell'indennità prevista dall'art. 43;
- divieto di subaffitto totale o parziale dei fondi, pena l'immediata rescissione del contratto;
- possibilità di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo delle aree a scopi istituzionali o di pubblica utilità con preavviso di tre mesi, indennizzando l'affittuario per le eventuali anticipazioni colturali ( se il rilascio è richiesto entro il 30/6 e/o gli eventuali frutti pendenti dell'annata agraria in corso (se il rilascio avviene dopo il 30/6 se esistenti);
- esclusione dalla partecipazione per i soggetti che al momento di presentazione dell'offerta risultino essere nella condizione di debitori nei confronti del Comune di Sandrigo per il precedente rapporto contrattuale scaduto il 10/11/2017;
- ogni concorrente potrà presentare offerta per uno soltanto dei lotti individuati;
- deposito di una cauzione pari a € 1.000,00 per partecipare all'asta pubblica, da costituire mediante fideiussione bancaria, polizza fidejussoria assicurativa, oppure deposito cauzionale provvisorio presso la tesoreria comunale

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Per partecipare all'asta, gli interessati dovranno presentare la documentazione di seguito descritta, inserita in una busta recante la dicitura "**Offerta per l'affitto di terreni agricoli di proprietà comunale - LOTTO \_\_\_\_\_**" entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 18/01/2018** a pena di esclusione dalla gara, al seguente indirizzo: Comune di Sandrigo, Ufficio Protocollo, Piazza Matteotti 10 – C.A.P. 35010 SANDRIGO (VI).

La busta dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Qualora non fosse confezionata come sopra indicato verrà esclusa dalla gara.

Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, declinando il Comune qualsiasi responsabilità al riguardo. Le buste pervenute oltre il detto termine non saranno ritenute valide e, pertanto, non verranno aperte per esaminarne il contenuto, né verranno restituite ai mittenti.

All'interno della busta dovranno essere inserite due buste, anch'esse chiuse ed idoneamente sigillate.

La **prima busta**, con la dicitura "DOCUMENTI" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

**a) Domanda di partecipazione** che andrà redatta conformemente al **Modulo Domanda allegato "B"**, e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

In caso di partecipazione congiunta la domanda dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti.

#### **b) Garanzia dell'offerta**

Cauzione pari ad **Euro 1.000,00 (MILLE/00)** da costituirsi con le seguenti modalità:

-deposito presso la Tesoreria Comunale Unicredit Banca, Agenzia di Sandrigo (codice IBAN IT 42 S 02008 60710 000004689612) sul conto intestato al Comune di Sandrigo – deposito cauzione provvisoria, specificando "GARA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI – LOTTO\_\_\_\_\_". In tal caso nella busta dovrà essere inserita la ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale

#### **oppure**

- fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, dello stesso importo indicato per il deposito cauzionale, rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia. La fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria assicurativa dovranno prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 C.C. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune di Sandrigo (VI); dovranno, altresì, prevedere la validità della stessa fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

Non saranno ritenute valide garanzie prestate in forma diversa da quelle sopra indicate.

La garanzia prestata dall'offerente aggiudicatario rimane vincolata fino alla stipulazione del contratto di compravendita. Essa, infatti, copre la mancata sottoscrizione del contratto, anche da parte della persona dichiarata nel caso di offerta fatta per persona da nominare.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La **seconda busta**, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica redatta in conformità al **Modulo allegato "C" al presente avviso e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, in marca da bollo da € 16,00, redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:**

- 1) riportare le generalità complete dell'offerente;
- 2) precisare se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominare in conformità al disposto dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924;
- 3) indicare il prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere. Il prezzo non potrà essere inferiore all'importo posto a base d'asta.

Qualora vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto, scritto in cifre, e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

I moduli per la richiesta di partecipazione saranno disponibili presso l'Ufficio PATRIMONIO, oppure nel sito internet del comune ([www.comune.sandrigo.vi.it](http://www.comune.sandrigo.vi.it)).

Presso l'Ufficio Patrimonio saranno inoltre a disposizione le planimetrie e la tabella con gli identificativi dei lotti.

Per ogni lotto l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, non inferiore alla base d'asta, e potrà essere effettuata anche in presenza di un'unica offerta.

In caso di mancata approvazione dei risultati d'asta, per qualsiasi motivo, ad insindacabile giudizio del Comune, l'aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla firma del contratto di affitto, l'aggiudicazione verrà revocata, con riserva di richiesta di ulteriori danni causati per inadempimento.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano avanzare o pretendere indennizzi o rimborsi di sorta.

L'asta verrà dichiarata deserta per il singolo lotto, qualora non venga presentata, entro i termini e con le modalità previste, almeno una offerta valida ad esso relativa.

L'Amministrazione Comunale si riserva, nel caso in cui l'asta pubblica venga dichiarata deserta, di procedere all'assegnazione, mediante trattativa privata.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia.

L'Amministrazione comunale si riserva con l'aggiudicazione la facoltà di affidare la manutenzione di piccole superfici per lo stesso periodo di validità del contratto alle condizioni che saranno pattuite.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio Patrimonio, il geom. Reniero Giuseppe. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

L'Ufficio Patrimonio, negli orari di apertura (lunedì dalle 14.30 alle 18.30, mercoledì dalle 9.30 alle 13.00 e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30) è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito oppure telefonicamente al n. 0444 461658 (Dott.ssa Sabin Elisa) oppure n. 0444 461603 (Geom. Reniero Giuseppe).

Sandriago, 05/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Giuseppe Reniero  
*Documento firmato digitalmente*

**Allegato B) - Modello istanza e dichiarazione sostitutiva di certificazione**

Spett.le  
Comune di Sandrigo  
Piazza Matteotti n. 10  
**36066 SANDRIGO (VI)**

**OGGETTO: Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva per la partecipazione all'asta pubblica finalizzata all'affitto del terreno agricolo – lotto \_\_\_\_\_**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di  
(titolare o rappresentante legale) \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. e/o P.IVA \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso all'asta pubblica indicata in oggetto per il terreno agricolo **LOTTO** \_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

1. di non trovarsi soggetto alle cause di esclusione di cui agli art. 3 del R.D. n. 2440/23 e art. 68 del R.D. n. 827/24 e art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017;
2. di aver preso visione dei terreni oggetto della presente asta e che gli stessi non presentano alcun impedimento alla coltivazione;
3. di possedere la qualifica di Coltivatore Diretto e/o I.A.P., iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Vicenza al n. \_\_\_\_\_ ed in possesso della P.IVA. \_\_\_\_\_ con riferimento alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli;
4. di accettare incondizionatamente le clausole previste dal bando di gara;
5. di non essere alla data di presentazione dell'offerta nella condizione di debitore nei confronti del Comune di Sandrigo per il precedente rapporto contrattuale in scadenza il 10/11/2017.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

Allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

**Allegato C) – Offerta economica**

Marca da  
bollo

Spett.le  
Comune di Sandrigo  
Piazza Matteotti n. 10  
**36066 SANDRIGO (VI)**

**OGGETTO: offerta economica per l'affitto del terreno agricolo lotto n. \_\_\_\_\_.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di  
(titolare o rappresentante legale) \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. e/o P.IVA \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Avendo preso conoscenza delle condizioni d'affitto che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi

**OFFRE**

Per il lotto  A  B  
 C  D

Il canone di €/C.V. \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_)  
(in cifre) (in lettere)

Il canone annuo a corpo di € \_\_\_\_\_ diconosi euro \_\_\_\_\_)\*  
(in cifre) (in lettere)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

\* per il lotto D l'offerta deve essere espressa in €/C.V. per la parte a prato ed espressa a corpo per la parte a vigneto

Allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità