



COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

Ufficio: PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 46 del 23-01-2020

Oggetto: ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.

Giusto decreto di nomina del Sindaco, e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del D. lgs 267/2000.

VISTI:

- il T.U.E.L. n. 267/2000;
- il decreto legislativo n. 118/2011, modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23/12/2019 avente per oggetto l'Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2019 avente per oggetto l'Approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e la nota integrativa e piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio.

VISTI i contratti di affitto dei fondi rustici stipulati per il periodo 11/11/2017-10/11/2021;

DATO ATTO CHE, da disposizione contrattuale, il canone di affitto viene rivalutato annualmente sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo FOI rilevati dall'ISTAT e riferita al mese di ottobre di ciascun anno;

VISTO, pertanto, l'aggiornamento del canone di locazione relativo a ciascun contratto di affitto di fondo rustico come meglio precisato nell'elenco di seguito riportato:

data	Reg. n.	ditta	canone annuo aggiornato periodo 11/11/2019 – 10/11/2020
09/11/2017	1724	Lievore Rita Con sede a Sandrigo in Via Tugurio 24,	€ 949,53

		C.F. LVRRTI68P56L157V	
08/11/2017	1718	Rigon Mirco Con sede a Sandrigo in via Montello 5, C.F. RGNMRC66M28H829J	€ 2.167,37
08/11/2017	1715	Panzolato Loris Con sede a Sandrigo in Via Masona 1, C.F. PNZLRS76T05H829T	€ 5.211,96
30/01/2018	1758	Soc. agr. Iseppi Alessandro e Carmelo Con sede a Sandrigo in via Lupiola 10, C.F. 02251420242	€ 1.457,95
08/11/2017	1717	Guerra Armando soc. Agr. Semplice Con sede a Sandrigo in V. S.Sisto 35/2, C.F. 03224640247	€ 2.229,00
08/11/2017	1713	Squarzon Luisa Con sede a Sandrigo in V. Chizzalunga 9, C.F. SQRLSU51A42B132I	€ 4.789,18
09/11/2017	1723	Soc. agr. Chemello Mariano e figli s.s. Con sede a Sandrigo in Via S.Sisto 50, C.F. 03602570248	€ 1.091,90
09/11/2017	1721	De Toni Giovanni Battista Con sede a Sandrigo in via Pasubio 18, C.F. DTNGNN41M21H829I	€ 841,27
08/11/2017	1714	Guerra Giovanni e Giustino s.s. – società Agricola Con sede a Sandrigo in Via S. Sisto 27, C.F. 01214970244	€ 2.824,78
09/11/2017	1720	Soc. agr. Iseppi Alessandro e Carmelo Con sede a Sandrigo in via Lupiola 10, C.F. 02251420242	€ 410,87
08/11/2017	1716	Guerra Armando soc. Agr. Semplice Con sede a Sandrigo in V. S.Sisto 35/2, C.F. 03224640247	€ 2.016,37
09/11/2017	1719	Ranzolin Francesco Con sede a Sandrigo in Via Tugurio 1, C.F. RNZFNC49L16H829C	€ 7.433,79
09/11/2017	1722	Galliazzo Dino e F.lli s.s. società agricola Con sede a Sandrigo in Via Tezze 4, C.F. 03250400243	€ 3.115,47
11/04/2018	1763	Galliazzo Dino e F.lli s.s. società agricola Con sede a Sandrigo in Via Tezze 4, C.F. 03250400243	€ 655,69
11/04/2018	1764	Ranzolin Francesco Con sede a Sandrigo in Via Tugurio 1, C.F. RNZFNC49L16H829C	€ 50,75
22/03/2019	1826	Havirova Miloslava con sede a Sandrigo in Via Termini n. 8 C.F. HVRMSL56M41Z156L	€ 253,75
16/01/2020	1870	Parise Lorenzo con sede a Sandrigo in Via Astico Lupia n. 9 – P.I. 03724330240	€ 7.644,56

PRESO ATTO, pertanto, che l'introito previsto per l'anno 2020 derivante dai contratti d'affitto come sopra specificati ammonta a complessivi Euro 43.144,19;

DATO ATTO CHE

- che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

- ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

DETERMINA

per le motivazioni narrate in premessa che si intendono qui integralmente riportate:

- 1) di accertare per l'anno 2020 la somma complessiva di € 43144,19 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto di fondi rustici in corso di validità;
- 2) di imputare l'entrata oggetto della presente alla competenza finanziaria dell'esercizio 2020, sulla base delle norme e dei principi contabili dettati dal decreto legislativo n. 118/2014 e ss.mm.ii., dal Decreto Legislativo n. 126/2014 e dal TUEL n. 267/2000, in quanto la stessa è esigibile nel corrente esercizio;
- 3) di dare atto che il presente accertamento viene disposto ai sensi dell'art. 179 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Anno C	Anno P	Missione Programma	Titolo	Codice	Cap. Art.	Descrizione
2020	2020	1 - 5	3	3.01.03.02.001	1850	Fitti reali da fondi rustici

data	Reg. n.	ditta	canone annuo aggiornato periodo 11/11/2019 – 10/11/2020
09/11/2017	1724	Lievore Rita Con sede a Sandrigo in Via Tugurio 24, C.F. LVRRTI68P56L157V	€ 949,53
08/11/2017	1718	Rigon Mirco Con sede a Sandrigo in via Montello 5, C.F. RGNMRC66M28H829J	€ 2.167,37
08/11/2017	1715	Panzolato Loris Con sede a Sandrigo in Via Masona 1, C.F. PNZLRS76T05H829T	€ 5.211,96
30/01/2018	1758	Soc. agr. Iseppi Alessandro e Carmelo Con sede a Sandrigo in via Lupiola 10, C.F. 02251420242	€ 1.457,95
08/11/2017	1717	Guerra Armando soc. Agr. Semplice Con sede a Sandrigo in V. S.Sisto 35/2, C.F. 03224640247	€ 2.229,00
08/11/2017	1713	Squarzon Luisa Con sede a Sandrigo in V. Chizzalunga 9, C.F. SQRLSU51A42B132I	€ 4.789,18

09/11/2017	1723	Soc. agr. Chemello Mariano e figli s.s. Con sede a Sandrigo in Via S.Sisto 50, C.F. 03602570248	€ 1.091,90
09/11/2017	1721	De Toni Giovanni Battista Con sede a Sandrigo in via Pasubio 18, C.F. DTNGNN41M21H829I	€ 841,27
08/11/2017	1714	Guerra Giovanni e Giustino s.s. – società Agricola Con sede a Sandrigo in Via S. Sisto 27, C.F. 01214970244	€ 2.824,78
09/11/2017	1720	Soc. agr. Iseppi Alessandro e Carmelo Con sede a Sandrigo in via Lupiola 10, C.F. 02251420242	€ 410,87
08/11/2017	1716	Guerra Armando soc. Agr. Semplice Con sede a Sandrigo in V. S.Sisto 35/2, C.F. 03224640247	€ 2.016,37
09/11/2017	1719	Ranzolin Francesco Con sede a Sandrigo in Via Tugurio 1, C.F. RNZFNC49L16H829C	€ 7.433,79
09/11/2017	1722	Galliazzo Dino e F.lli s.s. società agricola Con sede a Sandrigo in Via Tezze 4, C.F. 03250400243	€ 3.115,47
11/04/2018	1763	Galliazzo Dino e F.lli s.s. società agricola Con sede a Sandrigo in Via Tezze 4, C.F. 03250400243	€ 655,69
11/04/2018	1764	Ranzolin Francesco Con sede a Sandrigo in Via Tugurio 1, C.F. RNZFNC49L16H829C	€ 50,75
22/03/2019	1826	Havirova Miloslava con sede a Sandrigo in Via Termini n. 8 C.F. HVRMSL56M41Z156L	€ 253,75
16/01/2020	1870	Parise Lorenzo con sede a Sandrigo in Via Astico Lupia n. 9 – P.I. 03724330240	€ 7.644,56

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio

Reniero Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 27-01-2020.

*per la motivazione indicata con nota:

Accertamento N. 30 del 27-01-2020 a Competenza CIG		
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali		
<i>Capitolo</i> 1850 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI		
<i>Causale</i>		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.
<i>Importo</i>	2020	€. 949,53
<i>Beneficiario</i> 3020 LIEVORE RITA		
Accertamento N. 31 del 27-01-2020 a Competenza CIG		
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali		
<i>Capitolo</i> 1850 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI		
<i>Causale</i>		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.
<i>Importo</i>	2020	€. 2.167,37
<i>Beneficiario</i> 3960 RIGON MIRCO		
Accertamento N. 32 del 27-01-2020 a Competenza CIG		
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali		
<i>Capitolo</i> 1850 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI		
<i>Causale</i>		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.
<i>Importo</i>	2020	€. 5.211,96
<i>Beneficiario</i> 5904 PANZOLATO LORIS		
Accertamento N. 33 del 27-01-2020 a Competenza CIG		
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali		
<i>Capitolo</i> 1850 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI		
<i>Causale</i>		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.
<i>Importo</i>	2020	€. 1.457,95
<i>Beneficiario</i> 5905 SOCIETA' AGRICOLA ISEPPI ALESSANDRO E CARMELO		
Accertamento N. 34 del 27-01-2020 a Competenza CIG		
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali		
<i>Capitolo</i> 1850 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI		

Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	2.229,00
Beneficiario 6501 GUERRA ARMANDO SOC. AGR. SEMPLICE			
Accertamento N. 35 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
Capitolo 1850 Articolo		FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	4.789,18
Beneficiario 1784 SQUARZON LUISA			
Accertamento N. 36 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
Capitolo 1850 Articolo		FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	1.091,90
Beneficiario 6048 SOC. AGR. CHEMELLO MARIANO E FIGLI S.S.			
Accertamento N. 37 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
Capitolo 1850 Articolo		FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	841,27
Beneficiario 3961 DE TONI GIOVANNI			
Accertamento N. 38 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
Capitolo 1850 Articolo		FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	2.824,78
Beneficiario 605 GUERRA GIOVANNI E GIUSTINO S.S.			
Accertamento N. 39 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
Capitolo 1850 Articolo		FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	410,87
Beneficiario 5905 SOCIETA' AGRICOLA ISEPPI ALESSANDRO E CARMELO			
Accertamento N. 40 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
Capitolo 1850 Articolo		FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	

Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	2.016,37
Beneficiario 6501 GUERRA ARMANDO SOC. AGR. SEMPLICE			
Accertamento N. 41 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
Capitolo 1850 Articolo		FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	7.433,79
Beneficiario 1466 RANZOLIN FRANCESCO			
Accertamento N. 42 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
Capitolo 1850 Articolo		FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	3.115,47
Beneficiario 4893 GALLIAZZO DINO E F.LLI SOCIETA' AGRICOLA			
Accertamento N. 43 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
Capitolo 1850 Articolo		FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	655,69
Beneficiario 4893 GALLIAZZO DINO E F.LLI SOCIETA' AGRICOLA			
Accertamento N. 44 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
Capitolo 1850 Articolo		FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	50,75
Beneficiario 1466 RANZOLIN FRANCESCO			
Accertamento N. 45 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
Capitolo 1850 Articolo		FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	
Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	253,75
Beneficiario 6941 HAVIROVA MILOSLAVA			
Accertamento N. 46 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
Capitolo 1850 Articolo		FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	

Causale		ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI - ANNO 2020.
Importo	2020	€. 7.644,56
Beneficiario		6162 AZIENDA AGRICOLA PARISE LORENZO

Il Responsabile Finanziario
F.to Maggian Maria Letizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lvo n. 82/2005; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI SANDRIGO li
28-01-2020

L' INCARICATO

F.to Vendramin Luca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lvo n. 82/2005; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa