



COMUNE DI SANDRIGO
PROVINCIA DI VICENZA
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza Matteotti, 10 - 36066 SANDRIGO - P.I. 00516260247
<http://www.comune.sandrigo.vi.it>

Sandrigo, lì 26/08/2014

Preg.mo **Sindaco** e
Gent.le **Assessore all'Urbanistica**
del Comune di Sandrigo
S E D E

Spett.le
Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata
S E D E

Spett.le
Ufficio del Genio Civile di Vicenza
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it

Spett.le
Consorzio di Bonifica Brenta
consorziobrenta@legalmail.it

Spett.le
AVEPA
Sede di Vicenza
sp.vi@cert.avepa.it

Spett.le
Azienda Ulss 6 di Vicenza
Dipartimento di Prevenzione _ UCNI
ucni.ulssvicenza@pecveneto.it

preg.mo sig
Cogo Pierluigi c/o
arch. **Rigoni Luca**
arch.rigoni@pec.archrb.it

OGGETTO: Indizione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria.

PROCEDIMENTO: art. 8 del D.P.R. 160/2010 – raccordi procedurali con strumenti urbanistici e art. 3 della L.R. 55/2012 (SUAP in deroga al Piano regolatore comunale)

ISTANZA: Riorganizzazione di una azienda destinata all'allevamento di bovini da latte con ampliamento delle strutture esistenti

Id Pratica CGOPLG74B23H829W-17072014-1641

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sportello Unico per le Attività Produttive

Vista l'istanza unica presentata allo S.U.A.P. in forma telematica in data 17/07/2014, id pratica: CGOPLG74B23H829W-17072014-1641 con la quale la Ditta COGO PIERLUIGI – Impresa familiare - ha richiesto di eseguire l'intervento di riorganizzazione di una azienda destinata all'allevamento di bovini da latte con ampliamento delle strutture esistenti



sul terreno, sito in Sandrigo, via Piave, catastalmente identificato al Fg. 15, mapp. 75 -82, ricadente in zona agricola ai sensi della vigente strumentazione urbanistica comunale, secondo la documentazione presentata dall'arch. Rigoni Luca di Bressanvido in qualità di procuratore, allegata all'istanza unica;

Rilevato che l'istanza presentata risulta in contrasto con la strumentazione urbanistica comunale vigente poiché l'azienda ricade entro la fascia di rispetto idraulica (100 metri dal Torrente Longhella) normata all'art. 7, lett. (d), delle NT del PAT – di cui si riporta stralcio - e all'art. 63 delle NTO del P.I. del Comune di Sandrigo;

art. 7. Vincoli ed elementi della pianificazione territoriale superiore

[...]

Prescrizioni

All'esterno delle aree urbanizzate o di trasformazione indicate dal PAT ed all'interno delle fasce di rispetto previste dall'art. 41, comma 1, lettera g), della LR. 11/2004, oltre ai limiti all'attività edilizia previsti dalle norme vigenti in materia di Polizia Idraulica e di tutela dal rischio idraulico, non sono ammesse nuove costruzioni.

All'interno delle zone di tutela di cui al presente articolo e previo nulla osta dell'autorità preposta alla tutela di polizia idraulica e/o dal rischio idraulico (R.D. 368/1904 e R.D 523/1904 e s.m.i.), sono ammessi esclusivamente:

a) interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente nei limiti di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d) del D.P.R. 380/2001 nonché l'accorpamento dei volumi pertinenziali esistenti, purché legittimi;

b) copertura di scale esterne;

c) gli interventi previsti dal titolo V° della LR. 11/2004, in conformità con i criteri di cui alla D.G.R.V. n.3178 del 08.10.2004, limitatamente a quanto previsto dall'art. 44, comma 4, lett. a), mediante recupero dell'annesso rustico posto in aderenza al fabbricato esistente e con le medesime caratteristiche architettoniche;

d) ogni altro ampliamento necessario per adeguare l'immobile alla disciplina igienico-sanitaria vigente;

e) opere pubbliche compatibili con la natura ed i vincoli di tutela;

Gli interventi edilizi di cui al precedente comma, potranno essere autorizzati purché non comportino l'avanzamento dell'edificio esistente verso il fronte di rispetto Il PI dovrà adeguare le disposizioni di tutela alle previsioni del Piano dell'Assetto Idrogeologico, approvato dall'Autorità di Bacino.

[...]

Rilevato che con istanza presentata allo S.U.A.P. in forma telematica in data 23.06.2014, id pratica: CGOPLG74B23H829W-23062014-1635 è stata presentata richiesta di rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi del DLgs 42/2004 ss.mm.ii. la cui richiesta di parere di cui all'art. 146, comma 5, del citato decreto è stata inviata alla competente soprintendenza con protocollo comunicazione CCIAA_VI/VI-SUPRO 0031480/03-07-2014; risulta pertanto già decorso il termine di 45 giorni per la resa del parere;

Rilevato che **AVEPA** con provvedimento protocollo 65975 del 18.07.2013 Rep. 204 del 18.07.2013 ha approvato il piano aziendale dell'azienda agricola COGO PIERLUIGI ai sensi dell'art. 44 della LR 23 aprile 2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 160/2010 avente ad oggetto: Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008;

Vista la L.R. 55/2012, in particolare l'art. 3;

Visti gli artt. 6, 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;

INDICE

la Conferenza di Servizi per l'esame del progetto presentato dalla ditta COGO PIERLUIGI per eseguire l'intervento di riorganizzazione di una azienda destinata all'allevamento di bovini da latte con ampliamento delle strutture esistenti da realizzarsi in Comune di Sandrigo, via Piave n. 16/2, comportante la deroga al Piano regolatore comunale vigente

CONVOCA

in seduta pubblica, per il giorno **martedì 9 settembre 2014, alle ore 15:00**, presso la sede del Comune di Sandrigo, piazza Matteotti, 10, piano primo – Settore Urbanistica ed Edilizia privata, la Conferenza di Servizi per l'esame del progetto e la formulazione di un verbale di istruttoria che darà conto delle considerazioni e dei pareri delle Amministrazioni e degli Enti pubblici presenti e stabilirà i termini entro cui la Conferenza di Servizi deve concludersi.

1.



Sono convocate alla Conferenza di Servizi le seguenti Amministrazioni pubbliche a cui competono i seguenti endoprocedimenti amministrativi:

Comune di Sandrigo:

DPR 160/2010 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive – Adozione provvedimento

DPR 380/2001 ss.mm.ii. Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – Titolo di costruzione

Regione Veneto – Ufficio del Genio Civile di Vicenza

L 189/1989, L 268/1998, DGRV 3637/2002

Consorzio di Bonifica Brenta

L 189/1989, L 268/1998, DGRV 3637/2002

AVEPA Agenzia Veneta per i Pagamenti in Agricoltura di Vicenza

LR 11/2004

Azienda ULSS 6 di Vicenza – Dipartimento di Prevenzione - UCNI

DPR 380/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – art. 20: parere igienico-sanitario

Qualora il parere sia già stato espresso, sarà possibile semplicemente confermarlo via posta elettronica certificata.

2.

Le Amministrazioni in indirizzo sono invitate a partecipare con rappresentanti legittimati ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'ente, muniti di atto di delega formale.

La ditta richiedente, che potrà essere rappresentata dai propri tecnici incaricati, è invitata a partecipare per fornire eventuali informazioni e chiarimenti in merito al progetto presentato pur senza avere diritto al voto.

Ai sensi dell'art. 14ter, comma 2, della L. 241/1990 e s.m.i., allegata alla presente è trasmessa copia della documentazione presentata, in formato digitale per via telematica alle Amministrazioni cui competono gli endoprocedimenti amministrativi.

3.

Entro cinque giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate possono richiedere, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in data diversa, concordata con il Responsabile del procedimento, comunque entro dieci giorni successivi alla prima.

La Conferenza di Servizi sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato. La funzioni di segretario della Conferenza di Servizi saranno attribuite ad un dipendente comunale individuato dal Responsabile del Procedimento.

4.

La presente **convocazione in seduta pubblica della Conferenza di Servizi istruttoria** prevista dall'art. 8, comma 1, del DPR 160/2010, è pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Sandrigo per dieci giorni consecutivi, comprensiva degli elaborati progettuali che saranno oggetto di valutazione.

5.

Chiunque sia interessato può formulare osservazioni al progetto in forma scritta da inviare al Responsabile del Procedimento a mezzo del protocollo comunale (in forma cartacea o firmate digitalmente all'indirizzo pec sandrigo.vi@cert.ip-veneto.net) entro e non oltre il giorno 08/09/2014 o direttamente alla apertura della seduta pubblica.

I L RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sportello Unico per le Attività Produttive
Arch. Michele Boscardin

contatti:

arch. Michele Boscardin tel: 0444.461645 – fax: 0444.461646 – email: micheleboscardin@comune.sandrigo.vi.it