



COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 79

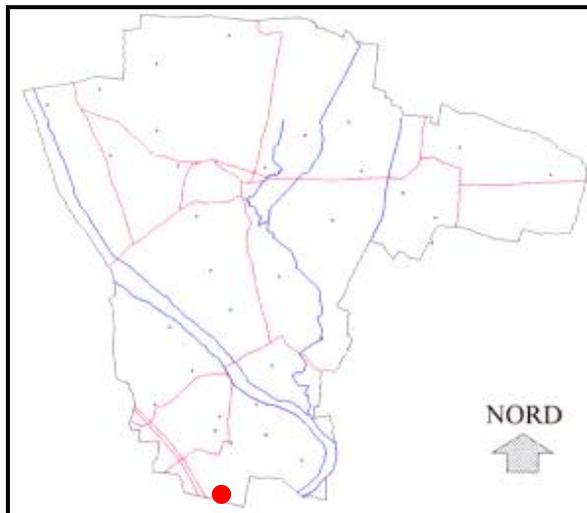
PIANO DEGLI INTERVENTI

Via Lupiola

INDIVIDUAZIONE DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

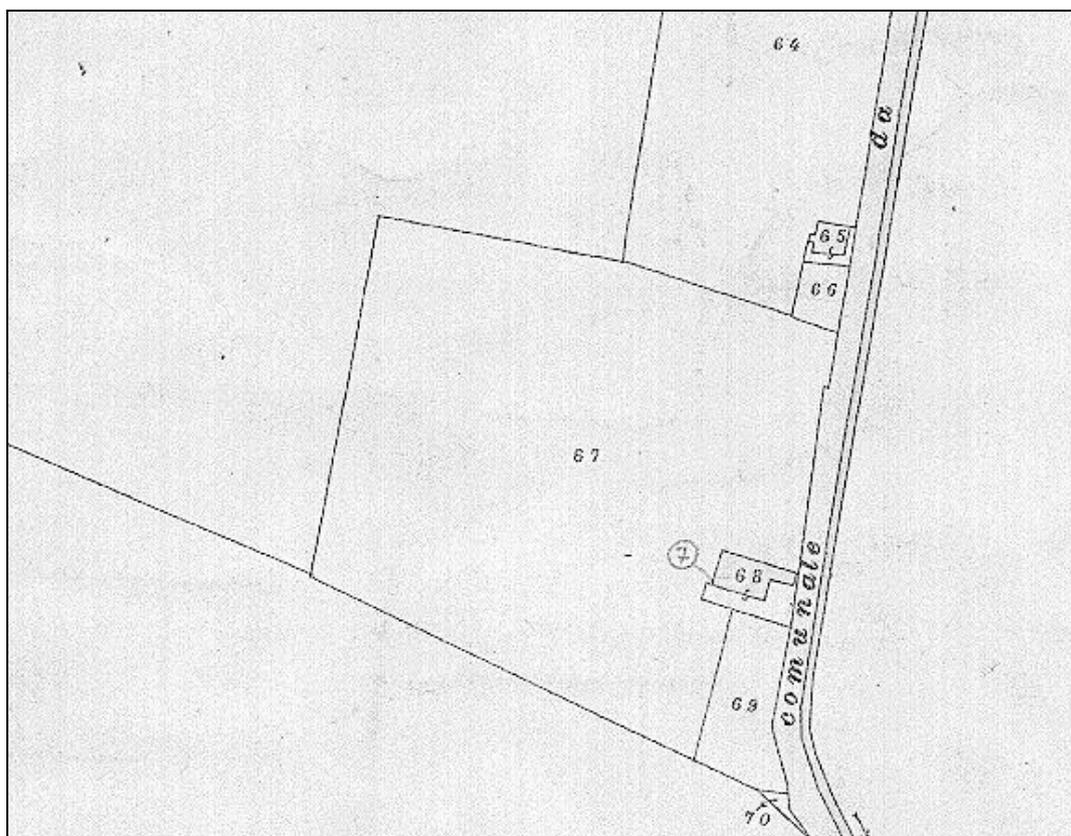
- Edificio recuperato totalmente
- Edificio recuperato parzialmente
- Edificio in buone condizioni
- Edificio in mediocri condizioni
- Edificio crollato o pessime condizioni
- In ristrutturazione

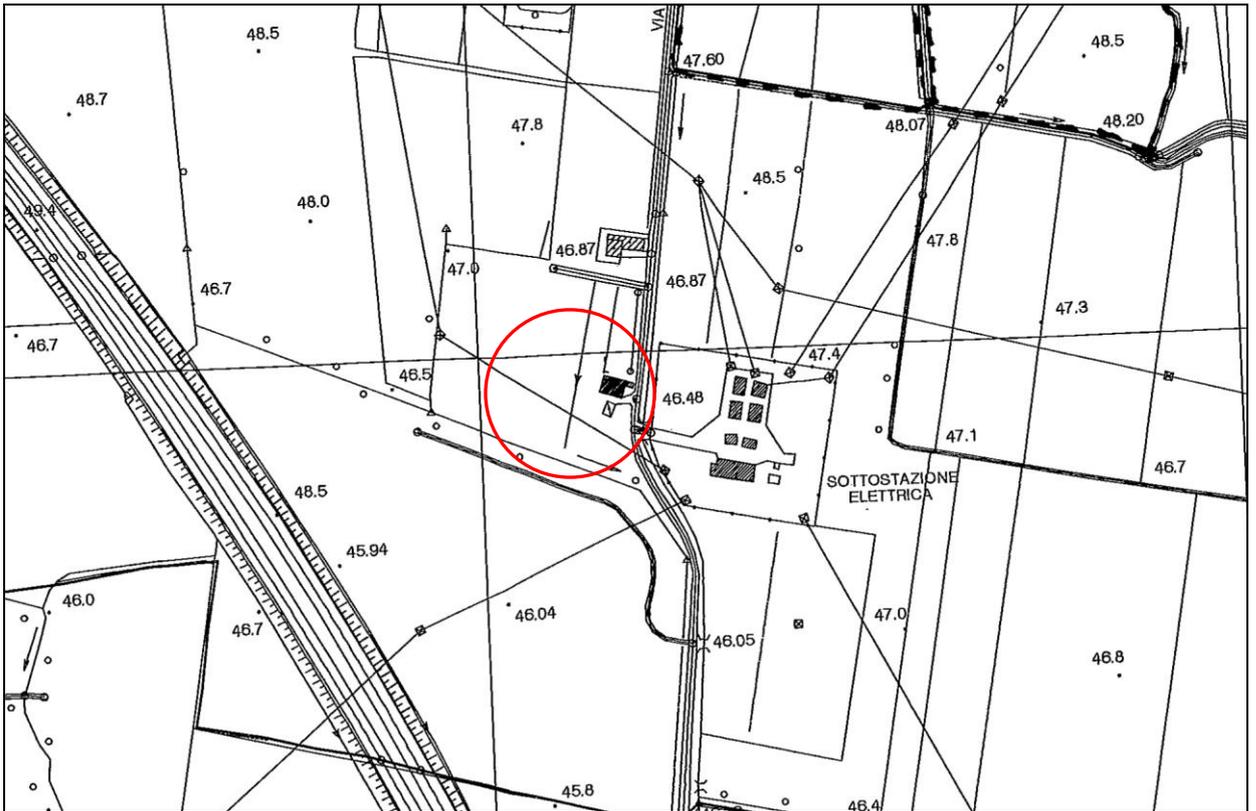
Fg. n. 25 mapp. n. 68



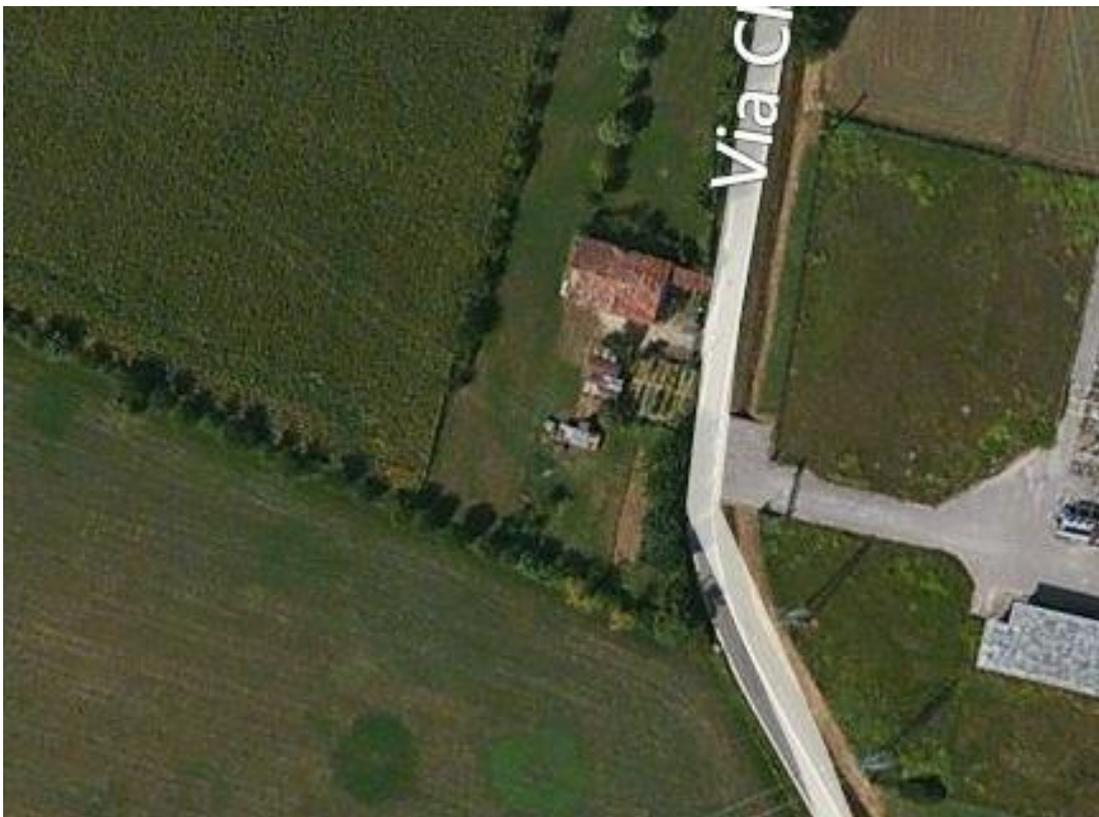
Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Fabbricato rurale che appartiene al repertorio più antico dell'edilizia rurale sandricense. Più o meno recenti lavori di ristrutturazione hanno abbastanza compromesso la facciata principale là dove la superficie muraria della stessa è stata intonacata. Perfettamente conservata è invece la facciata posteriore al centro della quale si staglia un bellissimo camino dalle caratteristiche tipiche degli esempi lagunari.





AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000





n. 1 – Di scorcio la strada



n. 2 – Fianco ovest



n. 3 – Prospetto posteriore nord



n. 4 – Parte ovest della facciata principale

Interventi ammessi:

1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici, adeguamento delle altezze interne alle normative igienico sanitarie con sopraelevazione massima di 60 cm.

2 - Ristrutturazione e redistribuzione interna.

3 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali: il portico, il paramento murario esterno, il camino, le cornici di gronda, le aperture con le imposte a semplice e doppia volata.

4 - Nuove aperture potranno essere realizzate purché in sintonia con quelle esistenti.

5 - Demolizione e ricostruzione dell'ex-latrina ad uso autorimessa coperta e chiusa su tre lati.

6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.