



COMUNE DI SANDRIGO
Provincia di Vicenza

PI 2/2017

Elaborato

d09

02

Scala

Registro dei crediti

COMUNE DI SANDRIGO
Sindaco
Giuliano Stivan

Assessore all'Urbanistica
Giovanni Rigoni

ARCHISTUDIO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Martina Caretta

PREMESSA

Con l'art. 12 delle NTO del PI è istituito il Registro dei crediti edilizi previsto dall'articolo 17, comma 5, lett. e) L.R. n. 11/2004. Il registro è costituito da un libro in forma cartacea, timbrato e vidimato in ogni sua facciata dal Segretario comunale; è tenuto e custodito dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale.

Le modalità di funzionamento sono descritte nel testo normativo.

Di seguito si riportano le schede-tipo per la registrazione del credito: formazione e attribuzione.

Viene allegato anche il quadro finale per avere la visione dei crediti generati e attribuiti per ATO.

SCHEDA TIPO PER LA REGISTRAZIONE

ORIGINE DEL CREDITO			
PROVVEDIMENTO TIPO ¹	N°	data	prot
CREDITO GENERATO DA:			
			mc
opera incongrua			
eliminazione elemento di degrado			
miglioramento qualità urbana			
Note			
DATI CATASTALI			
Sezione			
Foglio			
Mappale/i			
Superficie mq			
Volume mc			
VOLUME RICONOSCIUTO			
Volume esistente x % di riduzione ² mc			

TITOLARE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/ P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			

¹ Delibera, Determina, Parere ecc.

² Art. 10 NTO del PI. Calcolo del volume sulla base dello stato dei manufatti, ecc.

DESTINAZIONE DEL CREDITO			
ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

STATO DEI CREDITI PER ATO

ATO1 – Sandrigo								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio ³
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

³ Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

ATO2 -Ancignano								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio ⁴
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

⁴ Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

ATO3 - Lupia								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio ⁵
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

⁵ Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

ATO4 – Zona agricola nord								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio ⁶
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

⁶ Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

ATO5 – Zona agricola sud								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio ⁷
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

⁷ Se prevista in modo specifico nei provvedimenti