

# COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINA 364 di Reg. Gen.  
del 01-07-16

SERVIZIO  
PATRIMONIO

**Oggetto: CONTRATTI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI E FONDI RUSTICI - NUOVO  
ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO IN CORSO D'ANNO 2016.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**GIUSTO** decreto di nomina del Sindaco, e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del d.lgs 267/2000.

### VISTO:

- il T.U.E.L. n. 267/2000;
- il decreto legislativo n. 118/2000, modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

### RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 64 del 02/02/2016 con la quale è stata accertata, per l'anno 2016, la somma complessiva di € 320.979,26 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto in essere dei beni immobili di proprietà comunale;
- la propria determinazione n. 25 del 20/01/2016 con la quale è stata accertata, per l'anno 2016, la somma complessiva di € 35.565,00 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto di fondi rustici in corso di validità;

**DATO ATTO CHE** in corso d'anno si sono verificate delle situazioni (aggiornamenti ISTAT dei canoni di affitto, rinegoziazioni dei canoni a seguito della stipula di nuovi contratti di locazione, recessi anticipati ecc) che necessariamente richiedono una rideterminazione degli accertamenti iscritti a Bilancio;

## DETERMINA

per le motivazioni narrate in premessa che si intendono qui integralmente riportate:

- 1) di accertare per l'anno 2016 la somma complessiva di € 313.661,97 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto in essere di beni immobili di proprietà comunale;
- 2) di imputare l'entrata oggetto della presente alla competenza finanziaria dell'esercizio 2016, sulla base delle norme e dei principi contabili dettati dal decreto legislativo n. 118/2014 e ss.mm.ii., dal Decreto Legislativo n. 126/2014 e dal TUEL n. 267/2000; in quanto la stessa è esigibile nel corrente esercizio;
- 3) di dare atto che il presente accertamento viene disposto ai sensi dell'art. 179 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Anno C	Anno I	Titolo	Codice	Cap. Art.	Descrizione
2016	2016	3	3.01.03.02.001	1851	Fitti reali di fondi rustici (servizio rilevante ai fini IVA)

Contratto	ditta	canone annuo rif. det. 64/16	n. acc.	Variazioni in aumento o in diminuzione
Rep. 11091/2015	SORARIS SPA	€ 4.588,42	71	-----
Rep. 1308/07	SIT SPA	€ 63.615,72	72	+ € 190,92 var. A
Reg. 1604/16	BERGAMIN SRL	€ 11.988,59	73	-----
Reg. 1585/2015	AUTOPARCO DI SANDRIGO SCARL	€ 30.000,00	74	-----
Reg. 1669/14	CO.GE.S. SRL	€ 19.520,00	75	- € 4.880,06 var. A
Reg. 1594/2015	INWIT SPA	€ 16.470,00	76	- € 2.640,26 var. A

Anno C	Anno I	Titolo	Codice	Cap. Art.	Descrizione
2016	2016	3	3.01.03.02.002	1900	Fitti reali da fabbricati

Contratto	ditta	canone annuo rif. det. 64/16	N. acc.	Variazioni in aumento o in diminuzione
Rep. 11091/2015	SORARIS SPA	€ 7500,00	77	-----
Rep. 944/01	MINISTERO DELL'INTERNO / PREFETTURA DI VICENZA Carabinieri di Sandrigo	€ 49.387,94	78	-----
Rep. 1611/10	CONSORZIO POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO	€ 2.211,90	79	-----
Reg. 1198/04 + Reg. 1605/16	ZANGARA FRANCESCO	€ 3.550,66	80	-----
Rep. 1377/13	CANALE MARCO	€ 4.229,40	81	+ € 12,69 var. A

Rep. 1567/15	BANCA SAN GIORGIO E VALLE AGNO CREDITO COOPERATIVO	€ 40.800,00	82	-----
Rep. 1554/14 Fino al 18/04/16	COOPERATIVA MARGHERITA	€ 3.680,14	83	-----
Rep. 696/93	TAMOIL ITALIA SPA	€ 12.582,04	84	-----
Rep. 1529/14	TRANDAFIR FLORIANA	€ 5.134,08	85	-----
Rep. 1515/14 Fino al 14/06/16	HADDIOUI HAMMADI	€ 1.913,33	86	-----
Rep. 1530/15	CONSORZIO PRO LOCO ASTICO BRENTA	€ 840,00	87	-----
Rep. 1325/07	CAZZOLA ANDREA	€ 16.522,68	88	-----
Rep. 1228/05	BAR STAZIONE di BORGA ROMINA sas	€ 12.729,60	89	-----
Rep. 1240/11	MIOTELLO OMERO	€ 509,28	90	-----
Rep. 1239/11	DOMENICHINI ENRICO	€ 521,64	91	-----
Rep. 1352/12	HIGH PROMOTION	€ 483,84	92	-----

Anno C	Anno I	Titolo	Codice	Cap. Art.	Descrizione
2016	2016	3	3.01.03.01.003	1601	Concessione uso impianti fissi acquedotto (rilevanti IVA)

Contratto	ditta	canone annuo rif. det. 64/16	N. acc.	Variazioni in diminuzione o in aumento
Reg. 1588/2015	H3G SPA	€ 12.200,00	93	-----

- 4) di dare atto che i canoni di locazione accertati con propria determinazione n. 25 del 20/01/2016, relativi agli affitti dei fondi rustici - anno 2016, non hanno subito variazioni e, pertanto, si intendono confermati;
- 5) di dare atto, altresì, che i canoni di locazione accertati con la presente determinazione saranno soggetti a variazione in corso d'anno per effetto delle rivalutazioni dei canoni d'affitto agli indici ISTAT secondo le scadenze temporali previste singolarmente per ciascun contratto e che dette variazioni verranno comunicate tempestivamente al Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa SABIN ELISA

*Elisa*



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Geom. Reniero Giuseppe

*Reniero*

VISTO: Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

Sandrigo, 04.07.2016



Il Responsabile dell'area finanziaria  
Maria Letizia Maggian

*Maggian*

Reg. Pubbl. n.

In pubblicazione all'albo on-line del Comune di Sandrigo per quindici giorni

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

firma MESSO COMUNALE .....

Consegnate ai capigruppo il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

# COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

**DETERMINA 64** di Reg. Gen.  
del 02-02-16

SERVIZIO  
PATRIMONIO

**Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO  
CANONI DI AFFITTO- ANNO 2016.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**GIUSTO** decreto di nomina del Sindaco, e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del d.lgs 267/2000.

**VISTO:**

- il T.U.E.L. n. 267/2000;
- il decreto legislativo n. 118/2000, modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

**VISTI** i contratti di affitto in essere, relativi a beni immobili di proprietà comunale, di cui all'elenco sotto riportato;

**RITENUTO** di accertare alle risorse competenti del predisponendo B.P. 2016 le somme corrispondenti ai canoni di affitto per l'anno 2016;

**RICHIAMATE:**

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2015 avente per oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2015, Bilancio Pluriennale 2015-2017, Relazione Previsionale e programmatica e Bilancio armonizzato Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118"

la deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 30/12/2015, con la quale è stata approvata l'assegnazione provvisoria ai Responsabili dei Servizi delle risorse finanziarie per l'esercizio 2016;

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto che per l'anno 2016, l'introito presunto derivante dai contratti d'affitto di beni immobili in essere ammonta a complessivi Euro 320.979,26;
- 2) di accertare per l'anno 2016 la somma complessiva di € 320.979,26 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto di beni immobili in corso di validità;
- 3) di imputare l'entrata oggetto della presente alla competenza finanziaria dell'esercizio 2016, sulla base delle norme e dei principi contabili dettati dal decreto legislativo n. 118/2014 e ss.mm.ii., dal Decreto legislativo n. 126/2014 e dal TUEL n. 267/2000, in quanto la stessa è esigibile nel corrente esercizio;
- 4) di dare atto che il presente accertamento viene disposto ai sensi dell'art. 179 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Anno C	Anno I	Titolo	Codice	Cap. Art.	Descrizione
2016	2016	3	3.01.03.02.001	1851	Fitti reali di fondi rustici (servizio rilevante ai fini IVA)

Contratto	ditta	canone annuo	Numero accertamento
Rep. 11091/2015	SORARIS SPA	€ 4.588,42	71
Rep. 1308/07	SIT SPA	€ 63.615,72	72
Reg. 1604/16	BERGAMIN SRL	€ 11.988,59	73
Reg. 1585/2015	AUTOPARCO DI SANDRIGO SCARL	€ 30.000,00	74
Reg. 1669/14	CO.GE.S. SRL	€ 19.520,00	75
Reg. 1594/2015	INWIT SPA	€ 16.470,00	76

Anno C	Anno I	Titolo	Codice	Cap. Art.	Descrizione
2016	2016	3	3.01.03.02.002	1900	Fitti reali da fabbricati

Contratto	ditta	canone annuo	Numero accertamento
Rep. 11091/2015	SORARIS SPA	€ 7500,00	77
Rep. 944/01	MINISTERO DELL'INTERNO / PREFETTURA DI VICENZA Carabinieri di Sandrigo	€ 49.387,94	78
Rep. 1611/10	CONSORZIO POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO	€ 2.211,90	79
Reg. 1198/04 + Reg. 1605/16	ZANGARA FRANCESCO	€ 3.550,66	80
Rep. 1377/13	CANALE MARCO	€ 4.229,40	81
Rep. 1567/15	BANCA SAN GIORGIO E VALLE AGNO CREDITO COOPERATIVO	€ 40.800,00	82
Rep. 1554/14	COOPERATIVA MARGHERITA	€ 3.680,14	83

Fino al 18/04/16			
Rep. 696/93	TAMOIL ITALIA SPA	€ 12.582,04	84
Rep. 1529/14	TRANDAFIR FLORIANA	€ 5.134,08	85
Rep. 1515/14 Fino al 14/06/16	HADDIOUI HAMMADI	€ 1.913,33	86
Rep. 1530/15	CONSORZIO PRO LOCO ASTICO BRENTA	€ 840,00	87
Rep. 1325/07	CAZZOLA ANDREA	€ 16.522,68	88
Rep. 1228/05	BAR STAZIONE di BORGA ROMINA sas	€ 12.729,60	89
Rep. 1240/11	MIOTELLO OMERO	€ 509,28	90
Rep. 1239/11	DOMENICHINI ENRICO	€ 521,64	91
Rep. 1352/12	HIGH PROMOTION	€ 483,84	92

Anno C	Anno I	Titolo	Codice	Cap. Art.	Descrizione
2016	2016	3	3.01.03.01.003	1601	Concessione uso impianti fissi acquedotto (rilevanti IVA)

Contratto	ditta	canone annuo	Numero accertamento
Reg. 1588/2015	H3G SPA	€ 12.200,00	93

- 5) di dare atto che i canoni di locazione accertati con la presente determinazione saranno soggetti a variazione in corso d'anno per effetto delle rivalutazioni dei canoni d'affitto agli indici ISTAT secondo le scadenze temporali previste singolarmente per ciascun contratto e che dette variazioni verranno comunicate tempestivamente al Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa SABIN ELISA

*Elisa*



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Geom. RENIERO GIUSEPPE

*Reniero Giuseppe*

VISTO: Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.  
Sandrigo, 9/2/16

Il Responsabile dell'area finanziaria  
MARIA LETIZIA RAG. MAGGIAN

*Maria Letizia Rag. Maggian*

Reg. Pubbl. n.

In pubblicazione all'albo on-line del Comune di Sandrigo per quindici giorni  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
firma MESSO COMUNALE .....

Consegnate ai capigruppo il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_