



COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

Ufficio: PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 54 del 22-01-2019

**Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI.
ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019.**

Giusto decreto di nomina del Sindaco, e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del D. lgs 267/2000.

VISTI:

- il T.U.E.L. n. 267/2000;
- il decreto legislativo n. 118/2011, modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 18/12/2018 avente per oggetto l'Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 18/12/2018 avente per oggetto l'Approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2019, avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2019/2021";

VISTI i contratti di affitto in essere, relativi a beni immobili di proprietà comunale, di cui all'elenco sotto riportato;

RITENUTO di accertare alle risorse competenti del B.P. 2019 le somme corrispondenti ai canoni di affitto per l'anno 2019;

DATO ATTO CHE:

- che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che per l'anno 2019, l'introito presunto derivante dai contratti d'affitto di beni immobili in essere ammonta a complessivi Euro 300.563,46,
- 2) di accertare per l'anno 2019 la somma complessiva di € 300.563,46 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto di beni immobili in corso di validità;
- 3) di imputare l'entrata oggetto della presente alla competenza finanziaria dell'esercizio 2019, sulla base delle norme e dei principi contabili dettati dal decreto legislativo n. 118/2014 e ss.mm.ii., dal Decreto legislativo n. 126/2014 e dal TUEL n. 267/2000, in quanto la stessa è esigibile nel corrente esercizio;
- 4) di dare atto che il presente accertamento viene disposto ai sensi dell'at. 179 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

| Anno imputazione | Capitolo | Codice di Bilancio | Descrizione |
|------------------|----------|--------------------|---|
| 2019 | 1851 | 3.01.03.02.001 | Fitti reali di fondi rustici (servizio rilevante ai fini IVA) |

| Contratto | ditta | canone annuo |
|-----------------|-----------------------------|--------------|
| Rep. 11091/2015 | SORARIS SPA | € 4.588,42 |
| Rep. 1308/07 | SIT SPA | € 64.960,44 |
| Reg. 1604/16 | BERGAMIN SRL | € 12.205,35 |
| Reg. 1585/2015 | AUTOPARCO DI SANDRIGO SCARL | € 30.694,03 |
| Reg. 1594/2015 | INWIT SPA | € 16.784,54 |

| Anno imputazione | Capitolo | Codice di Bilancio | Descrizione |
|------------------|----------|--------------------|---------------------------|
| 2019 | 1900 | 3.01.03.02.002 | Fitti reali da fabbricati |

| Contratto | ditta | canone annuo |
|-----------------|--|--------------|
| Rep. 11091/2015 | SORARIS SPA | € 7.500,00 |
| Rep. 944/01 | MINISTERO DELL'INTERNO / PREFETTURA DI | € 49.387,94 |

| | | |
|--------------|--|-------------|
| | VICENZA Carabinieri di Sandrigo | |
| Rep. 1611/10 | CONSORZIO POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO | € 2.211,90 |
| Reg. 1605/16 | ZANGARA FRANCESCO | € 3.563,40 |
| Rep. 1567/15 | BANCA SAN GIORGIO E VALLE AGNO CREDITO COOPERATIVO | € 40.800,00 |
| Rep. 696/93 | TAMOIL ITALIA SPA | € 12.790,66 |
| Rep. 1529/14 | TRANDAFIR FLORIANA | € 5.231,28 |
| Rep. 1657/16 | CHEMELLO GIANANTONIO | € 5.265,24 |
| Rep. 1530/15 | CONSORZIO PRO LOCO ASTICO BRENTA | € 840,00 |
| Rep. 1325/07 | CAZZOLA ANDREA | € 16.822,92 |
| Rep. 1228/05 | BAR STAZIONE di BORGA ROMINA sas | € 12.960,96 |
| Rep. 1240/11 | MIOTELLO OMERO | € 521,52 |
| Rep. 1239/11 | DOMENICHINI ENRICO | € 534,12 |
| Rep. 1352/12 | HIGH PROMOTION | € 495,48 |

| Anno imputazione | Capitolo | Codice di Bilancio | Descrizione |
|------------------|----------|--------------------|---|
| 2019 | 1601 | 3.01.03.01.003 | Concessione uso impianti fissi acquedotto (rilevanti IVA) |

| Contratto | ditta | canone annuo |
|----------------|---------|--------------|
| Reg. 1588/2015 | H3G SPA | € 12.405,26 |

- 5) di dare atto che i canoni di locazione accertati con la presente determinazione saranno soggetti a variazione in corso d'anno per effetto delle rivalutazioni dei canoni d'affitto agli indici ISTAT secondo le scadenze temporali previste singolarmente per ciascun contratto e che dette variazioni verranno comunicate tempestivamente al Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio

Reniero Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 23-01-2019.

*per la motivazione indicata con nota:

| | | | |
|---|------|--|------------------|
| Accertamento N. 35 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali | | | |
| <i>Capitolo</i> 1851 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) | | | |
| <i>Causale</i> | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| <i>Importo</i> | 2019 | €. | 4.588,42 |
| <i>Beneficiario</i> 100 SO.RA.RIS. SPA | | | |
| Accertamento N. 36 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali | | | |
| <i>Capitolo</i> 1851 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) | | | |
| <i>Causale</i> | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| <i>Importo</i> | 2019 | €. | 64.960,44 |
| <i>Beneficiario</i> 188 S.I.T. SOCIETA' IGIENE TERRITORIO SPA | | | |
| Accertamento N. 37 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali | | | |
| <i>Capitolo</i> 1851 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) | | | |
| <i>Causale</i> | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| <i>Importo</i> | 2019 | €. | 12.205,35 |
| <i>Beneficiario</i> 3144 BERGAMIN SRL | | | |
| Accertamento N. 38 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali | | | |
| <i>Capitolo</i> 1851 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) | | | |
| <i>Causale</i> | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| <i>Importo</i> | 2019 | €. | 30.694,03 |
| <i>Beneficiario</i> 941 AUTOPARCO SANDRIGO SCARL | | | |
| Accertamento N. 39 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali | | | |
| <i>Capitolo</i> 1851 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA) | | | |

| | | | |
|--|------|--|------------------|
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| Importo | 2019 | €. | 16.784,54 |
| Beneficiario 6078 INWIT Spa | | | |
| Accertamento N. 40 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| Importo | 2019 | €. | 7.500,00 |
| Beneficiario 100 SO.RA.RIS. SPA | | | |
| Accertamento N. 41 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| Importo | 2019 | €. | 49.387,94 |
| Beneficiario 18 MINISTERO DELL'INTERNO | | | |
| Accertamento N. 42 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| Importo | 2019 | €. | 2.211,90 |
| Beneficiario 4151 CONSORZIO DI POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO | | | |
| Accertamento N. 43 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| Importo | 2019 | €. | 3.563,40 |
| Beneficiario 3167 ZANGARA FRANCESCO | | | |
| Accertamento N. 44 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| Importo | 2019 | €. | 40.800,00 |
| Beneficiario 3542 BANCA SAN GIORGIO E VALLE AGNO | | | |
| Accertamento N. 45 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | | |

| | | |
|--|------|--|
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. |
| Importo | 2019 | €. 12.790,66 |
| Beneficiario 1381 TAMOIL ITALIA S.P.A. | | |
| Accertamento N. 46 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. |
| Importo | 2019 | €. 5.231,28 |
| Beneficiario 4142 TRANDAFIR FLORINA CAMELIA | | |
| Accertamento N. 47 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. |
| Importo | 2019 | €. 5.265,24 |
| Beneficiario 6455 CHEMELLO GIAN ANTONIO | | |
| Accertamento N. 48 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. |
| Importo | 2019 | €. 840,00 |
| Beneficiario 5805 CONSORZIO PRO LOCO ASTICO BRENTA | | |
| Accertamento N. 49 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. |
| Importo | 2019 | €. 16.822,92 |
| Beneficiario 4480 CAZZOLA ANDREA | | |
| Accertamento N. 50 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. |
| Importo | 2019 | €. 12.960,96 |
| Beneficiario 2818 BAR STAZIONE SAS di BORGA R. & C. | | |
| Accertamento N. 51 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | |

| | | | |
|--|------|--|------------------|
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| Importo | 2019 | €. | 521,52 |
| Beneficiario 5457 MIOTELLO OMERO | | | |
| Accertamento N. 52 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| Importo | 2019 | €. | 534,12 |
| Beneficiario 5456 DOMENICHINI ENRICO | | | |
| Accertamento N. 53 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili | | | |
| Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI | | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| Importo | 2019 | €. | 495,48 |
| Beneficiario 2627 HIGH PROMOTION ASSOCIAZIONE | | | |
| Accertamento N. 54 del 23-01-2019 a Competenza CIG | | | |
| 5° livello 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni | | | |
| Capitolo 1601 Articolo CANONE CONCESSIONE USO IMPIANTI FISSI ACQUEDOTTO (SERVIZIO RILEVANTE IVA) | | | |
| Causale | | CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2019. | |
| Importo | 2019 | €. | 12.405,26 |
| Beneficiario 4065 H3G S.P.A. | | | |

Il Responsabile Finanziario
F.to Maggian Maria Letizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lvo n. 82/2005; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI SANDRIGO li
24-01-2019

L' INCARICATO

F.to GALLIO VINICIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lvo n. 82/2005; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa