

COPIA

N°73 Reg. delib.	Ufficio competente URBANISTICA
---------------------	-----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**O G G E T T O**

OGGETTO	ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DENOMINATO "VIA LONGASOLE", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004
---------	--

Oggi **venticinque 25-07-2019** del mese di **luglio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 20:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Stivan Giuliano	SINDACO	Presente
RIGONI GIOVANNI	VICE SINDACO	Presente
RIGON MARICA	ASSESSORE	Presente
POZZATO LUCIA	ASSESSORE	Presente
CUMAN ANTONIO	ASSESSORE	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario DOTT.SSA Bergamin Antonella.

Il Sig. Stivan Giuliano nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DENOMINATO "VIA LONGASOLE", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. di richiamare integralmente quanto riportato nelle premesse quale parte integrante della presente;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i., il PUA di iniziativa privata per l'area residenziale denominato "via Longasole" presentato allo Sportello unico telematico in data 31/05/2019, SUPRO 0132643 e successivamente integrato, secondo il progetto redatto dall'ing. Italo Passarella di Taglio di Po (RO), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo con il n. 343, e composto dai seguenti elaborati tecnici:

ELABORATO	NOME FILE
- Relazione illustrativa	ALL.D1-RelazioneIllustrativa-Rev.27-06-19.pdf.p7m
- TAV. D.1 Inquadramento territoriale	Tav. D.1 - Inquadramento territoriale.pdf.p7m
- TAV. D.2 Rilievo strumentale	Tav. D.2 - Rilievo strumentale.pdf.p7m
- TAV. D.3 Planimetria dei progetto – Dati urbanistici	Tav. D.3 - Planimetria di progetto dati urbanistici 27-06-2019.pdf.p7m
- TAV. D.3.1 Superfici destinate a dotazioni territoriali	Tav. D.3.1 - Superfici destinate a dotazioni territoriali 27-06-2019.pdf.p7m
- TAV. D.4 Sezioni stradali tipo e segnaletica stradale	Tav. D.4 -Sezioni stradali tipo e segnaletica 27-06-2019.pdf.p7m
- TAV. D.4.1 Planimetria – Profili – Sezioni	Tav. D.4.1 - Planimetria-profilo-sezioni.pdf.p7m
- TAV. D.5 Rete fognaria acque nere	Tav. D.5 - Rete fognaria acque nere-planimetria-particolari 27-06-2019.pdf.p7m
- TAV. D.6 Rete fognaria acque bianche	Tav. D.6 - Rete fognaria acque bianche-planimetria-particolari 27-06-2019.pdf.p7m
- TAV. D.7 Reti acquedotto e gasdotto	Tav. D.7 - Rete acquedotto e gasdotto-planimetria-particolari 27-06-2019.pdf.p7m
- TAV. D.8 Reti elettrica e Pubblica illuminazione	Tav. D.8 - Rete elettrica e ill.pubblica-planimetria-particolari 27-06-2019.pdf.p7m
- TAV. D.9 rete telefonica	Tav. D.9 - Rete telefonica-planimetria-particolari 27-06-2019.pdf.p7m
- TAV. D.10 Aree da cedere al Comune	Tav. D.10 -Aree da cedere al comune 27-06-2019.pdf.p7m
- TAV. D.11 Progetto Planivolumetrico	Tav. D.11 - Progetto Planivolumetrico 28-06-2019.pdf.p7m
- Allegato D.1 Relazione illustrativa	ALL.D1-RelazioneIllustrativa-Rev.27-06-19.pdf.p7m
- Allegato D.2 Documentazione fotografica	All.D.2 - Documentazione fotografica.pdf.p7m
- Allegato D.3 Relazione geologica	All.D.3-RelazioneGeologica.pdf.p7m (n. 4 files)
- Allegato D.4 Norme tecniche di attuazione del PUA	ALL.D.4-NormeTecnicheAttuazione-Rev.27-06-19.pdf.p7m
- Allegato D.5 Elenco prezzi unitari	All.D.5 - Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m
- Allegato D.6 Computo Metrico Estimativo	All.D.6 - Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m
- Allegato D.7 Schema Convenzione Urbanistica	ALL.D.7-SchemaConvenzioneUrbanistica-Rev.1.pdf.p7m
- Allegato D.8 Relazione di Compatibilità Idraulica	All.D.8 - Relazione Compatibilità Idraulica.pdf.p7m
- Allegato D.9 Valutazione previsionale del clima acustico	ALL.D.9-ValutazionePrevisionaleClimaAcustico.pdf.p7m
- Allegato D.10 Verifica assoggettabilità alla VINCA	ALL.D10-VerificaAssoggettabilitàVINCA.pdf.p7m

con la prescrizioni ed alle condizioni poste nei pareri tecnici già espressi o che saranno espressi nel corso del procedimento da parte degli uffici e delle amministrazioni interessate come citati nelle premesse della presente;

3. di dare atto che, in ordine alle opere di urbanizzazione da eseguire, dovranno essere rispettate tutte le condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nei pareri delle Amministrazioni e delle aziende che gestiscono i pubblici servizi: eventuali ulteriori oneri che dovessero derivare da modifiche, prescrizioni e condizioni esecutive formulate nei suddetti pareri resteranno a carico esclusivo del soggetto attuatore;

- di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia privata per gli adempimenti di
4. cui all'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004 e per la pubblicazione degli elaborati tecnici del PUA nel sito informatico del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 1, d.lgs. n. 33/2013.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DENOMINATO "VIA LONGASOLE", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Stivan Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
F.to DOTT.SSA Bergamin Antonella

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DENOMINATO "VIA LONGASOLE", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-07-19

Il Responsabile del servizio
F.to Boscardin Michele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DENOMINATO "VIA LONGASOLE", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-07-19

Il Responsabile del servizio
F.to Maggian Maria Letizia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 73 del 25-07-2019**

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI
INIZIATIVA PRIVATA PER UN INSEDIAMENTO
RESIDENZIALE DENOMINATO "VIA LONGASOLE", AI SENSI
DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 866.

COMUNE DI SANDRIGO li 05-08-
2019

L' INCARICATO

GALLIO VINICIO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 73 del 25-07-2019

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI
INIZIATIVA PRIVATA PER UN INSEDIAMENTO
RESIDENZIALE DENOMINATO "VIA LONGASOLE", AI SENSI
DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO
Bergamin Antonella

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa