



COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

N°6 Reg. delib.	Ufficio competente EDIL. PRIVATA
---------------------------	-------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	PROCEDIMENTO IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 3 LR 55/2012 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE - DITTA MARANGON ALLESTIMENTI SRL
---------	--

Oggi ventuno del mese di febbraio dell'anno duemilaventidue alle ore 18:05, in presenza presso la sala Consiliare e in collegamento tramite videoconferenza, *nel rispetto sia di quanto stabilito dall'art. 1, lett. D) punto 5 del D.P.C.M. 18 ottobre 2020 (confermato dall'art. 1, comma 9, lettera o del DPCM del 24/10/2020) e dalla successiva comunicazione del Ministero dell'Interno del 27/10/2020 sia dal Decreto del Sindaco rg. 24/2020*, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta di Prima convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
STIVAN GIULIANO	Presente	CADORE DAVIDE	Presente
RIGON MARICA	Presente	URBANI DIEGO	Presente
RIGONI GIOVANNI	Presente	POZZATO DIEGO	Presente
POZZATO LUCIA	Presente	DAGLI ORTI MARCON PAOLO	Presente
CUMAN ANTONIO	Presente	VIVALDI MARGHERITA	Presente
CHEMELLO MARIANO	Presente	TOSATO ANDREA	Presente
BASSO GIORGIO	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario FLORIANI CRISTINA, PRESENTE IN SEDE.

Constatato legale il numero degli intervenuti presenti presso la sede Municipale (n. 12 consiglieri) e dato atto che n. 1 componente, il Consigliere Cadore Davide, è in collegamento in videoconferenza da remoto, il Sig. STIVAN GIULIANO nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DELL'AREA L'ASSESSORE PROPONENTE

PREMESSO che il Comune di Sandrigo è dotato di Piano Regolatore Comunale formato da:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato nella seduta della Conferenza dei Servizi in data 10/11/2010 e ratificato con Delibera di Giunta Regionale Veneta n. 3.388 in data 30/12/2010;
- Piano degli Interventi (PI) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 in data 27/07/2012, in seguito variato, da ultimo con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 21/10/2021 (Variante 1/2021) vigente e delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 21/10/2021 (Variante 1/2021-FASE2) adottato;

VISTA la Legge Regionale 31/12/2012 n. 55 avente ad oggetto "*Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità'...*" ed in particolare l'art. 3 della medesima che detta disposizioni inerenti gli "*Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale*";

DATO ATTO che tali interventi sono soggetti al procedimento ordinario di cui all'articolo 7 del DPR 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive), previo parere del Consiglio Comunale da rendersi entro sessanta giorni dalla trasmissione degli atti da parte del responsabile del procedimento trascorsi i quali si intende reso in senso positivo;

VISTA la richiesta presentata tramite SUAP dalla ditta MARANGON ALLESTIMENTI SRL, REP_PROV_VI/VI-SUPRO 258461/02-11-2020, acquisita al protocollo del Comune n. 15671 del 04/11/2020 (Prat. N. 29) avente ad oggetto "*Ampliamento fabbricato ad uso artigianale – Ditta Marangon Allestimenti – ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012*" (Prat. Impresa: 02796450241-04082020-1219);

ESAMINATA la documentazione agli atti dell'ufficio Urbanistica-Edilizia Privata da cui risulta che le opere da autorizzare in deroga consistono in un ampliamento della superficie coperta del complesso artigianale pari a mq 386,80, da destinarsi parte a magazzino a sud e parte per ampliamento della zona uffici (mq 66,01) situati in zona agricola e relativa ad edificio ed attività regolarmente autorizzati;

RICHIAMATO l'art. 5 della LR 55/2012 che prevede per la realizzazione degli interventi di cui agli artt. 3 e 4 la stipula di una convenzione con il Comune nella quale sono definiti le modalità ed i criteri di intervento ed, in particolare, le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelli esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2045 del 19/11/2013 avente ad oggetto "*Approvazione delle linee guida per l'omogenea redazione della convenzione e indicazioni per la compilazione della scheda di monitoraggio, artt. 5 e 6 della LR 55/2012*";

VISTO in particolare l'allegato B alla DGRV suindicata "*Bozza di convenzione art. 3 L.R. 31/12/2012 – interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale*";

DATO ATTO che le "*Linee guida e criteri per l'omogenea redazione della convenzione*" (allegato A alla DGRV) precisano che pur senza alterare i criteri informativi e' riconosciuta ai Comuni la facoltà di adattare e/o adeguare gli elementi contenuti negli schemi di convenzione in relazione all'oggetto specifico della proposta;

VISTO l'art. 16 lett. d-ter del DPR 380/2001 (Testo unico per l'Edilizia) introdotto dal decreto denominato "Sblocca Italia" convertito con L. 164/2014, relativo al contributo straordinario;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 29 del 31/03/2014 con la quale e' stato determinato l'importo da corrispondere a titolo perequativo nei casi di ampliamento di attivita' produttive in zona impropria, secondo art. 13 delle NTO del PI, che ammonta ad € 42,00 per mq ulteriore rispetto a 100 mq di ampliamento;

DATO ATTO che trattasi di intervento puntuale per il quale la determinazione del contributo e' riconducibile alla definizione letterale del comma 4-ter dell'art. 16 del DPR 380 mediante meccanismi di applicazione tabellare dei valori come stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione succitata;

VISTA la documentazione progettuale a firma dell'arch. Ezio Griffante:

- TAV. 01 – PLANIMETRIE [Rif: tavola-1-22.09.21]
- TAV. 02 - SISTEMAZIONE ESTERNE DIMENSIONAMENTO STANDARD [Rif: tavola-2-22.09.21]
- TAV. 03 - STATO ESISTENTE PIANTA PIANO TERRA [Rif: tavola-3-22.09.21]
- TAV. 04 STATO ESISTENTE PIANTA COPERTO E SCARICHI [Rif: tavola-4-22.09.21]
- TAV. 05 - STATO ESISTENTE PROSPETTI SEZIONE A-A' [Rif: tavola-5-22.09.21]
- TAV. 06 STATO FUTURO PIANTA PIANO TERRA PIANTA PIANO PRIMO [Rif: tavola-6-22.09.21]
- TAV. 07 - STATO FUTURO PIANTA COPERTO E SCARICHI [Rif: tavola-7-22.09.21]
- TAV. 08 - STATO FUTURO PROSPETTI SEZIONI [Rif: tavola-8-22.09.21]
- TAV. 09 - SOVRAPPOSIZIONI PIANTE [Rif: tavola-9-22.09.21]
- TAV. 10 - SOVRAPPOSIZIONI PROSPETTI SEZIONI A-A' [Rif: tavola-10-22.09.21]
- TAV. 11 - OPERE DI MITIGAZIONE [Rif: tavola-11-22.09.21]
- RELAZIONE TECNICA [Rif: MARANGON relazione 2021.pdf.p7m]
- SCHEMA DI CONVENZIONE [Rif: bozza di convenzione]

EVIDENZIATO che il contenuto della delibera è stato preliminarmente illustrato alla Commissione Piani e Programmi;

VISTA la Legge Regionale 31 Dicembre 2012 n. 55;

VISTA Deliberazione di Giunta Regionale n° 2045 del 19/11/2013;

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 20/01/2015 (Note esplicative alla LR 55/2012);

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 e s.m.i.;

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO CHE l'entrata che verra' acquisita al bilancio dell'ente e' destinata al finanziamento degli investimenti nel rispetto della vigente normativa;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

1. di richiamare le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, la deroga relativa all'immobile sito in Comune di Sandrigo in Via Monte Ortigara 8, catastalmente identificato al NCEU del Comune di Sandrigo al Foglio 5 Mappale 467 e 626, classificata dal vigente PI parte zona

agricola, secondo la seguente documentazione progettuale a firma dell'arch. Ezio Griffante, procuratore per la pratica agli atti dello SUAP del Comune di Sandrigo, aggiornata alle eventuali condizioni/prescrizioni poste in Sede di CDS:

- TAV. 01 – PLANIMETRIE [Rif: tavola-1-22.09.21]
- TAV. 02 - SISTEMAZIONE ESTERNE DIMENSIONAMENTO STANDARD [Rif: tavola-2-22.09.21]
- TAV. 03 - STATO ESISTENTE PIANTA PIANO TERRA [Rif: tavola-3-22.09.21]
- TAV. 04 STATO ESISTENTE PIANTA COPERTO E SCARICHI [Rif: tavola-4-22.09.21]
- TAV. 05 - STATO ESISTENTE PROSPETTI SEZIONE A-A' [Rif: tavola-5-22.09.21]
- TAV. 06 STATO FUTURO PIANTA PIANO TERRA PIANTA PIANO PRIMO [Rif: tavola-6-22.09.21]
- TAV. 07 - STATO FUTURO PIANTA COPERTO E SCARICHI [Rif: tavola-7-22.09.21]
- TAV. 08 - STATO FUTURO PROSPETTI SEZIONI [Rif: tavola-8-22.09.21]
- TAV. 09 - SOVRAPPOSIZIONI PIANTE [Rif: tavola-9-22.09.21]
- TAV. 10 - SOVRAPPOSIZIONI PROSPETTI SEZIONI A-A' [Rif: tavola-10-22.09.21]
- TAV. 11 - OPERE DI MITIGAZIONE [Rif: tavola-11-22.09.21]
- RELAZIONE TECNICA [Rif: MARANGON relazione 2021.pdf.p7m]
- SCHEMA DI CONVENZIONE [Rif: bozza di convenzione]

3. di quantificare come segue l'importo del contributo straordinario da corrispondere al Comune con le modalita' indicate dallo schema di convenzione di cui al successivo punto 4:

sup. coperta in deroga mq 386,80 - sup. fondiaria lotto 2040,00 mq
 importo contributo straordinario ai sensi della DGC n. 29 del 31/03/2014 € 12.045,60
 monetizzazione standard per complessivi € 25.178,09;

4. di approvare l'allegato schema di convenzione prot. n. REP_PROV_VIVI-SUPRO 0056634/11-02-2022 da sottoscrivere ai fini del rilascio del permesso di costruire;

5. di incaricare il responsabile dell'ufficio Urbanistica-Edilizia Privata degli atti conseguenti alla presente deliberazione e alla sottoscrizione della relativa convenzione;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto e' stata pubblicata sul sito internet del Comune di Sandrigo;

7. di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Proposta n. 4 del 27-01-2022

OGGETTO	PROCEDIMENTO IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 3 LR 55/2012 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE - DITTA MARANGON ALLESTIMENTI SRL
----------------	---

Il Sindaco Giuliano Stivan procede dando lettura del sesto punto all'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore Pozzato Lucia.

ASSESSORE POZZATO LUCIA

"Grazie, sindaco. Allora. Questo è un proce... un procedimento, appunto, di deroga allo strumento urbanistico, sempre per un ampliamento e sempre relativo alla legge 55 della regione Veneto, nel quale viene autorizzata una deroga all'ampliamento della superficie coperta di Marangon Allestimenti. È sostanzialmente un'area artigianale e l'ampliamento è di 386,80 metri quadri, che sono destinati a magazzino e in parte ad uffici – 66 metri quadri sono gli uffici. Sostanzialmente è un progetto che... sì, è una deroga, ma rimette anche una certa... cioè, ridà una certa pulizia dell'aria e mette un po' di ordine anche all'area esterna. Vengono comunque installate delle nuove alberature nell'area esterna. E di fatto viene dato al comune, appunto, il contributo perequativo, a

seguito della convenzione che è stata fatta. E... il contributo perequativo è stato normato da... appunto, da una delibera di giunta comunale ed è pari a 42 euro per metro quadro. E di fatto il contributo perequativo è di 12.000 euro. E la mo... Viene anche introitato dal comune di Sandrigo la monetizzazione degli standard da parcheggio a verde che non vengono realizzati... E non vengono realizzati sostanzialmente perché? Perché di fatto c'era anche una sorta di impossibilità, vista l'area e... e la posizione dell'edificio stesso, nel senso che non avrebbero avuto sostanzialmente un granché di utilizzo e soprattutto avrebbero compromesso i due accessi alla... alla proprietà. Pertanto vengono monetizzati completamente e l'importo è quindi di 25.178 euro per la parte di monetizzazione parcheggio verde e 12.000 euro sono il contributo perequativo per la deroga, insomma, che hanno ottenuto per l'ampliamento della loro attività."

IL SINDACO PRESIDENTE

"Grazie Assessore. Chiedo se avete domande specifiche...? Prego, consigliere."

Aperta la discussione partecipano i seguenti componenti consiliari i cui interventi sono così sintetizzati:

CONSIGLIERE DAGLI ORTI MARCON PAOLO

"Grazie. Questo è un caso in parte molto diverso, come entità del suolo consumato... zona agricola... ed è simile, nel senso che co... comunque è un nuovo consumo di suolo e costituisce a mio avviso un precedente. Appunto, non ci sono parcheggi, perché siamo in piena zona agricola. Io credo sia un precedente per questo... questo cittadino che chiede e anche per altri, perché, se... Sarà... sarà comunque un precedente. Grazie."

IL SINDACO PRESIDENTE

Grazie, consigliere. La proposta. Prego, assessore.

L'Assessore Pozzato Lucia procede dando lettura del punto n. 7 all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la sopra citata proposta di delibera presentata per l'approvazione dall'Assessore competente;
- RICHIAMATI:
 - ✓ lo Statuto Comunale;
 - ✓ l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;
- DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;
- Visti gli art. 42 e 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;
- Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

- **Rilevato il numero dei presenti: n. 13 dei quali n. 12 votanti**

con voti favorevoli n. 11, contrari n. 1 (Dagli Orti Marcon Paolo), astenuti n. 1 (Pozzato Diego), espressi in forma palese per alzata di mano il cui esito viene riconosciuto dal Sindaco - Presidente;

DELIBERA

3. di richiamare le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, la deroga relativa all'immobile sito in Comune di Sandrigo in Via Monte Ortigara 8, catastalmente identificato al NCEU del Comune di Sandrigo al Foglio 5 Mappale 467 e 626, classificata dal vigente PI parte zona agricola, secondo la seguente documentazione progettuale a firma dell'arch. Ezio Griffante, procuratore per la pratica agli atti dello SUAP del Comune di Sandrigo, aggiornata alle eventuali condizioni/prescrizioni poste in Sede di CDS:
- TAV. 01 – PLANIMETRIE [Rif: tavola-1-22.09.21]
 - TAV. 02 - SISTEMAZIONE ESTERNE DIMENSIONAMENTO STANDARD [Rif: tavola-2-22.09.21]
 - TAV. 03 - STATO ESISTENTE PIANTA PIANO TERRA [Rif: tavola-3-22.09.21]
 - TAV. 04 STATO ESISTENTE PIANTA COPERTO E SCARICHI [Rif: tavola-4-22.09.21]
 - TAV. 05 - STATO ESISTENTE PROSPETTI SEZIONE A-A' [Rif: tavola-5-22.09.21]
 - TAV. 06 STATO FUTURO PIANTA PIANO TERRA PIANTA PIANO PRIMO [Rif: tavola-6-22.09.21]
 - TAV. 07 - STATO FUTURO PIANTA COPERTO E SCARICHI [Rif: tavola-7-22.09.21]
 - TAV. 08 - STATO FUTURO PROSPETTI SEZIONI [Rif: tavola-8-22.09.21]
 - TAV. 09 - SOVRAPPOSIZIONI PIANTE [Rif: tavola-9-22.09.21]
 - TAV. 10 - SOVRAPPOSIZIONI PROSPETTI SEZIONI A-A' [Rif: tavola-10-22.09.21]
 - TAV. 11 - OPERE DI MITIGAZIONE [Rif: tavola-11-22.09.21]
 - RELAZIONE TECNICA [Rif: MARANGON relazione 2021.pdf.p7m]
 - SCHEMA DI CONVENZIONE [Rif: bozza di convenzione]
5. di quantificare come segue l'importo del contributo straordinario da corrispondere al Comune con le modalita' indicate dallo schema di convenzione di cui al successivo punto 4:
sup. coperta in deroga mq 386,80 - sup. fondiaria lotto 2040,00 mq
importo contributo straordinario ai sensi della DGC n. 29 del 31/03/2014 € 12.045,60
monetizzazione standard per complessivi € 25.178,09;
6. di approvare l'allegato schema di convenzione prot. n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0056634/11-02-2022 da sottoscrivere ai fini del rilascio del permesso di costruire;
7. di incaricare il responsabile dell'ufficio Urbanistica-Edilizia Privata degli atti conseguenti alla presente deliberazione e alla sottoscrizione della relativa convenzione;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto e' stata pubblicata sul sito internet del Comune di Sandrigo.

Con successiva separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, rilevato il numero dei presenti: n. 13 dei quali votanti n. 12, con voti palesi favorevoli n. 11, contrari n. 1 (Dagli Orti Marcon Paolo), astenuti n. 1 (Pozzato Diego), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PROCEDIMENTO IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 3 LR 55/2012 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE - DITTA MARANGON ALLESTIMENTI SRL
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
0 STIVAN GIULIANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
FLORIANI CRISTINA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.