

COPIA
X UTC

COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINA 77 di Reg. Gen.
del 31-01-17

SERVIZIO
PATRIMONIO

**Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO
CANONI DI AFFITTO - ANNO 2017.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

GIUSTO decreto di nomina del Sindaco, e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del d.lgs 267/2000.

VISTO:

- il T.U.E.L. n. 267/2000;
- il decreto legislativo n. 118/2000, modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

RICHIAMATE:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 31/12/2016 avente per oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017/2019 (D.U.P.)";

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 31/12/2016 avente per oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2017-2019 E RELATIVI ALLEGATI";

la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 31/12/2016 avente per oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PER IL TRIENNIO 2017/2019";

VISTI i contratti di affitto in essere, relativi a beni immobili di proprietà comunale, di cui all'elenco sotto riportato;

RITENUTO di accertare alle risorse competenti del B.P. 2017 le somme corrispondenti ai canoni di affitto per l'anno 2017;

DATO ATTO CHE

- che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che per l'anno 2017, l'introito presunto derivante dai contratti d'affitto di beni immobili in essere ammonta a complessivi Euro 301.202,14,
- 2) di accertare per l'anno 2017 la somma complessiva di € 301.202,14 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto di beni immobili in corso di validità;

- 3) di imputare l'entrata oggetto della presente alla competenza finanziaria dell'esercizio 2017, sulla base delle norme e dei principi contabili dettati dal decreto legislativo n. 118/2014 e ss.mm.ii., dal Decreto legislativo n. 126/2014 e dal TUEL n. 267/2000, in quanto la stessa è esigibile nel corrente esercizio;
- 4) di dare atto che il presente accertamento viene disposto ai sensi dell'at. 179 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

| Anno imputazione | Capitolo | Codice di Bilancio | Descrizione |
|------------------|----------|--------------------|---|
| 2017 | 1851 | 3.01.03.02.001 | Fitti reali di fondi rustici (servizio rilevante ai fini IVA) |

| Contratto | ditta | canone annuo | Numero accertamento |
|-----------------|-----------------------------|--------------|---------------------|
| Rep. 11091/2015 | SORARIS SPA | € 4.588,42 | 16 |
| Rep. 1308/07 | SIT SPA | € 63.806,64 | 17 |
| Reg. 1604/16 | BERGAMIN SRL | € 11.988,59 | 18 |
| Reg. 1585/2015 | AUTOPARCO DI SANDRIGO SCARL | € 30.030,00 | 19 |
| Reg. 1594/2015 | INWIT SPA | € 16.486,48 | 20 |

| Anno imputazione | Capitolo | Codice di Bilancio | Descrizione |
|------------------|----------|--------------------|---------------------------|
| 2017 | 1900 | 3.01.03.02.002 | Fitti reali da fabbricati |

| Contratto | ditta | canone annuo | Numero accertamento |
|-----------------|--|--------------|---------------------|
| Rep. 11091/2015 | SORARIS SPA | € 7.500,00 | 21 |
| Rep. 944/01 | MINISTERO DELL'INTERNO / PREFETTURA DI VICENZA Carabinieri di Sandrigo | € 49.387,94 | 22 |
| Rep. 1611/10 | CONSORZIO POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO | € 2.211,90 | 23 |
| Reg. 1605/16 | ZANGARA FRANCESCO | € 3.500,00 | 24 |
| Rep. 1377/13 | CANALE MARCO | € 4.242,09 | 25 |

| | | | |
|-----------------|--|-------------|----|
| Rep. 1567/15 | BANCA SAN GIORGIO E VALLE AGNO CREDITO COOPERATIVO | € 40.800,00 | 26 |
| Rep. 696/93 | TAMOIL ITALIA SPA | € 12.545,96 | 27 |
| Rep. 1529/14 | TRANDAFIR FLORIANA | € 5.137,92 | 28 |
| Rep. 1657/16 | CHEMELLO GIANANTONIO | € 5.160,00 | 29 |
| Rep. 1530/15 | CONSORZIO PRO LOCO ASTICO BRENTA | € 840,00 | 30 |
| Rep. 1325/07 | CAZZOLA ANDREA | € 16.522,68 | 31 |
| Rep. 1228/05 | BAR STAZIONE di BORGA ROMINA sas | € 12.729,60 | 32 |
| Rep. 1240/11 | MIOTELLO OMERO | € 509,28 | 33 |
| Rep. 1239/11 | DOMENICHINI ENRICO | € 521,64 | 34 |
| Rep. 1352/12 | HIGH PROMOTION | € 483,84 | 35 |

| Anno imputazione | Capitolo | Codice di Bilancio | Descrizione |
|------------------|----------|--------------------|--|
| 2017 | 1601 | 3.01.03.01.003 | Concessione uso impianti fissi acquedotto (rilevanti IVA) |

| Contratto | ditta | canone annuo | Numero accertamento |
|-------------------|---------|--------------|---------------------|
| Reg. 1588/2015 | H3G SPA | € 12.209,16 | 36 |

di dare atto che i canoni di locazione accertati con la presente determinazione saranno soggetti a variazione in corso d'anno per effetto delle rivalutazioni dei canoni d'affitto agli indici ISTAT secondo le scadenze temporali previste singolarmente per ciascun contratto e che dette variazioni verranno comunicate tempestivamente al Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Sabin Elisa

Elisa Sabin



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Beniero Giuseppe

Giuseppe Beniero

VISTO: Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

Sandrigo, 03.02.2017



Il Responsabile dell'area finanziaria
Maria Letizia Maggiani

Maria Letizia Maggiani

Reg. Pubbl. n.

In pubblicazione all'albo on-line del Comune di Sandrigo per quindici giorni

dal _____ al _____

firma MESSO COMUNALE

Consegnate ai capigruppo il ____/____/____