

COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg.N.58-Art.9

REGIONE DEL VENETO

COMITATO TECNICO REGIONALE

Seduta in data

Argomento

Ditta: Cortese Giovanni fu Antonio

Fog. n. 15 mapp. nn. 66 - 61

Via Palmirona

18 APR. 1986 N. 239 -

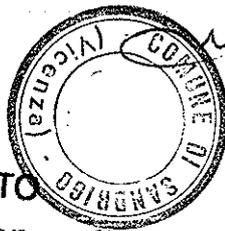
Caratteristiche Storiche e Architettoniche

IL SEGRETARIO
Bruno Casari

Fattoria con casa a due abitazioni dalle tipiche caratteristiche dell'ambiente rurale, la barchessa, staccata dall'abitazione, di epoca abbastanza recente non presenta particolari valori architettonici, se non una coretta tipologia e ambientazione e un corretto uso dei materiali da costruzione.

L' ASSESSORE DELEGATO

Luigi Nelli



REGIONE DEL VENETO

Allegato alla deliberazione di

Giunta Regionale n. 3251

in data 17 GIU. 1986

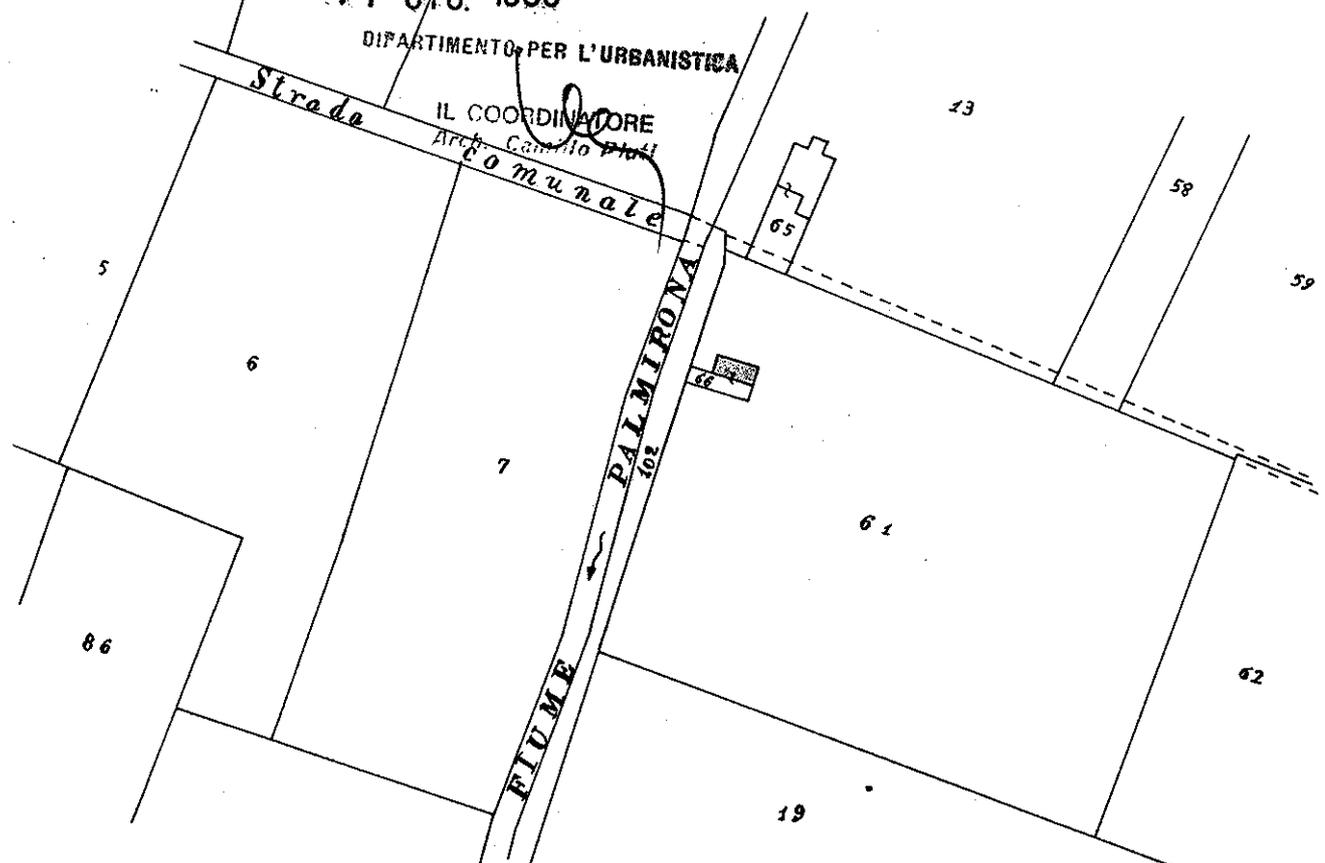
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

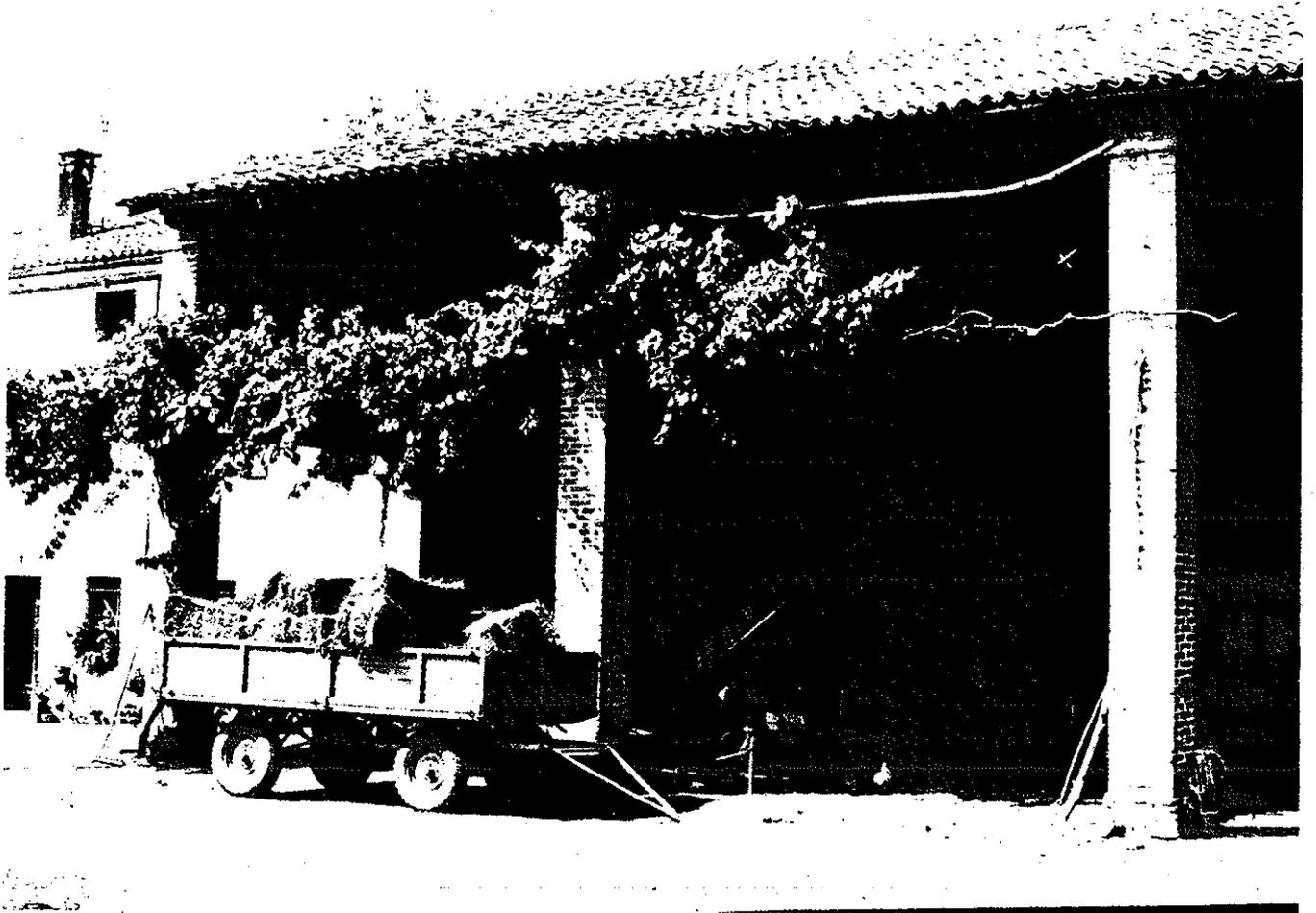
IL COORDINATORE

Arch. Camillo Pizzi

Strada comunale

FIUME PALMIRONA

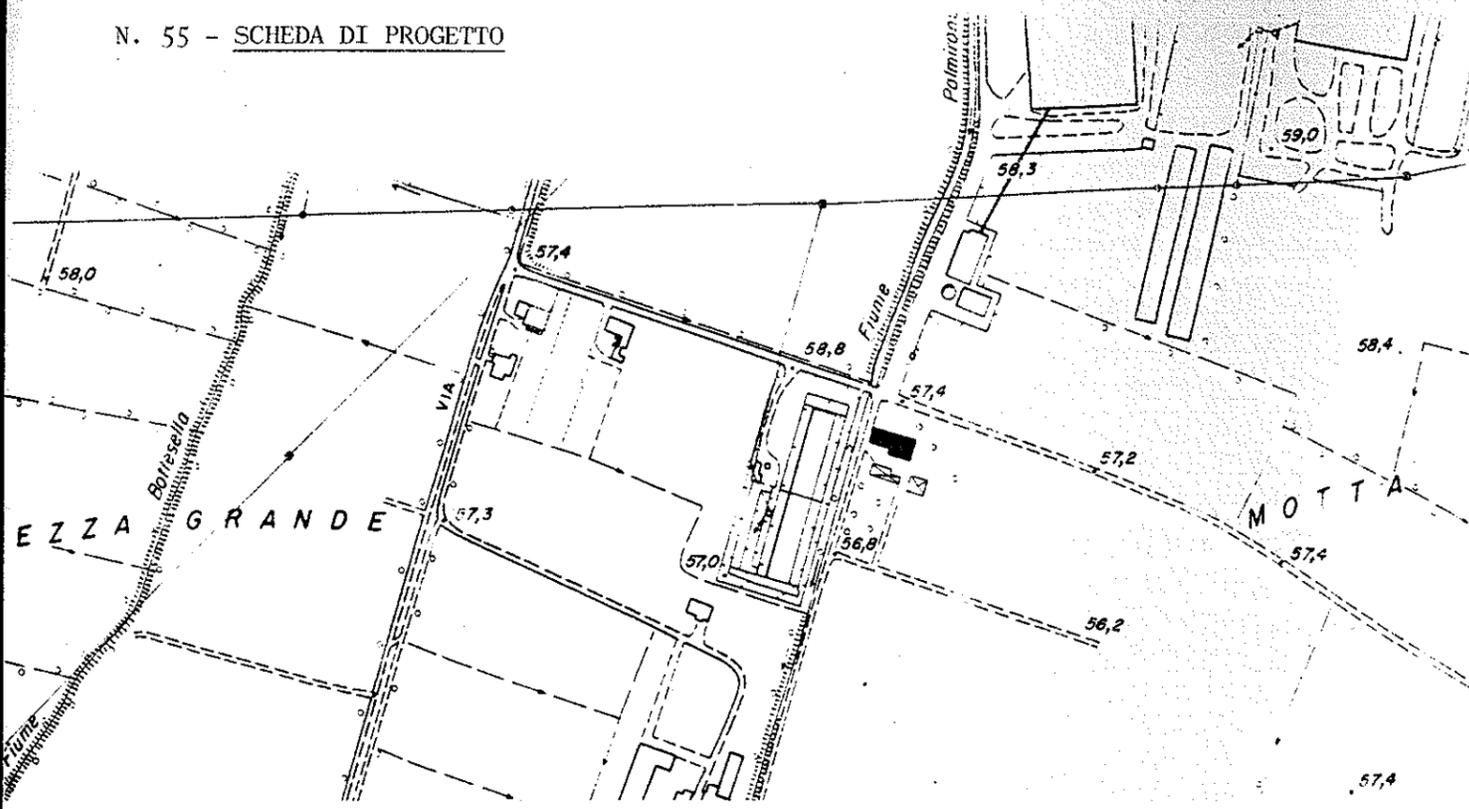




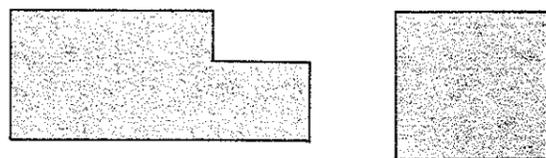
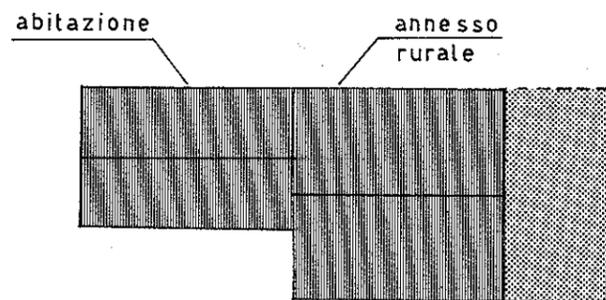
n. 1 - La barchessa



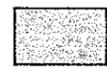
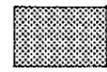
n. 2 - Veduta d'insieme



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000



PIANTA

-  edifici di valore culturale e ambientale
-  edifici privi di valore
-  ampliamento

Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione sia della casa d'abitazione che dell'annesso rustico ad est, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e redistribuzione interna.
- 3 - Possibilità di ampliamento del rustico ad est della casa d'abitazione, salvaguardando le caratteristiche principali quali: il portico, i pilastri in mattoni a vista, la struttura portante in legno e il tetto a falde in coppi.
- 4 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

DOTT. ARCH. UBALDO PEZZIN
n. 140 ordine architetti vicenza





COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 55

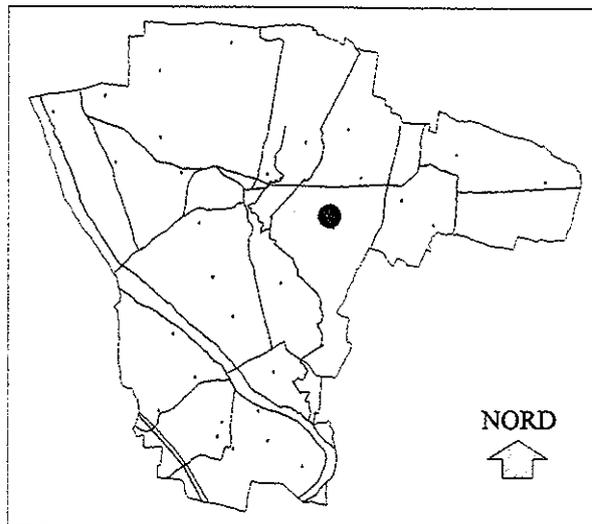
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

n. del



INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione sia della casa d'abitazione che dell'annesso rustico ad est, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Cambio d'uso dell'annesso rustico a residenza, mantenendo inalterato il portico.
Possibilità di nuove aperture e riordino delle esistenti sul fianco ovest e sulla facciata posteriore a nord.
Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 4 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

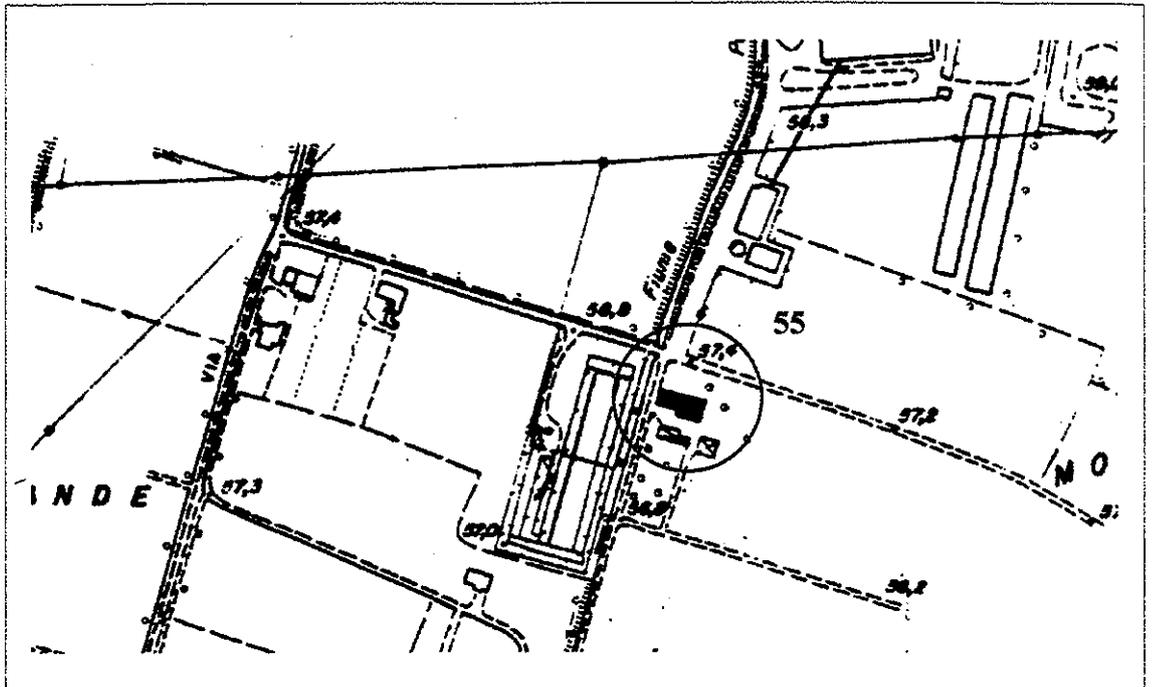
SIMBOLOGIA



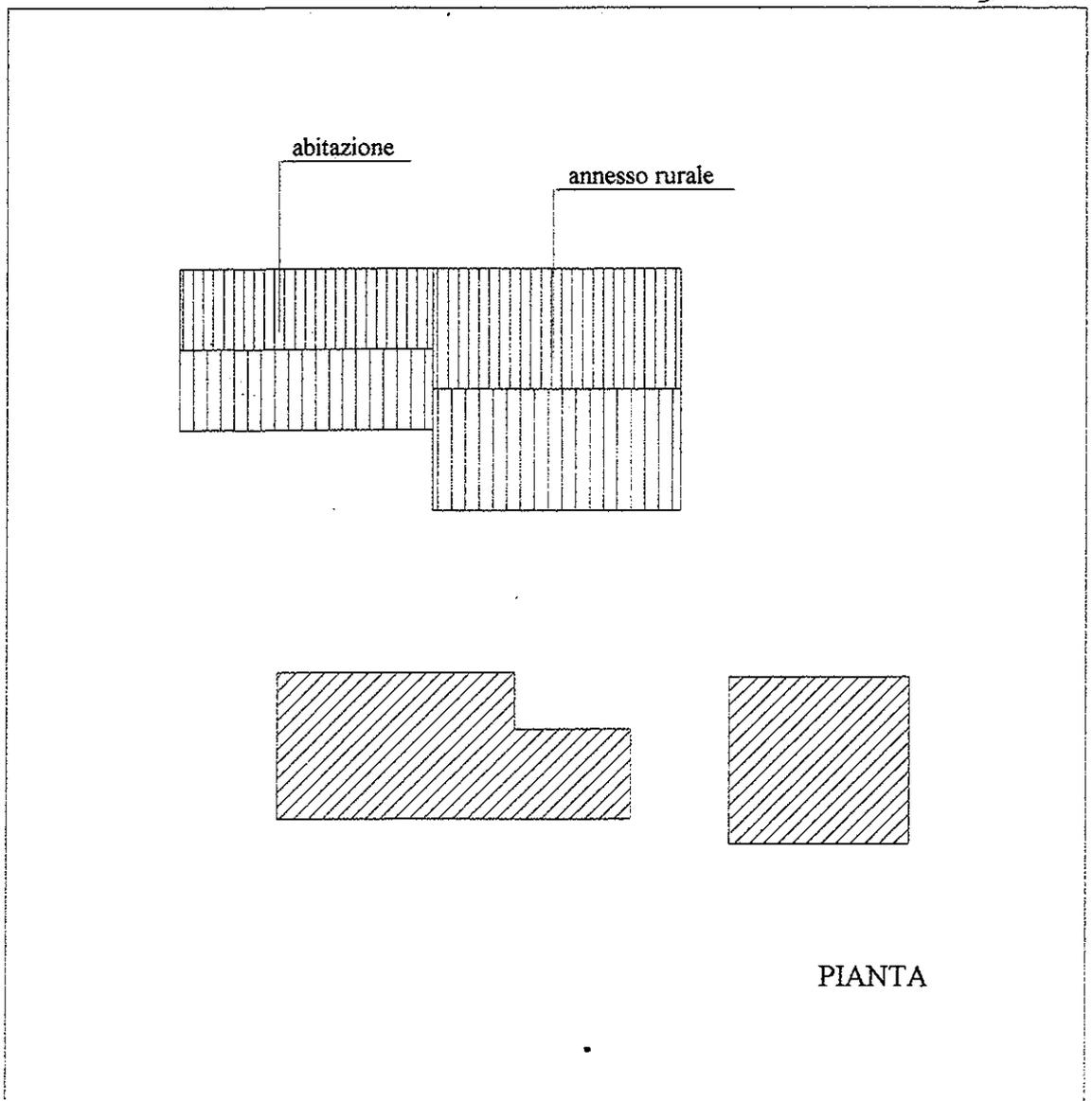
Edificio di valore culturale ed ambientale



Edificio privo di valore



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



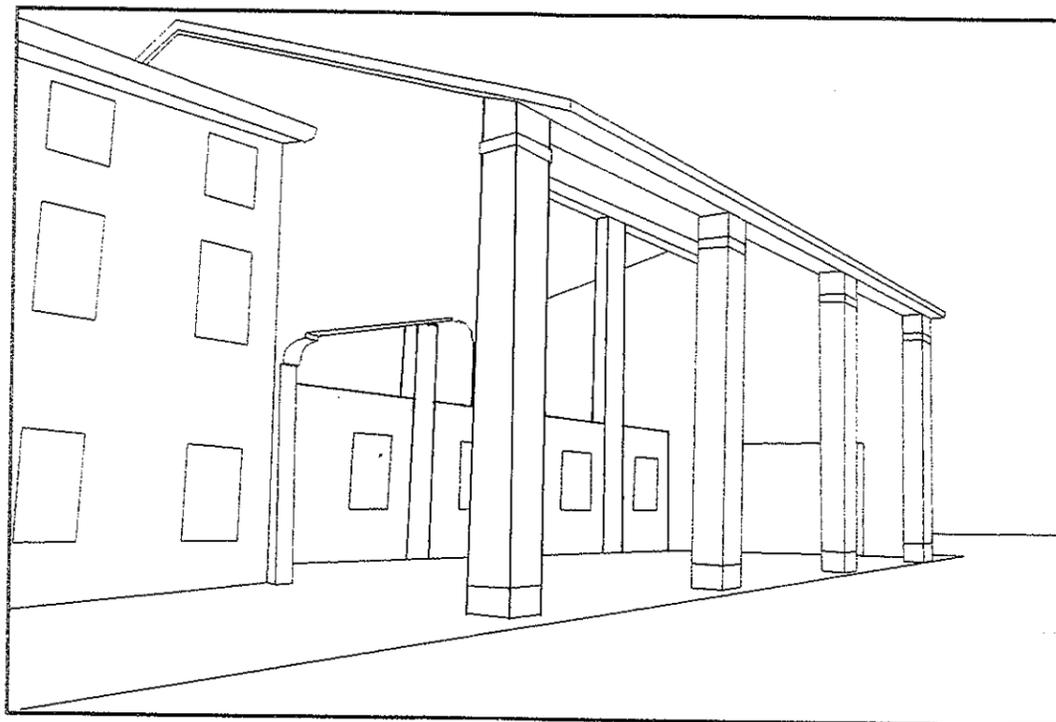


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 55

ALL. FOTOGRAFICO



A LATO SUD

LEGENDA

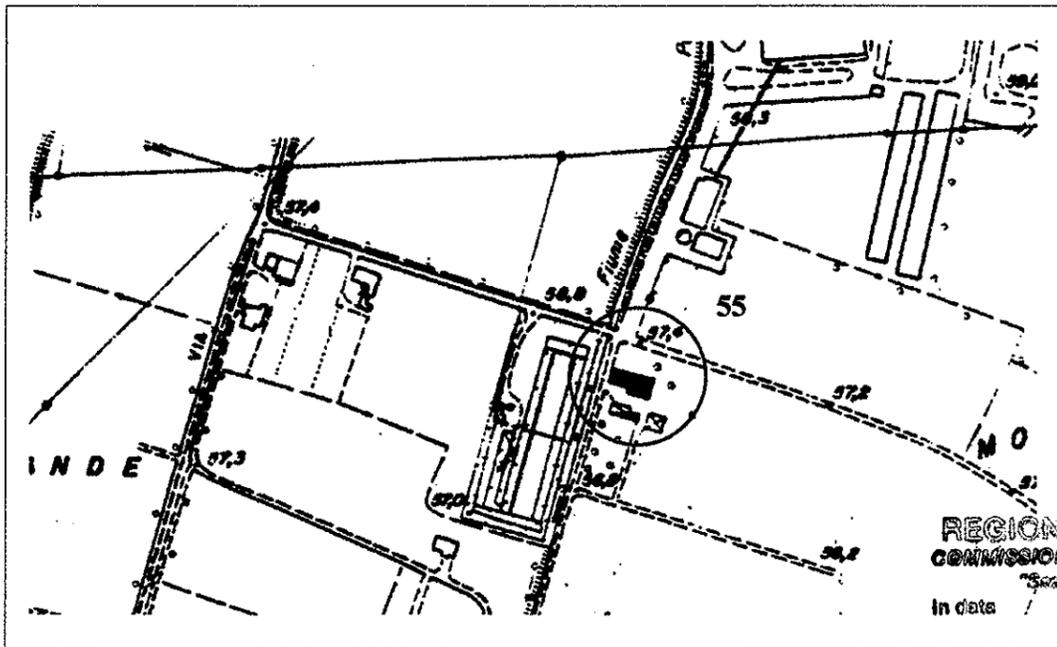


Nuove aperture



Allineamenti





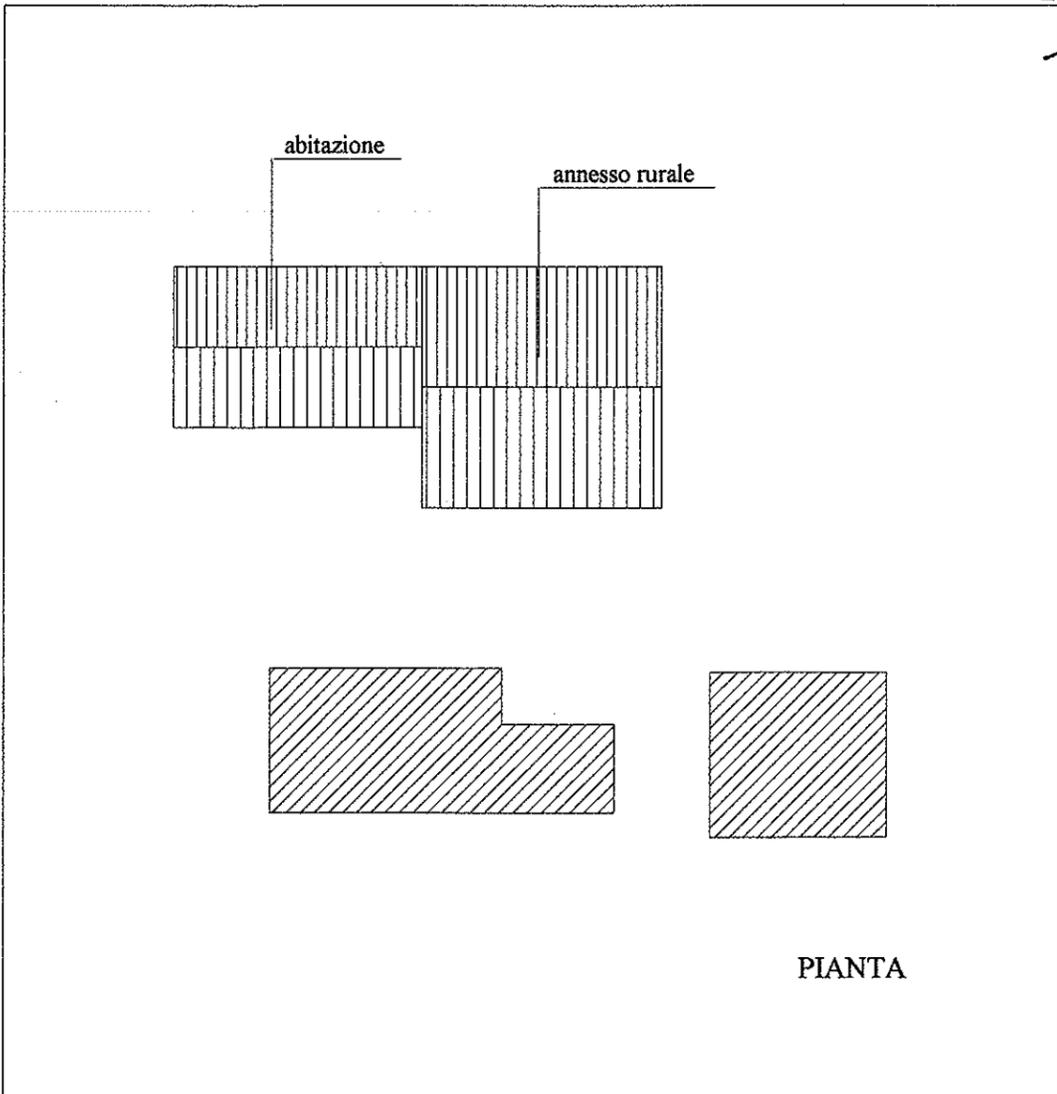
REGIONE DEL VENETO
 COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
 "Sezione Urbanistica"
 In data / Argomento N°

13 MAG. 1998 N° - - 160

AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000

IL SEGRETARIO

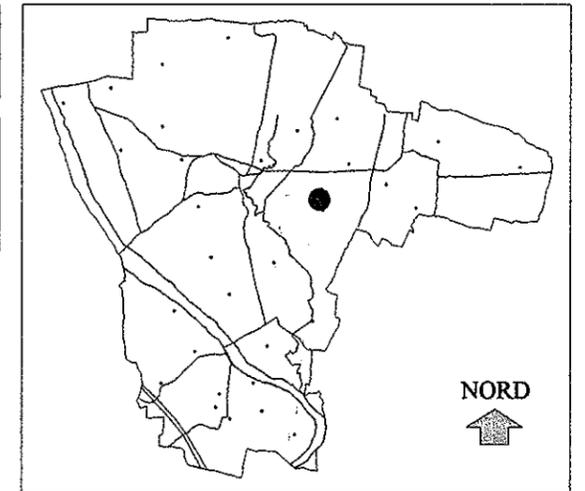
Dott. M. MARZANO BERNARDI



	COMUNE DI SANDRIGO	SCHEDA n. 55
	P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10	INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.
 n. del



INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione sia della casa d'abitazione che dell'annesso rustico ad est, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. *INTERNA SENZA DETOLIZIONE DEL FABBRICATO*
- 3 - Cambio d'uso dell'annesso rustico a residenza, mantenendo inalterato il portico.
 - Possibilità in oggetto, fino ad un massimo di m 1.80 di un ballatoio continuo o anche solo parziale, rispetto al filo della linea dei pilastri centrali del portico. Lo stesso non dovrà interferire con l'apertura nel fianco ovest del portico.
 Possibilità di nuove aperture e riordino delle esistenti sul fianco ovest e sulla facciata posteriore a nord.
 Un' ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 4 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

REGIONE DEL VENETO
 Delegato a Deliberazione di G.R.
 n° 2.670 in data 14 LUG. 1998

IL DIRIGENTE REGIONALE
 DIREZIONE URBANISTICA E BB.M.
 arch. Paolo LOMBROSO



Allegato alla deliberazione
 N° 92 del 25-11-96
 IL SINDACO *d. Rossi Giovanni* IL SEGRETARIO

SIMBOLOGIA

- Edificio di valore culturale ed ambientale
- Edificio privo di valore

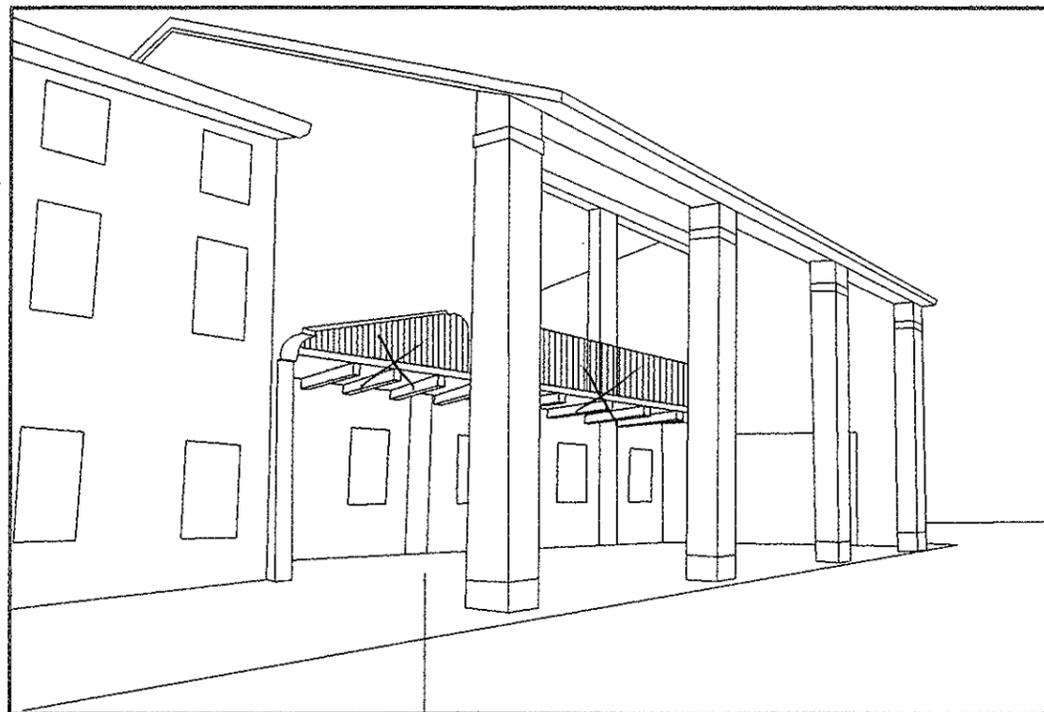


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 55

ALL. FOTOGRAFICO



(A) LATO SUD

ballatoio in aggetto max. m 1,80



Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

d. Rossi Gouvo

LEGENDA



Nuove aperture



Allineamenti

