

Comune di Sandrigo

Provincia di Vicenza

Legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, articolo 6.

ACCORDO TRA IL COMUNE DI SANDRIGO E LA DITTA IMMOBILIARE MASCOTTO
S.R.L. PER LA MODIFICA DI ALCUNE AREE DI INTERESSE GENERALE E RESIDENZIALI,
IN LOCALITÀ ANCIGNANO, EX P. D. L. DI VIA DON PACE MIOTTI

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO –
QUADRO ECONOMICO, AREA
POLIFUNZIONALE**

Comune di Sandrigo
Sindaco: Giuliano Stivan
Assessore all'urbanistica: Lucia Pozzato

Parte privata
Immobiliare Mascotto S.r.l.

Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Gianluca Pan
Geom. Ivan Novello

Progetto
Arch. Maurizio Fantin

documento allegato all'Accordo

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
1	01.04.005.010	Allestimento e smontaggio degli apprestamenti di cantiere compreso : - recinzione con idonea barriera invalicabile, di sviluppo sufficiente a garantire la completa delimitazione dell'area di cantiere, formazione di accessi carrai e pedonali provvisti di portoni ad anta muniti di serratura; - installazione di gru adeguatamente dimensionata e a norma, dimensioni e portata, a garantire la copertura dell'area di cantiere, realizzazione del suo piano di posa in terreno di qualsiasi natura e consistenza, con eventuale formazione di platea in cls armato con relativi calcoli strutturali di dimensionamento; - quadro elettrico di cantiere per la fornitura di una potenza sufficiente a soddisfare l'esigenza del cantiere (min. 15 KW), conforme alle normative sulla sicurezza, compreso impianto di messa a terra, oneri di consumo, certificazione di idoneità; - l'allestimento di transennature provvisorie atte a garantire la sicurezza per il transito pedonale e dei mezzi, non scalabili e di altezza min. pari a m 1.00; - installazione di locali adeguatamente dimensionati per servizi igienici, spogliatoio operai ed ufficio, compresa illuminazione e messa a terra; - adduzione dell'acqua potabile, compreso onere per richiesta all'Ente erogatore, rubinetteria, oneri di consumo; - quant'altro necessario all'operatività e alle fasi lavorative previste.- 1	1,000		
		Totale a corpo	1,000		
		Euro		1.500,00	1.500,00
2	01.04.010.300	Demolizione parziale di muratura di fondazione a contenimento stradale, in cls armato di qualsiasi spessore e fino a 0.50 m di profondità, eseguita con mezzi meccanici di modeste dimensioni, a formare sulla parte non demolita un piano di appoggio uniforme e idoneo alle successive lavorazioni, compreso l'eventuale taglio delle armature metalliche, trasporto a rifiuto del materiale di risulta, carico su automezzo, oneri di scarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - 21,00 * 0,30 * 0,20	1,260		
		Totale mc	1,260		
		Euro		270,00	340,20
3	01.04.020.010.A	Scavo generale in sezione aperta e/o di sbancamento eseguito con mezzo meccanico, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, fino a 5 m di profondità, compreso trovanti e relitti di fondazione rimovibili con il mezzo meccanico in uso, sbadacchiature, protezione degli scavi, eseguito anche in parziale presenza d'acqua con carico su automezzo e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta. Corrispettivi per diritti di scarica compresi. Scavo generale di sbancamento con trasporto a rifiuto.- (926,62*1,05) * 0,50	486,476		

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
N.	Codice					
4	05.04.080.010	Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto polipropilenico o poliestere, di consistenza minima pari a 200 gr/mq, con funzioni di separatore tra lo strato di sagomatura, rilevato, e quello strutturale in ghiaione naturale, compreso adeguati risvolti perimetrali e sovrapposizioni, misura effettuata sullo sviluppo in piano della superficie da separare.- 926,62*1,05	Totale mc	486,476	6,20	3.016,15
			Euro	972,951		
5	10.04.100.010	Formazione di siepe in ligustrum ovalifolium (h 50-60 cm radice scossa), con l'impiego di 2 piante per m, disposte a fila semplice, compreso: scavo, messa a dimora e reinterro, innaffiamento di soccorso ed ogni altro onere.- limite sud dell'area verde 40	Totale mq	972,951	2,90	2.821,56
			Euro	40,00		
6	13.04.070.170	Fornitura e posa in opera di recinzione in grigliato modulare elettrosaldato di acciaio zincato a caldo, ancorati su muro in calcestruzzo esistente, facilmente rimovibili per le eventuali operazioni di manutenzione della roggia consortile; i moduli saranno a lavorazione semplice con elementi verticali non scalabili, su indicazione della DD.LL., ancorati su piantoni verticali con piastra di ancoraggio al piede, compreso di verniciatura a polveri (colore a scelta della DD. LL.), ferramenta accessoria per i fissaggi, saldature, ogni altro onere.- (35,46+7,02+2,86+13,53) * 1,1	Totale m	40,00	40,00	1.600,00
			Euro	64,757		
7	23.04.010.010	Pulizia generale dell'area attuato mediante lievo di piante a medio e basso fusto, siepi, filari ed ogni altro elemento vegetale o manufatto presente nel terreno e nella zona di lavoro, livellamento con terreno vegetale di eventuali avvallamenti, esclusa la semina. Sono compresi gli oneri per il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta (oneri di discarica compresi). 1	Totale mq	64,757	45,00	2.914,07
			Euro	1,000		
			Totale a corpo	1,000	2.000,00	2.000,00
			Euro			

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
N.	Codice					
8	23.04.030.025.B	Formazione di massciata stradale compresa fornitura, umidificazione, stesa e compattazione, prove di laboratorio, e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte (aggregati, conformi alle vigenti norme e disposizioni di legge, appartenenti ai gruppi A-1, A-3, A-2-4, A-2-5 come da CNR-UNI 10006-2002), pezzatura 0/70 di idonea curva granulometrica, per uno spessore finito minimo di cm 30: con inerti di recupero da costr. e demolizione opp. trattati.- area polifunzionale - parcheggio (926,62*1,05) * 0,30	291,885	25,00	7.297,13	
			Totale mc			291,885
			Euro			
9	23.04.030.030.B	Fornitura e posa in opera di uno strato in materiale ghiaioso stabilizzato meccanicamente (granulometria 0÷25 mm), con inerti di recupero da demolizione opportunamente trattati, per la regolarizzazione e messa in sagoma definitiva del piano viabile, compreso rullatura e realizzazione delle pendenze, misurazione a costipamento avvenuto: stabilizzato steso su marciapiedi e piste ciclabili.- (926,62*1,05) * 0,10	97,295	40,00	3.891,80	
			Totale mc			97,295
			Euro			
10	23.04.050.110.B	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in masselli di calcestruzzo drenante di spessore pari a 60 ÷ 80 mm, aventi resistenza media convenzionale a compressione superiore a 60 N/mm ² e assorbimento medio d'acqua inferiore al 12%, di vario formato secondo le indicazioni fornite dalla DD. LL. e riportate nei disegni esecutivi sia per dimensioni che per modalità di posa. Taglio degli stessi, quando necessario, e sfrido compreso nel prezzo. Posa su letto di sabbia di opportuna granulometria per uno dello spessore di 5÷10 cm, compattazione con piastra vibrante e sigillatura a finire con sabbia fine asciutta, pendenze e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: per masselli colorati in pasta secondo indicazioni della DD.LL.- 926,62*1,05	972,951	35,00	34.053,29	
			Totale mq			972,951
			Euro			
11	23.04.060.010.A	Fornitura e posa in opera di cordonate prefabbricate rette o curve conformi alle norme UNI 7087 (resistenza al gelo) per bordatura di marciapiedi, aiuole, accessi carrai, compresi inoltre: pezzi speciali, fondazione e rinfianco in cls dosato a q.li 2.50 di cemento 325, stuccatura dei giunti con malta di sabbia e cemento dosato a q.li 4 di cemento per mc di impasto:				

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
12	23.04.060.090	cordonate in cls dim. 12/15 cm x 25 cm.- 22	22,00	30,00	660,00
		Totale m	22,00		
		Euro			
13	23.04.060.160	Esecuzione di rampa di accesso per disabili, pendenza massima pari all'8% , compreso: cordolo laterale o muro di contenimento in calcestruzzo, sagomatura della rampa con l'idoneo materiale stabilizzato, escluso parapetto, delle dimensioni come da disegni e indicazioni della DD. LL. ogni altro onere compreso.- 1	1	800,00	800,00
		Totale cadauno	1		
		Euro			
14	24.04.049.140.F	Fornitura e posa in opera di cordolo prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso di forma parallelepipedica (cordolo C8 della Tegolaia o similare) avente le dimensioni di cm 8 x 24 x 100. Faccia superiore in calcestruzzo antiusura con spigoli arrotondati (raggio 1,5 cm) mentre le altre faccie sono piane e parallele. Posti in opera su letto di malta cementizia e rifinacati per almeno 5 cm, compreso scavo e sigillatura dei giunti, ogni altro onere.- 55	55,00	35,00	1.925,00
		Totale m	55,00		
		Euro			
15	24.04.050.020.A	Fornitura e posa in opera di tubazioni per fognature in PVC pesante tipo 302, rosso, a sezione circolare, compreso: onere per lo scavo, il rinfianco in calcestruzzo, il reinterro, il trasporto alle discariche del materiale eccedente, gli oneri di scarica, la sigillatura dei giunti, il raccordo ai pozzetti, ed ogni altro onere accessorio. I pezzi speciali verranno computati in ragione di m 1.00 cadauno: diam. esterno 160 mm.- 46	46,00	41,32	1.900,72
		Totale m	46,00		
		Euro			

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
16	24.04.060.030.A	pozzetti dim. int. cm 40 x 40 x 40.- 2	2	150,00	300,00
		Totale cadauno	2		
16	24.04.060.030.A	Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo vibrato per caditoie o chiusini, posti su carreggiata stradale o parcheggio (carichi adeguati alla categoria della strada), compreso: scavo e reinterro, trasporto a rifiuto del materiale di risulta, oneri di discarica, eventuali anelli raggiungi quota e stuccatura con malta di cemento, chiusino in ghisa con foro per caditoia o chiusino di ispezione, ogni altro onere per dare il lavoro finito in ogni sua parte: pozzetti per caditoie o chiusini dim. int. cm 40 x 40.- 3	3	150,00	450,00
		Totale cadauno	3		
17	25.4.100	Scavo per l'interramento delle linee di alimentazione in cavo, eseguito con mezzo meccanico, in materiale di qualsiasi natura e consistenza alla profondità media di 0.6 metri compreso il ritombamento dello scavo e la sigillatura dei solchi ad avvenuta posa dei cavidotti con trasporto a rifiuto del materiale eccedente o non idoneo, ed ogni altra opera per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso anche il disfacimento di massicciate stradali e l'onere per il taglio rettilineo del manto di asfalto, la separazione del terreno vegetale da quello non idoneo alla coltivazione e alla sua successiva sistemazione, lo scavo a mano in presenza di sottoservizi e della loro ricerca, oltre l'assistenza agli Enti preposti per l'eventuale spostamento e cavallottamento degli stessi con manovalanza necessaria ed eventuali mezzi meccanici, la demolizione di trovanti, vecchie murature, manufatti in cls, pavimentazioni di qualsiasi genere, gradini in calcestruzzo, di fognature e pozzetti d'ispezione compreso il recupero dei chiusini in ghisa, gli oneri vari derivanti dalla conservazione o ripristino delle esistenti opere incontrate nello scavo anche longitudinalmente (tubi, tombini, cavi, manufatti, ecc.), lo scavo dovrà essere eseguito all'asciutto o in acqua e o liquidi compreso l'eventuale onere per l'agottamento dell'acqua e o liquami eventualmente presenti. Sono comprese pure le sbadacchiature, la regolarizzazione delle pareti dello scavo, l'eventuale armatura necessaria a contrastare le spinte laterali del terreno e quelle dei carichi accidentali soprastanti, eseguito con l'impiego di appositi pannelli metallici abbinati, opportunamente collegati e contrastanti a mezzo di tiranti regolabili, compresa la posa anche in presenza di sottoservizi, la regolazione e il disarmo, lo sfrido ed ogni altro onere. E' compreso altresì l'onere relativo all'accantonamento del materiale in area adeguata, quello relativo il sostegno temporaneo o permanente dei sottoservizi incontrati e il loro successivo avvolgimento mediante la			

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		fornitura e stesa di sabbia di adeguato spessore e quant'altro richiedano gli Enti competenti (coppelle per SIP, guaine, rivestimenti in cls, ecc.). Comprende e compensa altresì ogni onere relativo al rinterro del materiale, mediante realizzazione di stati orizzontali dello spessore max. di cm. 30 ben costipati e trasporto a discarica del materiale eccedente o non idoneo al tombamento dello scavo stesso, il tutto per la trincea dello scavo, fino ad una quota che tenga conto dei successivi strati a finire o di pavimentazione. Qualora invece, il materiale eccedente il tombamento sia a giudizio del D. L. di utilità per l'Ente Appaltante, il materiale sarà trasportato in luogo indicato dal D. L. o dall'Amministrazione Appaltante. 70	70,00		
		Totale m	70,00		
		Euro		10,00	700,00
18	25.5.102	Fornitura e posa in opera di tubazioni in materiale pvc diametro 100 mm IMQ 650-750 N/MMQ, spessore richiesto; per protezione cavi interrati, compreso curve, raccordi, ricopertura delle tubazioni con rivestimento in calcestruzzo lungo tutta la lunghezza, posa di nastro segnalatore ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta secondo quanto richiesto dalla DD.LL. Possono essere usate anche tubazioni in polietilene flessibile con pareti interne lisce se sono munite di Marchio Italiano di qualità IMQ.- 70	70,00		
		Totale m	70,00		
		Euro		26,30	1.841,00
19	25.6.105	Fornitura e posa in opera di pozzetto di derivazione in calcestruzzo dalle dimensioni interne 40x40 cm e dell'altezza minima di 0.6 metri, in opera compreso scavo e ritombamento, di chiusino in ghisa delle dimensioni di 40x40 cm, munito di telaio e di idonea chiusura, da applicare ai pozzetti di derivazione sia singoli che incorporati nei basamenti in calcestruzzo.- 1	1		
		Totale cadauno	1		
		Euro		150,00	150,00
20	25.6.106	Fornitura e posa in opera di pozzetto di derivazione in calcestruzzo dalle dimensioni interne 40x40 cm e dell'altezza minima di 0.6 metri, in opera compreso scavo e ritombamento, di chiusino in ghisa delle dimensioni di 50x50 cm, munito di telaio e di idonea chiusura, da applicare ai pozzetti di derivazione sia singoli che incorporati nei basamenti in calcestruzzo del tipo UNI Carrabile tipo "B" o "C", a seconda delle esigenze e della regola d'arte.- 1	1		

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
N.	Codice					
21	25.6.123	Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato in calcestruzzo per illuminazione, predisposto con foro per l'alloggiamento del palo e pozzetto con fori per il passaggio dei cavi elettrici, dim. cm 65 x 110 x 80, a posa ultimata dei cavi e della corda di terra, questi dovranno essere ricoperti con sabbia fine e sigillata nella parte superiore con calcestruzzo per uno spessore di 50 mm, compreso: chiusino in ghisa sigillo e contro sigillo, per i carichi adeguati al sito di posa, scavo e reinterro con trasporto a rifiuto del materiale di risulta, oneri di discarica.- 3	Totale cadauno	1	150,00	150,00
			Euro			
				3		
22	25.7.100	Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in profilato con sezione a croce o circolare tubolare con la superficie esterne di contatto non inferiore a 0.45 e la lunghezza dello stesso dispersore non inferiore a metri 1.5. Lo spessore minimo, nel caso di dispersore tubolare non sarà inferiore a mm 4 ed inoltre le superfici saranno zincate a caldo. Il dispersore sarà munito, nella sua parte superiore di un adatta sporgenza (banderuola) con foro centrale di 13 mm atto a permettere il fissaggio a mezzo testacorda a compressione della corda da 25 mmq di rame. Il bullone di fissaggio sarà di 12 max 30 con relativo dado e rondella zincati. I dispersori verranno infissi nel terreno verticalmente sul fondo dei pozzetti per almeno 1.60 metri al fine di permettere ispezioni o controlli periodici. Il dispersore sarà completo di max 2 metri di corda da 25 mmq, oltre sarà conteggiata a parte, compreso il collegamento al palo. - 1	Totale cadauno	3	400,00	1.200,00
			Euro			
				1		
23	25.10.100	Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante con tecnologia a led per categoria illuminotecnica di esercizio, apparecchio della Philips o similare, su indicazione della DD. LL., tecnologia Revoled e ottiche Optiflux. Completo di idoneo sostegno metallico rastremato, diritto senza sbraccio, per un'altezza massima pari a 3,5 m, ogni altro onere compreso per dare il lavoro completo.- 3	Totale cadauno	1	60,00	60,00
			Euro			
				3		
			Totale cadauno	3	1.600,00	4.800,00
			Euro			

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
N.	Codice					
24	25.80.104	Fornitura e posa in opera entro tubazione predisposta, di cavo di alimentazione isolato in gomma butilica e etilenpropilenica, con protezione esterna in sintenax tipo FG7R/4 tensione di pro-va 4 KV, compresi accessori vari e qualsiasi collegamento. CAVO FG7/4 2 x(1x10) MMQ.- 70	70,00	6,20	434,00	
			Totale m			70,00
			Euro			
25	25.80.108	Fornitura e posa in opera entro tubazione predisposta, di cavo di alimentazione isolato in gomma butilica e etilenpropilenica, con protezione esterna in sintenax tipo FG7R/4 tensione di prova 4 KV, compresi accessori vari e qualsiasi collegamento. CAVO FG7R/4 3 X (1X10) MMQ.- 70	70,00	6,20	434,00	
			Totale m			70,00
			Euro			
26	25.80.112	Fornitura e posa in opera entro scavo predisposto di corda in rame rigido nuda sez. 1x35 mmq compreso bulloneria, collegamenti ai sostegni metallici ed ai dispersori.- 70	70,00	3,60	252,00	
			Totale m			70,00
			Euro			
27	25.80.123	Fornitura e posa in opera entro tubazione predisposta, di cavo di alimentazione isolato in gomma butilica e etilenpropilenica, con protezione esterna in sintenax tipo FG7R/4 tensione di prova 4 KV, compresi accessori vari e qualsiasi collegamento. CAVO FG7R/4 4 X (1X10) MMQ.- 70	70,00	7,90	553,00	
			Totale m			70,00
			Euro			
28	25.80.300	Fornitura e posa in opera entro palo, di cavo tripolare 3x2,5mmq per risalita alimentazione lampada, isolato in gomma butilica e etilenpropilenica, con protezione esterna in sintenax tipo FG7OR/4, tensione di prova 4 KV, compresi accessori vari e qualsiasi collegamento. CAVO FG7OR/4 3x2,5 MMQ (PER RISALITE).- 30	30,00	4,80	144,00	
			Totale m			30,00
			Euro			

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
29	25.90.130	Fornitura e posa in opera di cassetta da incasso su palo completa di morsetti fino a 25 mmq fusibili per protezione lampade, portello di chiusura a vite, mod. "La conchiglia" o similare. Nel prezzo è compreso e compensato l'onere per l'esecuzione della feritoia nel palo sia esso in ferro o in cemento armato.- 3	3		
		Totale cadauno	3		
		Euro		52,34	157,02
		Importo lavori Euro			76.344,94

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
IMPORTO LAVORI Euro		76.344,94
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		76.344,94

QUADRO ECONOMICO

Luglio 2021

Capitolo	n°	Descrizione spesa	Importi parziali	Importi per capitolo di spesa
OPERE				
	1	Opere in genere	€ 76.344,94	
	2	Oneri per la sicurezza	€ 2.290,35	
SOMME A DISPOSIZIONE				€ 78.635,29
	3	Spese tecniche in genere, cassa previdenziale compresa	€ 8.178,07	
	4	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 1.799,18	
	5	I.V.A. 10% su opere	€ 7.863,53	
				€ 17.840,77
TOTALE COMPLESSIVO OPERE PIU' SOMME A DISPOSIZIONE				€ 96.476,06