



COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

Ufficio: PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 47 del 23-01-2020

**Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI.
ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.**

Giusto decreto di nomina del Sindaco, e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del D. lgs 267/2000.

VISTI:

- il T.U.E.L. n. 267/2000;
- il decreto legislativo n. 118/2011, modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23/12/2019 avente per oggetto l'Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2019 avente per oggetto l'Approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e la nota integrativa e piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio.

VISTI i contratti di affitto in essere, relativi a beni immobili di proprietà comunale, di cui all'elenco sotto riportato;

RITENUTO di accertare alle risorse competenti del B.P. 2020 le somme corrispondenti ai canoni di affitto per l'anno 2020;

DATO ATTO CHE:

- che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che per l'anno 2020, l'introito presunto derivante dai contratti d'affitto di beni immobili in essere ammonta a complessivi Euro 307.664,86;
- 2) di accertare per l'anno 2020 la somma complessiva di € 307.664,86 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto di beni immobili in corso di validità;
- 3) di imputare l'entrata oggetto della presente alla competenza finanziaria dell'esercizio 2020, sulla base delle norme e dei principi contabili dettati dal decreto legislativo n. 118/2014 e ss.mm.ii., dal Decreto legislativo n. 126/2014 e dal TUEL n. 267/2000, in quanto la stessa è esigibile nel corrente esercizio;
- 4) di dare atto che il presente accertamento viene disposto ai sensi dell'at. 179 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2020	1851	3.01.03.02.001	Fitti reali di fondi rustici (servizio rilevante ai fini IVA)

Contratto	ditta	canone annuo
Rep. 111.091/2015	SORARIS SPA	€ 4.588,42
Rep. 1308/07	SIT SPA	€ 65.415,24
Reg. 1604/16	BERGAMIN SRL	€ 12.290,79
Reg. 1585/2015	AUTOPARCO DI SANDRIGO SCARL	€ 30.724,71
Reg. 1594/2015	INWIT SPA	€ 16.902,32

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2020	1900	3.01.03.02.002	Fitti reali da fabbricati

Contratto	ditta	canone annuo
Rep. 111.091/2015	SORARIS SPA	€ 7.500,00
Rep. 944/01	MINISTERO DELL'INTERNO / PREFETTURA DI VICENZA Carabinieri di Sandrigo	€ 49.387,94
Rep. 1611/10	CONSORZIO POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO	€ 2.211,90

Reg. 1605/16	ZANGARA FRANCESCO	€ 3.595,44
Rep. 1567/15	BANCA SAN GIORGIO E VALLE AGNO CREDITO COOPERATIVO	€ 41.016,24
Rep. 696/93	TAMOIL ITALIA SPA	€ 12.839,26
Rep. 1529/14	TRANDAFIR FLORIANA	€ 5.235,24
Rep. 1657/16	CHEMELLO GIANANTONIO	€ 5.265,24
Rep. 1530/15	CONSORZIO PRO LOCO ASTICO BRENTA	€ 840,00
Rep. 1863/19	CAZZOLA ANDREA	€ 15.600,00
Rep. 1228/05	BAR STAZIONE di BORGA ROMINA sas	€ 12.960,96
Rep. 1814/19	DERVISHI REDANA	€ 3.000,00
Rep. 1868/19	DOMENICHINI ENRICO	€ 504,00
Rep. 1352/12	HIGH PROMOTION	€ 495,48

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2020	1601	3.01.03.01.003	Concessione uso impianti fissi acquedotto (rilevanti IVA)

Contratto	ditta	canone annuo
Reg. 1588/2015	WIND 3 SPA	€ 12.411,68
Reg. 1854/2019	EOLO SPA	€ 4.880,00

- 5) di dare atto che i canoni di locazione accertati con la presente determinazione saranno soggetti a variazione in corso d'anno per effetto delle rivalutazioni dei canoni d'affitto agli indici ISTAT secondo le scadenze temporali previste singolarmente per ciascun contratto e che dette variazioni verranno comunicate tempestivamente al Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio

Reniero Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 27-01-2020.

*per la motivazione indicata con nota:

Accertamento N. 9 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
<i>Capitolo</i> 1851 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA)			
<i>Causale</i>		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
<i>Importo</i>	2020	€.	4.588,42
<i>Beneficiario</i> 100 SO.RA.RIS. SPA			
Accertamento N. 10 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
<i>Capitolo</i> 1851 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA)			
<i>Causale</i>		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
<i>Importo</i>	2020	€.	65.415,24
<i>Beneficiario</i> 188 S.I.T. SOCIETA' IGIENE TERRITORIO SPA			
Accertamento N. 11 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
<i>Capitolo</i> 1851 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA)			
<i>Causale</i>		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
<i>Importo</i>	2020	€.	12.290,79
<i>Beneficiario</i> 3144 BERGAMIN SRL			
Accertamento N. 12 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
<i>Capitolo</i> 1851 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA)			
<i>Causale</i>		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
<i>Importo</i>	2020	€.	30.724,71
<i>Beneficiario</i> 941 AUTOPARCO SANDRIGO SCARL			
Accertamento N. 13 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali			
<i>Capitolo</i> 1851 <i>Articolo</i> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA)			

Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	16.902,32
Beneficiario 6078 INWIT Spa			
Accertamento N. 14 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 1900 Articolo		FITTI REALI DI FABBRICATI	
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	7.500,00
Beneficiario 100 SO.RA.RIS. SPA			
Accertamento N. 15 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 1900 Articolo		FITTI REALI DI FABBRICATI	
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	49.387,94
Beneficiario 18 MINISTERO DELL'INTERNO			
Accertamento N. 16 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 1900 Articolo		FITTI REALI DI FABBRICATI	
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	2.211,90
Beneficiario 4151 CONSORZIO DI POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO			
Accertamento N. 17 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 1900 Articolo		FITTI REALI DI FABBRICATI	
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	3.595,44
Beneficiario 3167 ZANGARA FRANCESCO			
Accertamento N. 18 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 1900 Articolo		FITTI REALI DI FABBRICATI	
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	41.016,24
Beneficiario 3542 BANCA SAN GIORGIO E VALLE AGNO			
Accertamento N. 19 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 1900 Articolo		FITTI REALI DI FABBRICATI	

Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	12.839,26
Beneficiario 1381 TAMOIL ITALIA S.P.A.			
Accertamento N. 20 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 1900 Articolo		FITTI REALI DI FABBRICATI	
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	5.235,24
Beneficiario 4142 TRANDAFIR FLORINA CAMELIA			
Accertamento N. 21 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 1900 Articolo		FITTI REALI DI FABBRICATI	
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	5.265,24
Beneficiario 6455 CHEMELLO GIAN ANTONIO			
Accertamento N. 22 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 1900 Articolo		FITTI REALI DI FABBRICATI	
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	840,00
Beneficiario 5805 CONSORZIO PRO LOCO ASTICO BRENTA			
Accertamento N. 23 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 1900 Articolo		FITTI REALI DI FABBRICATI	
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	15.600,00
Beneficiario 4480 CAZZOLA ANDREA			
Accertamento N. 24 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 1900 Articolo		FITTI REALI DI FABBRICATI	
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.	
Importo	2020	€.	12.960,96
Beneficiario 2818 BAR STAZIONE SAS di BORGIA R. & C.			
Accertamento N. 25 del 27-01-2020 a Competenza CIG			
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Capitolo 1900 Articolo		FITTI REALI DI FABBRICATI	

Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.
Importo	2020	€. 3.000,00
Beneficiario 6901 DERVISHI REDANA		
Accertamento N. 26 del 27-01-2020 a Competenza CIG		
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI		
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.
Importo	2020	€. 504,00
Beneficiario 5456 DOMENICHINI ENRICO		
Accertamento N. 27 del 27-01-2020 a Competenza CIG		
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
Capitolo 1900 Articolo FITTI REALI DI FABBRICATI		
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.
Importo	2020	€. 495,48
Beneficiario 2627 HIGH PROMOTION ASSOCIAZIONE		
Accertamento N. 28 del 27-01-2020 a Competenza CIG		
5° livello 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni		
Capitolo 1601 Articolo CANONE CONCESSIONE USO IMPIANTI FISSI ACQUEDOTTO (SERVIZIO RILEVANTE IVA)		
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.
Importo	2020	€. 12.411,68
Beneficiario 6845 WIND TRE SPA		
Accertamento N. 29 del 27-01-2020 a Competenza CIG		
5° livello 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni		
Capitolo 1601 Articolo CANONE CONCESSIONE USO IMPIANTI FISSI ACQUEDOTTO (SERVIZIO RILEVANTE IVA)		
Causale		CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO - ANNO 2020.
Importo	2020	€. 4.880,00
Beneficiario 7043 EOLO SPA		

Il Responsabile Finanziario
F.to Maggian Maria Letizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lvo n. 82/2005; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI SANDRIGO li
28-01-2020

L' INCARICATO

F.to Vendramin Luca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lvo n. 82/2005; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa