



COMUNE DI SANDRIGO

SCHEMA n. 66

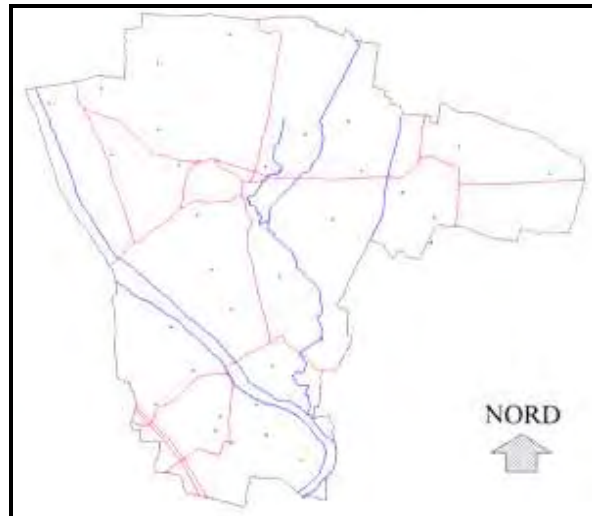
PIANO DEGLI INTERVENTI

Via Astico Lupia

INDIVIDUAZIONE DEI BENI
CULTURALI ED AMBIENTALI

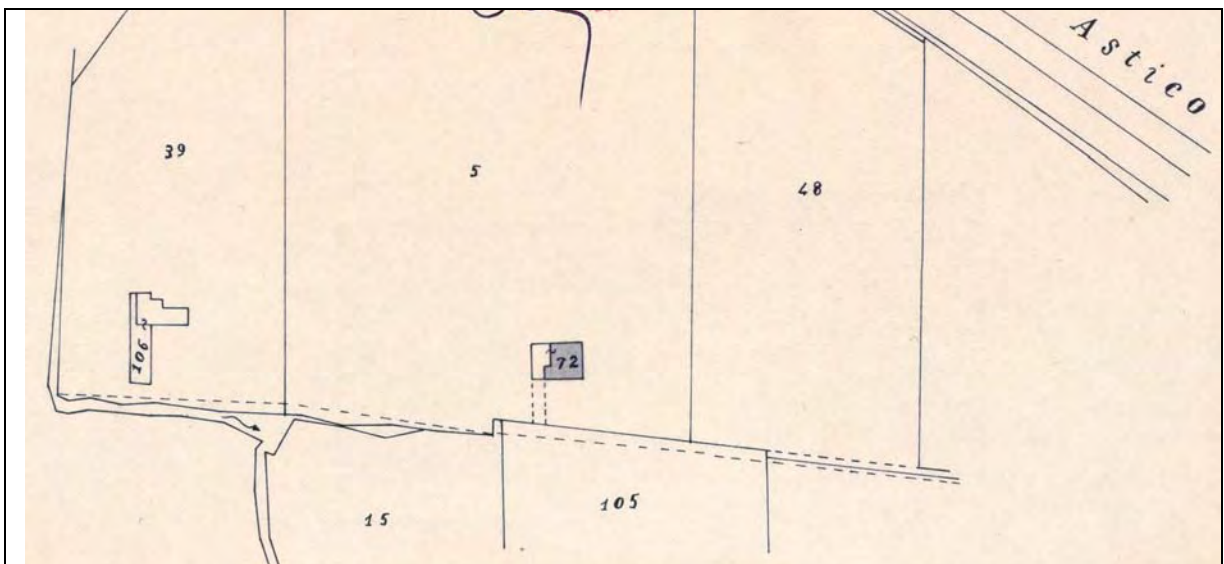
- Edificio recuperato totalmente
- Edificio recuperato parzialmente
- Edificio in buone condizioni
- Edificio in mediocri condizioni
- Edificio crollato o pessime condizioni
- In ristrutturazione

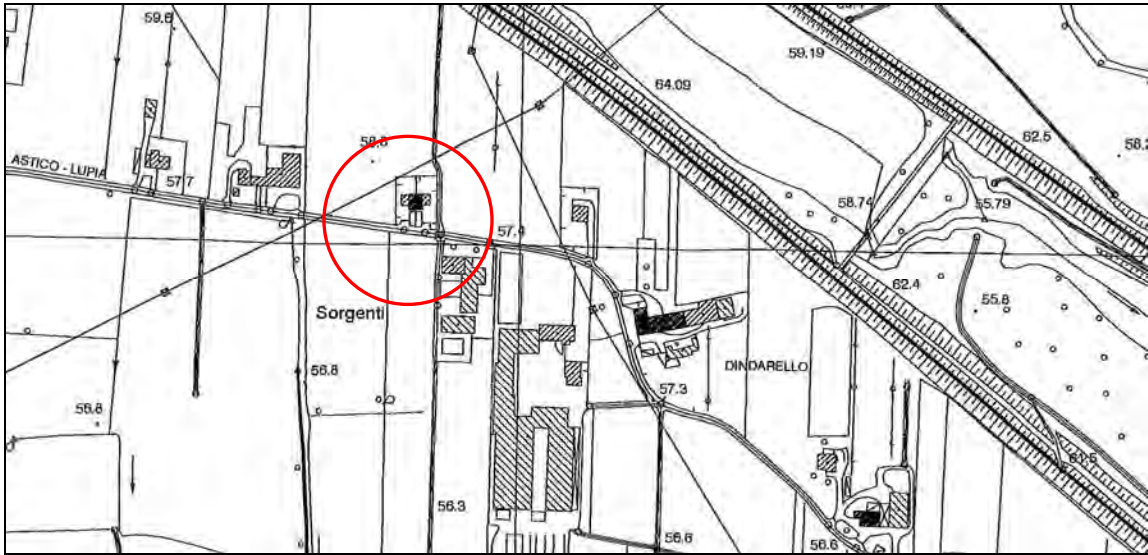
Fg. n. 23 mapp. n. 72



Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Fabbricato rurale tipico e più ricorrente a due volumi accostati di altezza diversa, dove il corpo più alto a due piani più granaio è adibito ad abitazione ed il corpo più basso portico e stalla a piano terra e fienile nel sottotetto.





AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000





Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e redistribuzione interna: ricostruzione delle parti murarie fatiscenti.
- 3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso della parte rurale ad uso residenziale.
- 4 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali: il portico, le aperture della facciata, il comignolo, le cornici di gronda.
- 5 - E' consentito l'ampliamento ad uso accessorio residenziale e portico per un volume massimo del 20% rispetto all'esistente e secondo lo schema allegato alla presente scheda.
- 6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

