

COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg. N. 58-Art. 10

Ditta: Nichele Francesco di Marco - compr.

Nichele Silvio " " - "

Nichele Emilio " " - "

Nichele Maria " " - "

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data Argomento

Fog. n. 8 mapp. nn. 155 - 97

Via Campiatti

18 APR. 1986 N. 239 -

IL SEGRETARIO

Bruno *[Signature]*

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Fabbricato rurale composto da una casa d'abitazione a tre piani tipica dell'800 a cui s'attacca sul lato ad est un corpo più basso e più lungo con tre archi ellittici tipici del '700 e si conclude ad est con una seconda abitazione. Decisamente interessante la cornice di gronda finemente lavorata. Molto buono lo stato di conservazione.



L' ASSESSORE DELEGATO

*[Signature]*





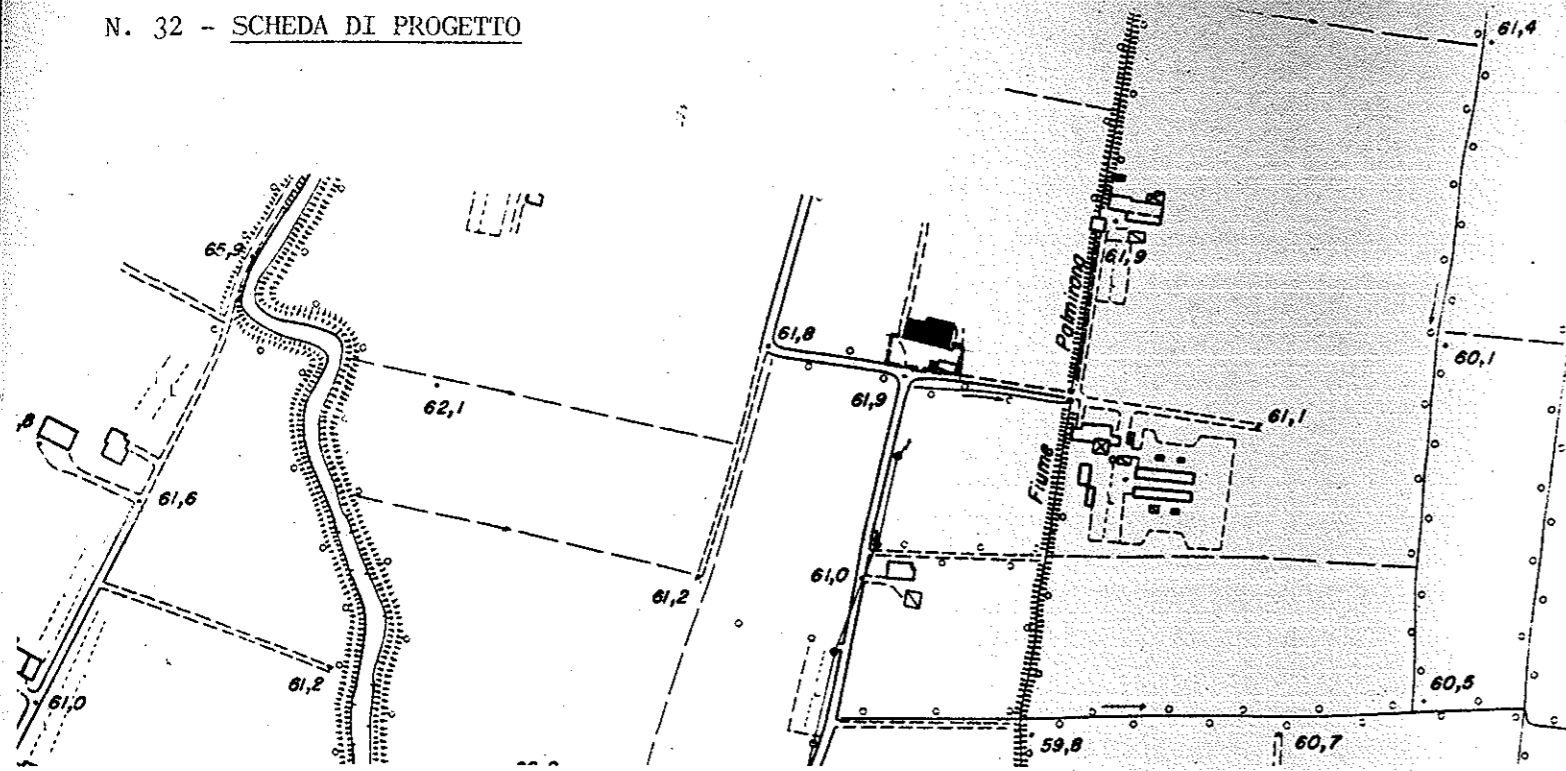
n. 1 - Vista d'insieme da sud-ovest



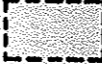


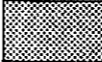
n. 2 - Vista d'insieme da sud-est



n. 3 Prospetto del portico

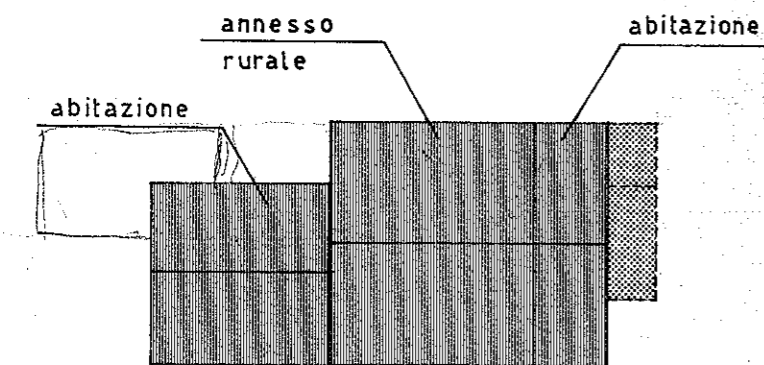


AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000

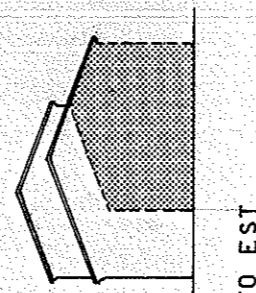
-  area di tutela del bene individuato (vincolo di inedificabilità)
-  edifici di valore culturale e ambientale
-  edifici privi di valore
-  ampliamento

Interventi ammessi:

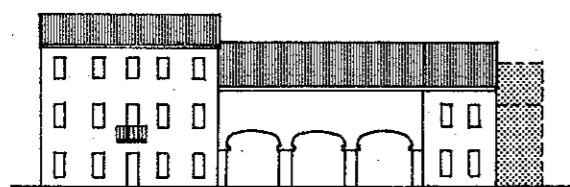
- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e redistribuzione interna.
- 3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso, <sup>in un'aula</sup> mantenendo inalterato il portico, la parte del fabbricato corrispondente alla 1ª campata ad est.
- 4 - Possibilità di ampliamento fino a mc. 300 della abitazione ad est, con un corpo di fabbrica contiguo all'esistente, arretrato rispetto al filo della facciata principale (sud) e con le falde del coperto della stessa pendenza di quelle esistenti.
- 5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.



PIANTA



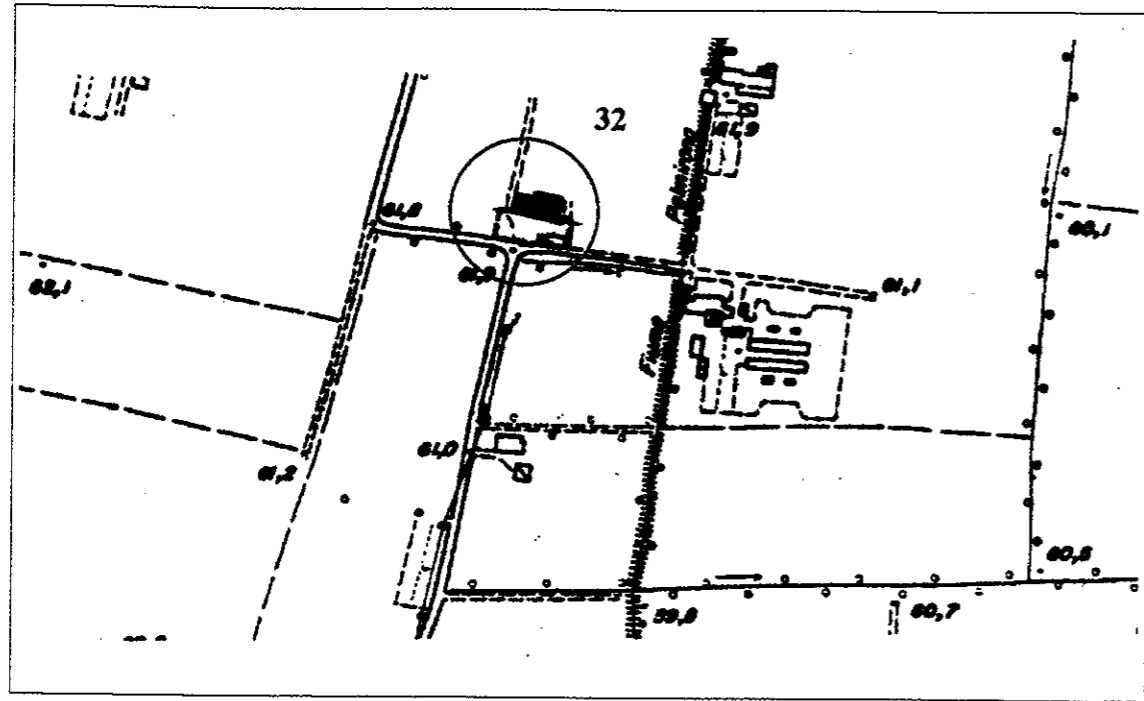
PROSPETTO EST



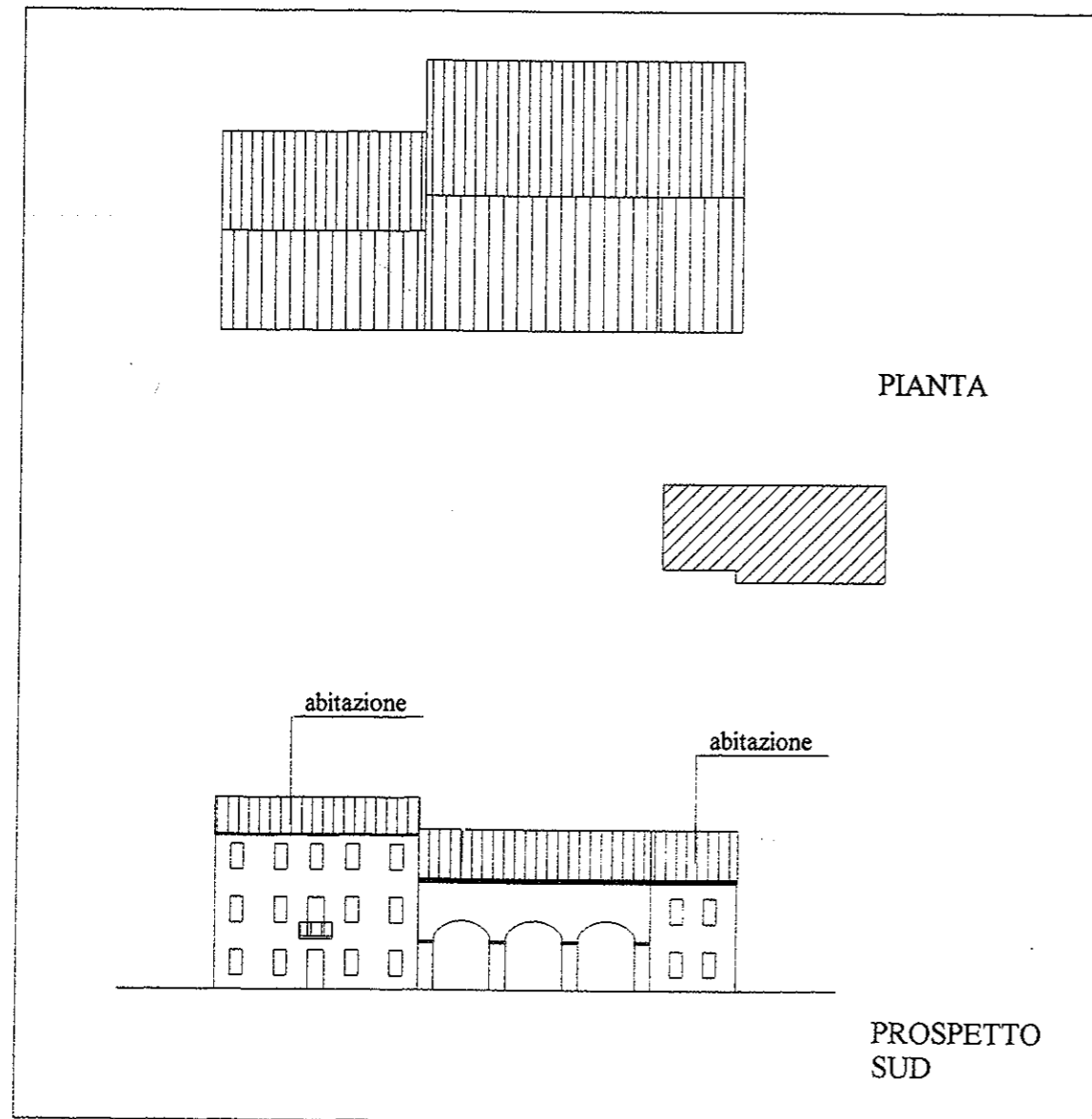
PROSPETTO SUD

DOTT. ARCH. UBALDO PEZZIN  
n. 140 ordine architetti vicenza





AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

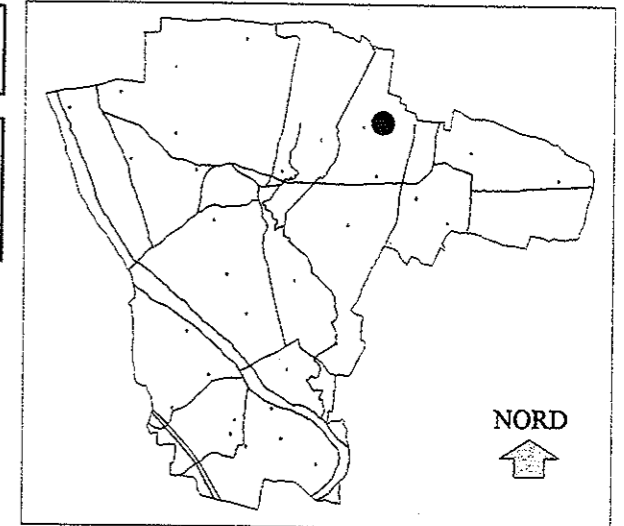
SCHEDA n. 32

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

n. .... del .....



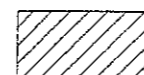
INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici .
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Conservare il portico esistente.
- 4 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali le aperture della facciata principale(sud), le cornici di gronda , la tinteggiatura, i comignoli ed il poggiolo.
- 5 - Possibilità di nuove aperture e riordino di quelle esistenti sui fianchi e sulla facciata posteriore(nord).  
Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.

SIMBOLOGIA



Edificio di valore culturale ed ambientale



Edificio privo di valore



COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 32

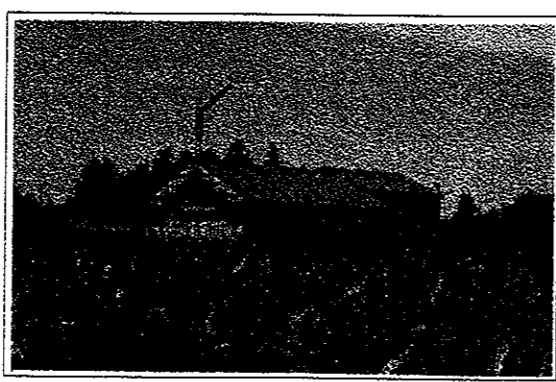
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

ALL. FOTOGRAFICO

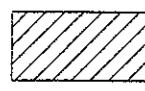
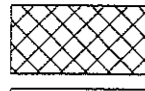
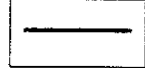


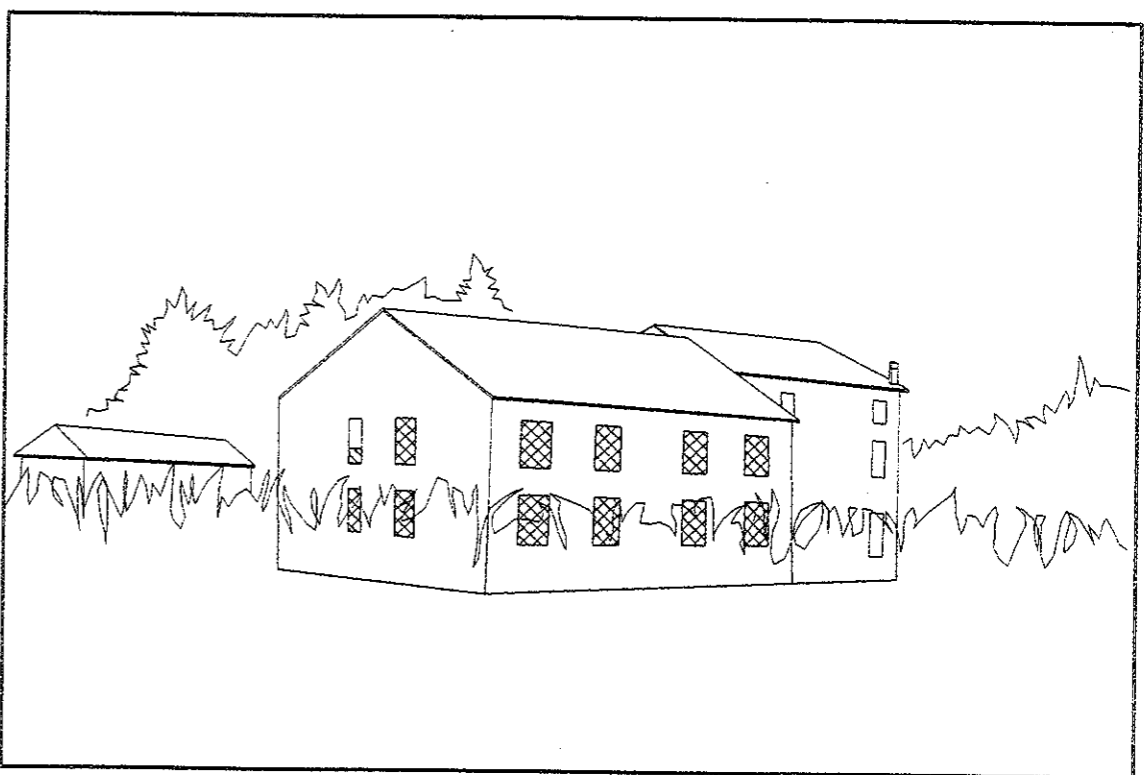
A LATO SUD

*mantenimento del portico con la profondità esistente*

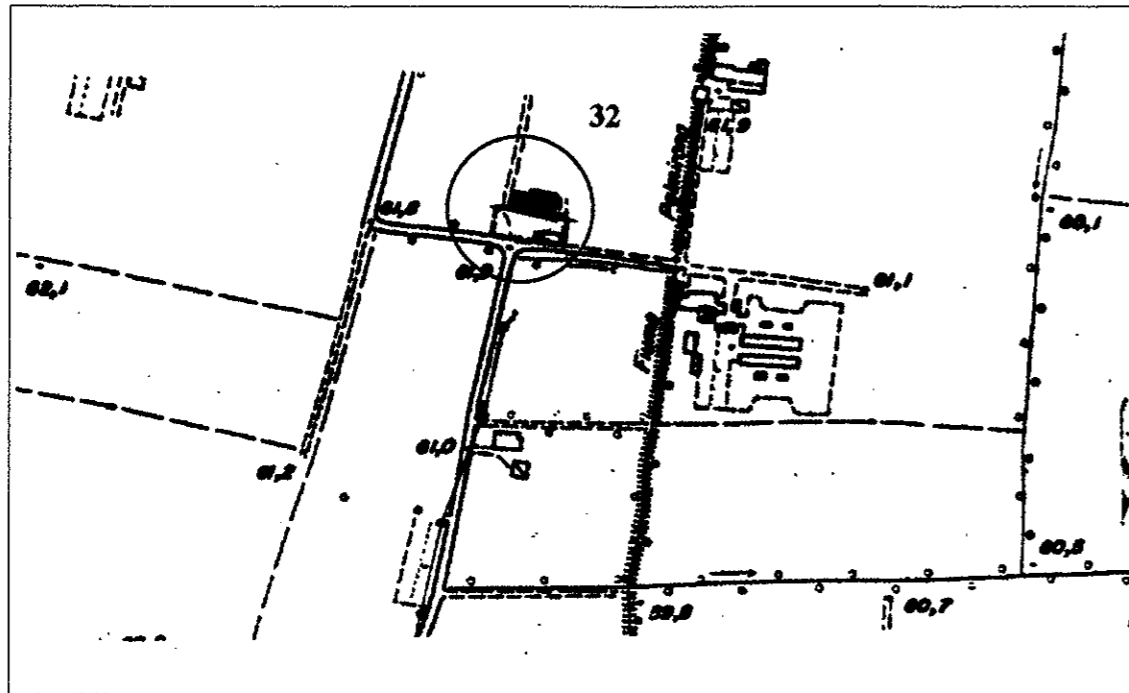


LEGENDA

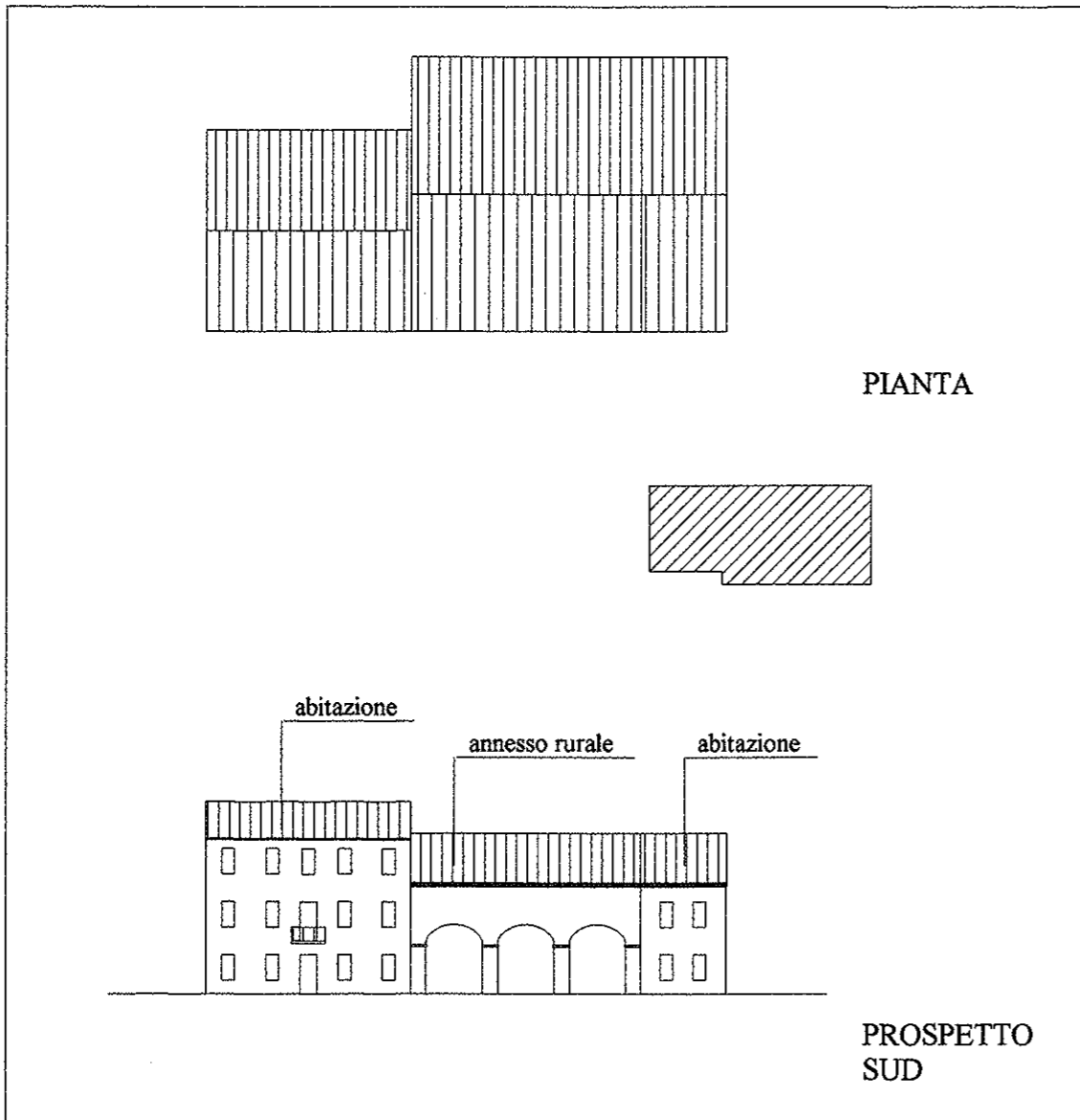
-  Adeguamento della forometria
-  Nuove aperture
-  Allineamenti



B LATO NORD - EST



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



PIANTA

PROSPETTO SUD



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 32

INDIVIDUAZIONE

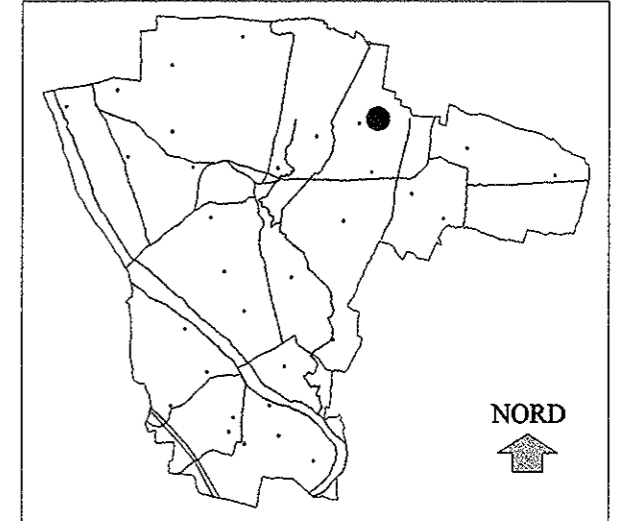
TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

REGIONE DEL VENETO  
 COMMISSIONE TECNICA REGIONALE  
 "Sezione Urbanistica"  
 In data Argomento N°

13 MAG. 1998 N° - - 160

IL SEGRETARIO  
 Dott. M. MARZOTTO BERNARDI



- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. *INTERNA SENZA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO*
- 3 - Cambio d'uso della parte rurale a residenza mantenendo inalterato il portico.  
 Può essere eseguito un ballatoio al primo piano in oggetto rispetto alla linea dei pilastri centrali.
- 4 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali le aperture della facciata principale (sud), le cornici di gronda, la tinteggiatura, i comignoli ed il poggiolo.
- 5 - Possibilità di nuove aperture e riordino di quelle esistenti sui fianchi e sulla facciata posteriore (nord).  
 Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.

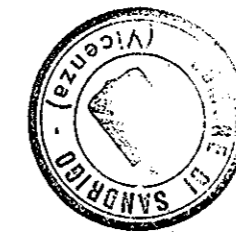
REGIONE DEL VENETO  
 Allegato a Deliberazione di G.R.  
 n° 2.6.7.0 in data 14.11.1998..

IL DIRIGENTE REGIONALE  
 DIREZIONE URBANISTICA E B.B.A.A.  
 SIG. PAOLO LOMBARDI

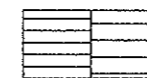
Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

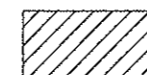
IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO  
 Rossi Gouvo



SIMBOLOGIA



Edificio di valore culturale ed ambientale



Edificio privo di valore

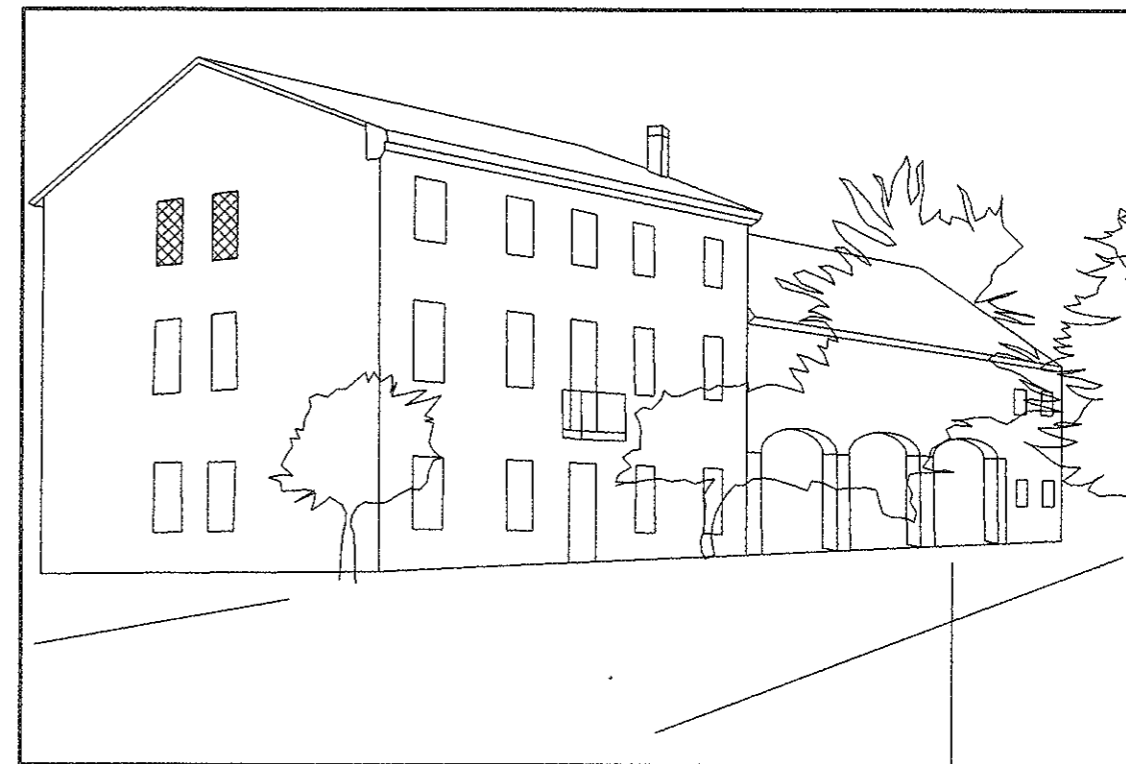


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 32

ALL. FOTOGRAFICO



A LATO SUD

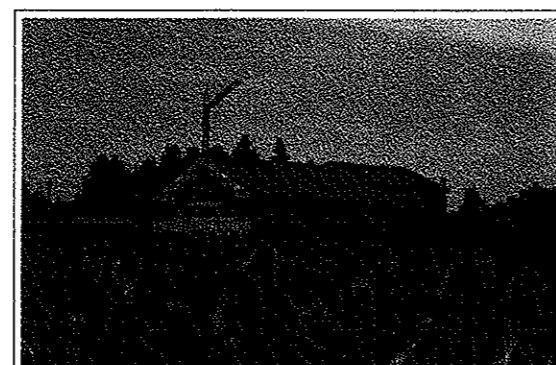
*mantenimento del portico con la profondità esistente* Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

*A. Rossi Lorenzini*



LEGENDA



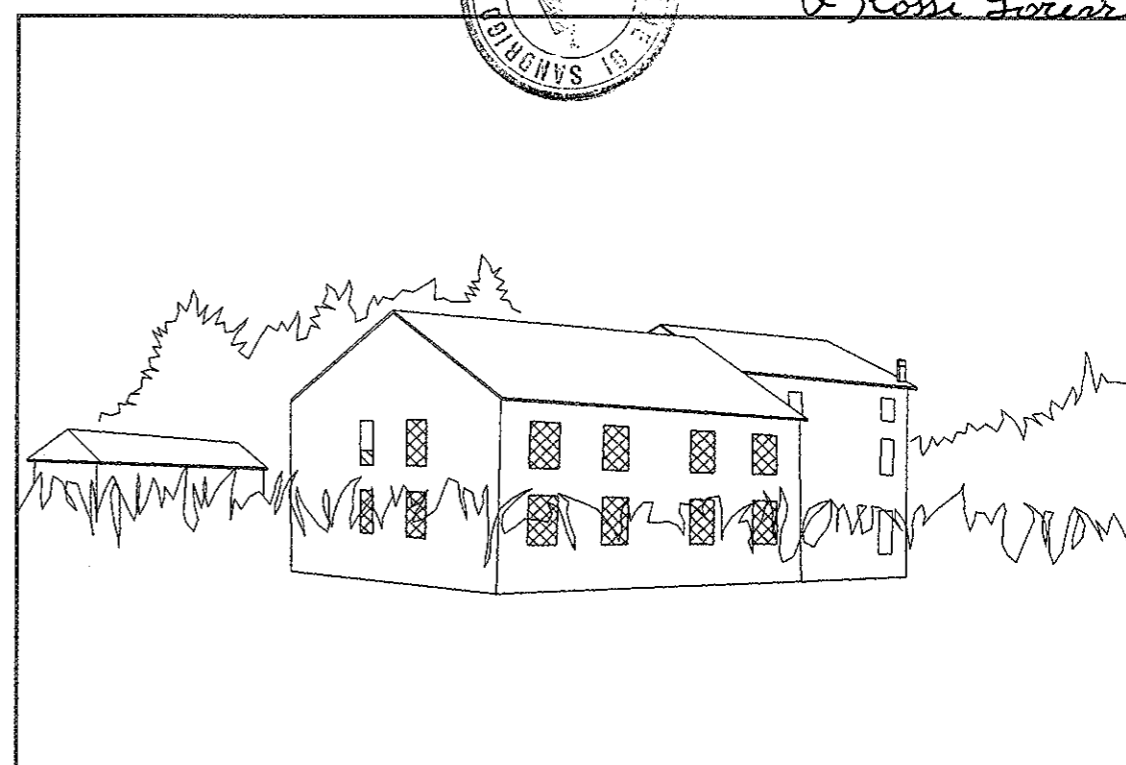
Adeguamento della forometria



Nuove aperture



Allineamenti



B LATO NORD - EST